

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 2/12/2025
Attachment to the Resolution of the Supervisory Board no. 2/12/2025

REGULAMIN KOMITETU AUDYTU RADY NADZORCZEJ MLP GROUP S.A.	REGULATIONS OF THE AUDIT COMMITTEE OF THE SUPERVISORY BOARD OF MLP GROUP S.A.
§ 1	§ 1
Zadania Komitetu Audytu określa ustawa z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym z późn. zm. („ Ustawa o Biegłych Rewidentach ”) oraz rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 537/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymogów dotyczących ustawowych badań sprawozdań finansowych jednostek interesu publicznego, uchylające decyzję Komisji 2005/909/WE („ Rozporządzenie ”).	The tasks of the Audit Committee are set forth in the act of May 11, 2017 on chartered accountants, audit firms and public supervision, as amended (the “ Act on Statutory Auditors ”) and the Regulation (EU) No 537/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on specific requirements regarding statutory audit of public-interest entities and repealing Commission Decision 2005/909/EC (the “ Regulation ”).
Przy wykonywaniu swoich zadań Komitet Audytu kieruje się w szczególności postanowieniami niniejszego Regulaminu, Dobrymi praktykami dla jednostek zainteresowania publicznego dotyczącymi zasad powołania, składu i funkcjonowania komitetu audytu wydanymi przez Komisję Nadzoru Finansowego, wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności Ustawy o Biegłych Rewidentach oraz Rozporządzenia.	In the performance of its tasks, the Audit Committee shall follow in particular these Regulations, best practice for public-interest entities concerning the rules of appointment, composition and operation of the audit committee, issued by the Polish Financial Supervision Authority, as well as requirements set out in applicable laws, in particular the Act on Statutory Auditors and the Regulation.
§ 2	§ 2
1. Członkowie Komitetu Audytu są powoływani przez Radę Nadzorczą spośród Członków Rady Nadzorczej na okres kadencji Rady Nadzorczej. Kadencja Komitetu Audytu jest wspólna dla wszystkich jego członków.	1. Members of the Audit Committee are nominated by the Supervisory Board from among the Members of the Supervisory Board for the period of tenure of the Supervisory Board. The tenure of the Audit Committee is the same for all its members.
2. Komitet Audytu składa się z co najmniej trzech członków, z których większość (w tym Przewodniczący Komitetu Audytu) powinna spełniać kryteria określone w Ustawie o Biegłych Rewidentach.	2. The Audit Committee comprises at least three members, the majority of whom (including the Chairman of the Audit Committee) should meet the criteria set forth in the Act on Statutory Auditors.
3. Członkowie Komitetu Audytu wybierani są zgodnie z poniższymi zasadami:	3. Members of the Audit Committee shall be elected in accordance with the following rules:



1) co najmniej 1 (jeden) członek posiada wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych; 2) co najmniej 1 (jeden) członek posiada wiedzę i umiejętności z zakresu branży, w której działa Spółka; 3) większość członków Komitetu Audytu, w tym jego Przewodniczący, stanowią członkowie niezależni od Spółki, tj. członek spełniający kryteria niezależności określone w Ustawie o Biegłych Rewidentach. 4) Przewodniczący Komitetu Audytu spełnia kryteria niezależności określone w Załączniku II do Zalecenia Komisji Europejskiej 2005/162/WE z dnia 15 lutego 2005 r. dotyczącego roli dyrektorów niewykonawczych lub będących członkami rady nadzorczej spółek giełdowych i komisji rady (nadzorczej).	1) at least 1 (one) member shall have knowledge and skills in accounting or auditing of financial statements; 2) at least 1 (one) member shall have knowledge and skills relevant for the industry in which the Company operates; 3) the majority of members of the Audit Committee, including its Chairman, shall be independent of the Company, i.e. they shall meet the independence criteria set out in the Act on Statutory Auditors; 4) the Chairman of the Audit Committee shall meet the independence criteria set out in Annex II to Commission Recommendation 2005/162/EC of 15 February 2005 on the role of non-executive or supervisory directors of listed companies and the committees of the (supervisory) board.
4. Spełnianie kryteriów niezależności oraz wiedzy i umiejętności jest weryfikowane w ramach oceny kandydatów na członków Rady Nadzorczej przeprowadzanej przez Radę Nadzorczą. Za przeprowadzenie tej oceny w stosunku do kandydatów do Komitetu Audytu odpowiada Rada Nadzorcza Spółki, z zastrzeżeniem kompetencji Walnego Zgromadzenia. Każdy kandydat do komitetu audytu, jak również członek komitetu audytu zobowiązani są do złożenia oświadczenia wraz z życiorysem zawodowym potwierdzające wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych oraz z zakresu branży nieruchomościowej jak również oświadczenia o spełnianiu kryteriów niezależności wynikających z Ustawy o Biegłych Rewidentach oraz Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW, przy czym oświadczenia te powinny zawierać także informację czy istnieją inne okoliczności skutkujące brakiem niezależności kandydata/członka. Oświadczenia powinny być składane przynajmniej raz w roku, a w przypadku zmiany statusu w zakresie niezależności oraz w przypadku ujawnienia się nowych okoliczności mogących mieć wpływ na jej ocenę informacje w powyższym zakresie powinny być przekazywane niezwłocznie. Ocena	4. Fulfilment of the independence, knowledge and skills criteria shall be verified as part of the assessment of candidates for Supervisory Board members carried out by the Supervisory Board. The Supervisory Board is responsible for making the assessment of the candidates to the Audit Committee, subject to the powers of the General Meeting. Each candidate to the audit committee, as well as each member of the audit committee, shall submit a representation, together with a professional bio, confirming that they have knowledge and skills in accounting or auditing of financial statements as well as knowledge and skills relevant for the property industry, and a representation on the fulfilment of independence criteria under the Act on Statutory Auditors and the Code of Best Practice for WSE Listed Companies, with the proviso that such representation should contain information on whether there are other circumstances resulting in the candidate's/member's lack of independence. The representations should be submitted at least once a year, and if there is a change in the independence status and if new circumstances that may affect the independence assessment arise, relevant



uwzględnia następujące kryteria:	information should be provided immediately. The assessment shall take into account the following criteria:
1) Wiedza, doświadczenie zawodowe, umiejętności i kompetencje, w szczególności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych oraz branży nieruchomościowej, 2) Rękojmia należytego wykonywania powierzonych obowiązków, tj. niekaralność, reputacja, uczciwość i etyczność, nieposzlakowana opinia, sytuacja finansowa, niezależność osądu w tym konflikt interesów, 3) Poświęcenie czasu niezbędnego do realizacji zadań na stanowisku, 4) Łączenie funkcji.	1) Knowledge, professional experience, skills and competences, in particular in the area of accounting or auditing of financial statements and the property industry, 2) Warranty of proper performance of entrusted duties, i.e. no criminal record, reputation, integrity and ethics, good repute, financial condition, independence of judgment, including conflict of interest, 3) Dedication of time necessary for the performance of tasks in the position, 4) Holding various positions at the same time.
5. Szczegółowy sposób weryfikacji oświadczeń dotyczących spełnienia przez poszczególnych kandydatów na Członków Komitetu Audytu jak i Członków Komitetu Audytu wymogów określonych w Ustawie o Biegłych Rewidentach tj. spełnianie kryteriów niezależności oraz wiedzy i umiejętności stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.	5. The detailed manner of verifying the representations made by individual candidates for members of the Audit Committee and by members of the Audit Committee on fulfilment of the requirements set out in the Act on Statutory Auditors, i.e. fulfilment of the independence, knowledge and skills criteria, is described in Appendix 1 to these Regulations.
6. Członek Komitetu Audytu może być w każdym czasie, uchwałą Rady Nadzorczej, odwołany ze składu Komitetu Audytu lub może złożyć Radzie Nadzorczej rezygnację z pełnienia funkcji członka Komitetu Audytu.	6. A member of the Audit Committee may be removed from the Audit Committee at any time by resolution of the Supervisory Board or may submit a letter of resignation from the Audit Committee to the Supervisory Board.
7. Przewodniczącego Komitetu wskazuje Rada Nadzorcza w uchwale powołującej Komitet Audytu.	7. The Chairman of the Audit Committee is appointed by the Supervisory Board in the resolution appointing the Audit Committee.
8. Do zadań Przewodniczącego Komitetu Audytu należy: kierowanie pracami Komitetu Audytu, dystrybucja dokumentów lub informacji związanych z posiedzeniami Komitetu Audytu oraz przedstawianie wniosków i rekomendacji Komitetu Audytu Radzie Nadzorczej.	8. The tasks of the Chairman of the Audit Committee include leading the works of the Audit Committee, distribution of documents or information related to the sessions of the Audit Committee, as well as presenting the conclusions and recommendations of the Audit Committee to the Supervisory Board.
§ 3	§ 3
1. Komitet Audytu zbiera się co najmniej cztery	1. The Audit Committee convenes at least four



razy w roku kalendarzowym. Przynajmniej jedno posiedzenie Komitetu Audytu powinno się odbyć z udziałem przedstawiciela firmy audytorskiej badającej sprawozdanie finansowe Spółki. Posiedzenie Komitetu Audytu odbywa się w dniu, w którym obraduje Rada Nadzorcza, lub w innym terminie, ustalonym przez Członków Komitetu Audytu.	times in a calendar year. At least one session of the Audit Committee should take place with the participation of a representative of the audit firm examining of the Company's financial statements. The session of the Audit Committee takes place on the date, on which the Supervisory Board meets, or on other date, determined by the Members of the Audit Committee.
2. Posiedzenie Komitetu Audytu zwołuje Przewodniczący Komitetu Audytu. Posiedzenie może również być zwołane przez innego Członka Rady Nadzorczej Spółki lub na wniosek Zarządu Spółki. Posiedzenie może również odbyć się bez formalnego zwołania, jeżeli obecni są na nim wszyscy Członkowie Komitetu Audytu, a nikt nie sprzeciwia się odbyciu posiedzenia ani nie zgłasza uwag do porządku obrad. Członkowie Komitetu mogą uczestniczyć w posiedzeniu albo osobiście, albo za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość.	2. The session of the Audit Committee is convened by the Chairman of the Audit Committee. The session may also be convened by other Member of the Supervisory Board of the Company or upon the motion of the Management Board of the Company. The session may also take place without formal convening if all Members of the Audit Committee are present on such session and nobody objects to holding the session or files remarks to the agenda. The Members of the Committee may participate in the session either personally, or through means of telecommunication.
3. Komitet Audytu może podejmować uchwały na piśmie, obiegowo lub przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość. Do podejmowania przez Komitet Audytu uchwał w trybie pisemnym, obiegowo, lub przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość stosuje się odpowiednio postanowienia Regulaminu Rady Nadzorczej dotyczące głosowania w tych trybach.	3. The Audit Committee may adopt the resolutions in writing, by circulation or using means of telecommunication. The provisions of the Regulations of the Supervisory Board concerning the adoption of resolutions by telecommunications are applied accordingly to the adoption of the resolutions in writing, by circulation or using means of telecommunication by the Audit Committee.
4. Uchwały Komitetu Audytu są podejmowane zwykłą większością głosów oddanych. W przypadku równej ilości głosów „za” oraz „przeciw” decyduje głos Przewodniczącego Komitetu Audytu.	4. The resolutions of the Audit committee are adopted by an ordinary majority of votes cast. In case of equal number of “for” or “against” votes, the Chairman of the Audit Committee has the decisive vote.
5. Do zadań Komitetu Audytu należy, w szczególności:	5. The Audit Committee's tasks shall include in particular:
1) monitorowanie procesu sprawozdawczości finansowej, procesu sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej, w tym w zakresie ich sporządzania i znakowania zgodnie z art. 63zc ustawy z dnia 29	1) monitoring of the financial reporting process, as well as monitoring the process of sustainability reporting of the Company and the Capital Group, including in the scope of their preparation and marking in accordance



września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o Rachunkowości”), oraz procesu identyfikacji przez Spółkę informacji przedstawianych zgodnie ze standardami sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju w rozumieniu art. 63p pkt 2 Ustawy o Rachunkowości; 2) kontakt z biegłym rewidentem w trakcie przeprowadzania badania sprawozdań finansowych oraz atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki oraz Spółek powiązanych w celu omówienia postępu prac, wyjaśnienia wątpliwych kwestii i zastrzeżeń biegłego rewidenta co do stosowanej polityki rachunkowości lub systemów kontroli wewnętrznej; 3) przeglądanie z biegłymi rewidentami Spółki, charakteru i zakresu badania rocznego oraz przeglądów okresowych sprawozdań finansowych; 4) przegląd zbadanych przez audytorów okresowych i rocznych sprawozdań finansowych Spółki (jednostkowych i skonsolidowanych), ze skoncentrowaniem się w szczególności na: a. wszelkich zmianach norm, zasad i praktyk księgowych, b. głównych obszarach podlegających badaniu, c. znaczących korektach wynikających z badania, d. zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia rachunkowości i sprawozdawczości 5) monitorowanie skuteczności systemów kontroli wewnętrznej i systemów zarządzania ryzykiem oraz audytu wewnętrznego, w szczególności w zakresie sprawozdawczości finansowej oraz sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej, w tym w zakresie jej sporządzania i znakowania zgodnie z art. 63zc Ustawy o Rachunkowości; 6) dokonywanie corocznej oceny funkcji Audytu Wewnętrznego Spółki w oparciu między innymi o sprawozdania okresowo dostarczane Komitetowi Audytu bezpośrednio przez Audytora Wewnętrznego Spółki oraz Zarząd	with art. 63zc of the Act of 29 September 1994 on Accounting ("Accounting Act"), and the process of identification by a Company of information presented in accordance with the sustainability reporting standards within the meaning of art. 63p item 2 of the Accounting Act; 2) direct contact with the auditor during the audit of the financial statements and the attestation of the sustainability reporting of the Company and its affiliates to discuss progress, clarify any uncertainties, and clarify the auditor's reservations regarding the accounting policies or internal control systems; 3) reviewing the nature and scope of the annual audit and periodic reviews of the financial statements with the Company's auditors; 4) review of the Company's periodic and annual financial statements (both separate and consolidated) audited by the auditors, focusing in particular on: a. any changes to accounting standards, principles, and practices, b. the main areas subject to audit, c. significant adjustments resulting from the audit, d. compliance with applicable accounting and reporting regulations 5) monitoring the effectiveness of the internal control systems, risk management systems, and internal audit, in particular in the scope of financial reporting and sustainability reporting of the Company and the Capital Group, including its preparation and marking in accordance with Article 63zc of the Accounting Act; 6) conducting an annual assessment of the Company's Internal Audit function based, among others, on reports periodically submitted to the Audit Committee directly by the Company's Internal Auditor and the Company's Management Board;
---	---



Spółki; 7) udział w rekrutacji Audytora Wewnętrznego Spółki, we współpracy z Zarządem Spółki oraz wyrażanie zgody za zatrudnienie, zwolnienie lub zmianę warunków zatrudnienia Audytora Wewnętrznego Spółki; 8) monitorowanie wykonywania czynności rewizji finansowej, w szczególności przeprowadzania przez firmę audytorską badania lub atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem wszelkich wniosków i ustaleń Agencji wynikających z kontroli przeprowadzonej w firmie audytorskiej; 9) kontrolowanie i monitorowanie niezależności biegłego rewidenta i firmy audytorskiej świadczącej usługi badania sprawozdania finansowego dla Spółki, w tym w szczególności, gdy świadczone są usługi inne niż badanie i atestacja sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju; 10) informowanie Rady Nadzorczej o wynikach badania lub atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju oraz wyjaśnianie, w jaki sposób to badanie lub ta atestacja przyczyniły się do rzetelności sprawozdawczości finansowej, sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej, a także jaka była rola Komitetu Audytu odpowiednio w procesie badania lub atestacji; 11) dokonywanie oceny niezależności biegłego rewidenta oraz zatwierdzanie świadczenia przez niego dozwolonych usług niebędących badaniem sprawozdań finansowych w Spółce; 12) opracowywanie polityki wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzania badania sprawozdań finansowych oraz polityki wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej a także przedstawianie Radzie Nadzorczej rekomendacji w sprawie wyboru firmy audytorskiej lub biegłego rewidenta w rozumieniu i zgodnie z wymogami ustawy; 13) określanie procedury wyboru firmy audytorskiej przez Spółkę;	7) participating in the recruitment of the Company's Internal Auditor, in cooperation with the Company's Management Board, and providing consent to the employment, dismissal or change of the terms of employment of the Company's Internal Auditor; 8) monitoring of the performance of financial auditing activities, in particular of the audit carried out by an audit firm or attestation of sustainability reporting, taking into account any conclusions and findings of the Agency resulting from the audit carried out at the audit firm; 9) checking and monitoring of the independence of the statutory auditor and the audit firm providing audit services to the Company, including services other than audit and attestation of sustainability reporting; 10) informing the Supervisory Board about the results of the audit or assurance of sustainability reporting and explaining how this audit or assurance contributed to the reliability of the financial reporting, sustainability reporting of the Company and the Capital Group, and what was the role of the Audit Committee in the audit or assurance process, respectively; 11) assessing the auditor's independence and approving the provision of permitted non-audit services by the auditor at the Company; 12) drawing up a policy and detailed procedures for selecting an audit firm to perform the audit and the policy of selecting an audit firm to carry out attestation of the Company's and the Capital Group's sustainability reporting, and submitting recommendations to the Supervisory Board concerning the appointment of an audit firm or an auditor within the meaning and in accordance with the requirements of the Act; 13) determining the procedure for selecting an audit firm by the Company;
---	--



14) przedstawianie Radzie Nadzorczej rekomendacji dotyczącej powołania biegłych rewidentów lub firm audytorskich;	14) presenting recommendations to the Supervisory Board regarding the appointment of statutory auditors or audit firms;
15) przedkładanie zaleceń mających na celu zapewnienie rzetelności procesu sprawozdawczości finansowej, sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej;	15) submitting recommendations aimed at ensuring the reliability of the financial reporting process, sustainability reporting of the Company and the Capital Group;
16) przygotowywanie opinii w zakresie objętym kompetencjami Komitetu Audytu na wniosek Rady Nadzorczej lub z własnej inicjatywy.	16) preparing opinions on matters falling within the remit of the Audit Committee at the request of the Supervisory Board or on its own initiative.
6. Zakres działania Komitetu Audytu może obejmować inne zadania zlecone przez Radę Nadzorczą.	6. The Audit Committee's activities may include other tasks assigned by the Supervisory Board.
7. Komitet Audytu może zobowiązać Zarząd Spółki do udzielania informacji i wyjaśnień oraz udostępniania dokumentów niezbędnych do wykonania zadań Komitetu Audytu.	7. The Audit Committee may require the Company's Management Board to provide information and clarifications as well as documents necessary for the performance of the Audit Committee's tasks.
8. Komitet Audytu ma prawo zapraszać na swoje posiedzenia Członków Zarządu Spółki, innych pracowników lub współpracowników Spółki i Spółek powiązanych oraz osoby/przedstawicieli firmy audytorskiej, jeśli uzna to za stosowne.	8. The Audit Committee has the right to invite members of the Management Board of the Company, other employees or associates of the Company and its affiliated companies, and representatives of the audit firm to its meetings, as it deems appropriate.
9. Komitet Audytu może żądać omówienia przez kluczowego biegłego rewidenta z Komitetem Audytu, Zarząd, Radą Nadzorczą Spółki lub kluczowy biegły rewident może żądać omówienia z Komitetem Audytu, Zarząd, Radą Nadzorczą kluczowych kwestii wynikających z badania, które zostały wymienione w sprawozdaniu dodatkowym, o którym mowa w art. 11 Rozporządzenia.	9. The Audit Committee may request that the key statutory auditor discuss with the Audit Committee, Management Board, or Supervisory Board of the Company, or the key statutory auditor may request that key audit issues listed in the additional report referred to in Article 11 of the Regulation be discussed with the Audit Committee, Management Board, or Supervisory Board.
10. Komitet Audytu składa Radzie Nadzorczej sprawozdanie ze swej działalności w danym roku obrotowym, uwzględniając ocenę ryzyka procesów i obszarów będących przedmiotem nadzoru Komitetu Audytu oraz podjętych działań i ich efektów, w terminie umożliwiającym Radzie uwzględnienie treści tego sprawozdania w rocznej ocenie sytuacji Spółki.	10. The Audit Committee shall submit to the Supervisory Board a report on its activities in a given financial year, taking into account a risk assessment regarding the processes and areas supervised by the Audit Committee, as well as the steps taken and their effects, in sufficient time to enable the Supervisory Board to take into account the contents of the

	report in the annual assessment of the Company's condition.
11. Sprawozdanie Komitetu Audytu jest udostępniane biegłemu rewidentowi Spółki.	11. The report of the Audit Committee shall be made available to the Company's auditor.
12. Komitet Audytu przedstawia Radzie Nadzorczej rekomendacje w sprawie oświadczeń dotyczących funkcjonowania Komitetu oraz dokonania wyboru firmy audytorskiej, których złożenie jest wymagane na potrzeby raportu rocznego Spółki.	12. The Audit Committee shall submit to the Supervisory Board recommendations concerning representations on the Committee's operation and selection of an audit firm, which are required to be submitted for the purposes of the Company's annual report.
§ 4	§ 4
1. Wszystkie koszty działalności Komitetu Audytu pokrywa Spółka. Spółka zapewnia również obsługę organizacyjną działalności Komitetu Audytu.	1. The Company covers all costs of activity of the Audit Committee. The Company also provides organizational service of the activity of the Audit Committee.
2. Niniejszy Regulamin może być zmieniony w każdym czasie uchwałą Rady Nadzorczej Spółki.	2. These Regulations may be changed at any time by a resolution of the Management Board of the Company.
3. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie w dniu przyjęcia przez Radę Nadzorczą Spółki.	3. These Regulations enter into force on the date of adoption by the Supervisory Board of the Company.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO REGULAMINU KOMITETU AUDYTU	APPENDIX 1 TO THE REGULATIONS OF THE AUDIT COMMITTEE
SPOSÓB WERYFIKACJI OŚWIADCZEŃ KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW ORAZ CZŁONKÓW KOMITETU AUDYTU	METHOD OF VERIFYING REPRESENTATIONS SUBMITTED BY CANDIDATES FOR AND MEMBERS OF THE AUDIT COMMITTEE
Przy ocenie wiedzy i doświadczenia brane są pod uwagę zarówno kompetencje teoretyczne, nabyte dzięki wykształceniu i szkoleniom, jak i kompetencje praktyczne zdobyte w trakcie dotychczasowej kariery zawodowej.	The assessment of knowledge and experience shall consider both theoretical competences acquired through education and training as well as practical competences acquired in the course of professional career.
Rada Nadzorcza Spółki weryfikuje spełniania wymogów na podstawie dokumentów oraz oświadczeń przedłożonych przez kandydatów na członków komitetu audytu lub osoby objęte weryfikacją, jak również pozyskuje informacje z ogólnodostępnych źródeł, w tym rejestrów.	The Company's Supervisory Board shall verify compliance with the requirements based on the documents and representations submitted by candidates for audit committee members or persons subject to verification, and collects information from publicly available sources, including registers.

Sposób weryfikacji oświadczeń o posiadaniu wiedzy i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych:	Method of verifying audit committee members' representations on knowledge and skills in accounting or financial auditing:
Wymóg posiadania przez członka komitetu audytu wiedzy w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych oceniany jest przez Radę Nadzorczą Spółki w odniesieniu do posiadania ogółu wiadomości nabytych przez członka komitetu audytu m.in. w związku z posiadaniem wykształceniem, związanym z rachunkowością lub badaniem sprawozdań finansowych, potwierdzonym dyplomem uczelni wyższej, uzyskanymi uprawnieniami lub otrzymanymi certyfikatami lub dyplomami, świadectwami oraz zaświadczeniami. Natomiast umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych w odniesieniu do członka komitetu audytu oceniane są przez Radę Nadzorczą Spółki w kontekście dotychczasowego doświadczenia zawodowego w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych, w szczególności nabytego w związku z pracą np. w działach księgowych, finansowo-księgowych, controllingowych, aktuariatu lub w firmie audytorskiej oraz pełnionych funkcji zarządczych lub nadzorczych.	Whether or not audit committee members have knowledge of accounting or auditing of financial statements is assessed by the Company's Supervisory Board by reference to the audit committee members' general knowledge acquired through education related to accounting or auditing of financial statements as confirmed by a university diploma, as well as by reference to the audit committee members' authorisations, diplomas or certificates. The audit committee member's skills in accounting or auditing of financial statements are assessed by the Company's Supervisory Board by reference to such member's professional experience in accounting or auditing of financial statements, acquired in particular while working, for example, in accounting, financial and accounting, controlling, and actuarial departments, or at an audit firm or the management or supervisory functions performed.
Przy ocenie wiedzy, umiejętności i doświadczenia brane są pod uwagę zarówno kompetencje teoretyczne, nabyte dzięki wykształceniu i szkoleniom, jak i kompetencje praktyczne zdobyte w trakcie dotychczasowej kariery zawodowej.	The assessment of knowledge, skills and experience shall consider both theoretical competences acquired through education and training as well as practical competences acquired during professional career.
Uznaje się, że kandydat/członek komitetu audytu posiada wiedzę w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych przypadku gdy posiada stopień naukowy doktora nauk ekonomicznych lub prawnych; posiada tytuł zawodowy radcy prawnego lub adwokata lub tytuł biegłego rewidenta; posiada tytuł zawodowy doradcy inwestycyjnego lub maklera papierów wartościowych; ukończył studia Master of Business Administration (MBA), posiada certyfikat Chartered Financial Analyst (CFA); posiada certyfikat Certified International Investment Analyst (CIIA); posiada certyfikat Association of Chartered Certified Accountants (ACCA); złożył egzamin dla kandydatów na członków organów nadzorczych przed komisją egzaminacyjną wyznaczoną przez Prezesa Rady Ministrów; złożył egzamin dla kandydatów na członków organów nadzorczych	Candidates/members of the audit committee are deemed to have knowledge of accounting or auditing of financial statements if they hold a PhD in Economics or Law; holds the professional title of a legal counsel, attorney-at-law or qualified auditor; holds the professional title of an investment adviser or securities broker; has completed a Master of Business Administration (MBA) programme, holds a Chartered Financial Analyst (CFA) certificate; holds a Certified International Investment Analyst (CIIA) certificate; holds a certificate issued by the Association of Chartered Certified Accountants (ACCA); has passed an examination for candidates for supervisory board members before an examination committee appointed by the Prime Minister; has passed an examination for candidates for supervisory board members before

przed komisją egzaminacyjną wyznaczoną przez ministra właściwego do spraw aktywów państwowych.	an examination committee appointed by the minister competent for state assets.
Dokonując weryfikacji spełniania przez kandydata lub członka komitetu audytu wymogu posiadania doświadczenia, uwzględnia w szczególności faktyczne wykonywanie zadań oraz funkcji zarządczych i nadzorczych związanych z rachunkowością lub badania sprawozdań finansowych oraz czas wykonywania tych zadań lub pełnienia tych funkcji.	When verifying whether the candidate or member of the audit committee has relevant experience, the Management Board shall in particular take into account the actual performance or the management or supervisory functions performed in relation to accounting or auditing tasks and the period for which those tasks or functions were performed.
Sposób weryfikacji oświadczeń o niezależności	Method of verifying representations on meeting the independence criteria
Wymóg posiadania przez członka komitetu audytu przynajmniej niezależności oceniany jest przez Radę Nadzorczą Spółki biorąc pod uwagę następujące kryteria:	The fulfilment of independence criteria by audit committee members is assessed by the Company's Supervisory Board based on the following criteria:
1) nie należy ani w okresie ostatnich 5 lat od dnia powołania nie należał do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym nie jest ani nie był członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego Spółki lub jednostki z nią powiązanej;	1) the member is not, nor has been in the period of the last five years since the date of appointment, a member of senior management, including the management board or any other governing body, of the Company or any its affiliates;
2) nie jest ani nie był, w okresie ostatnich 3 lat od dnia powołania, pracownikiem Spółki lub jednostki z nią powiązanej.	2) the member is not, nor has been in the period of the last three years since the date of appointment, an employee of the Company or any its affiliates;
3) nie sprawuje kontroli w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy o Rachunkowości lub nie reprezentuje osób lub podmiotów sprawujących kontrolę nad daną jednostką zainteresowania publicznego;	3) the member does not exercise control within the meaning of Art. 3.1.37 of the Accounting Act nor represent persons or entities exercising control over a given public-interest entity;
4) nie otrzymuje lub nie otrzymał dodatkowego wynagrodzenia, w znacznej wysokości, od Spółki lub jednostki z nią powiązanej, z wyjątkiem wynagrodzenia, jakie otrzymał jako członek rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego, w tym komitetu audytu;	4) the member does not receive, nor has received, any additional significant remuneration from the Company or any of its affiliates, except remuneration paid to members of the Supervisory Board or any other supervisory or control body, including the audit committee;
5) nie utrzymuje ani w okresie ostatniego roku od dnia powołania nie utrzymywał istotnych stosunków gospodarczych ze Spółką lub jednostką z nią powiązaną, bezpośrednio lub będąc właścicielem, współnikiem, akcjonariuszem, członkiem rady nadzorczej lub innego organu	5) the member does not maintain, nor has maintained over the last year since the appointment date, any material economic relations with the Company or any of its affiliates directly or as an owner, partner, shareholder, member of the supervisory board or of any other

nadzorczo lub kontrolnego, lub osobą należąca do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego podmiotu utrzymującego takie stosunki;	supervisory or control body, or a member of senior management, including the management board or any other governing body, of an entity maintaining such relations;
a) właścicielem, współnikiem (w tym komplementariuszem) lub akcjonariuszem obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego lub atestację sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki lub jednostki z nią powiązanej lub	a) an owner, partner (including general partner) or shareholder of the existing or former audit firm that audited the financial statements of the Company or attestation of sustainability reporting of the Company or of any affiliate of such audit firm; or
b) członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego lub atestację sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki lub	b) a member of the supervisory board or of any other supervisory or control body of the existing or former audit firm that audited the financial statements of the Company or attestation of sustainability reporting of the Company; or
c) pracownikiem lub osobą należąca do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego lub atestację sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju Spółki lub jednostki z nią powiązanej lub	c) an employee or member of senior management, including the management board or any other governing body, of the existing or former audit firm that audited the financial statements of the Company or attestation of sustainability reporting of the Company; or of any affiliate of such audit firm;
d) inną osobą fizyczną, z której usług korzystała lub którą nadzorowała obecna lub poprzednia firma audytorska lub biegły rewident działający w jej imieniu;	d) a different natural person engaged to provide services, or supervised, by the existing or former audit firm or by a statutory auditor acting on behalf of the firm;
7) nie jest członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego jednostki, w której członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego jest członek zarządu lub innego organu zarządzającego Spółki;	7) the member does not serve on the management board or any other governing body of an entity whose supervisory board or any other supervisory or control body includes a member of the Management Board or any other governing body of the Company;
8) nie jest członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego Spółki dłużej niż 12 lat;	8) the member has not served on the Supervisory Board or any other supervisory or control body of the Company for more than 12 years;
9) nie jest małżonkiem, osobą pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym w linii prostej, a w linii bocznej do czwartego stopnia - członka zarządu lub innego organu zarządzającego Spółki lub osoby, o której mowa w pkt 1-8;	9) the member is not the spouse, cohabitant or a relative by blood or by affinity in the direct line or in the collateral line up to the fourth degree – of a member of the Management Board or any other governing body of the Company or a person referred to in items 1-8;



10) nie pozostaje w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli z członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego Spółki lub osobą, o której mowa w pkt 1-8 powyżej.	10) they do not remain in a relationship of adoption, care or guardianship with a member of the Management Board or any other governing body of the Company or with a person referred to items 1-8 above.
11) ponadto spełnia dodatkowe kryteria niezależności określone w Statucie Spółki, jeżeli takie zostały wprowadzone.	11) furthermore, they satisfy any additional independence criteria set forth in the Company's Statute, if such criteria have been adopted.
Rada Nadzorcza Spółki dokonuje weryfikacji w oparciu o własną wiedzę i dostępne materiały własne posiadane przez Spółkę, powszechnie dostępne źródła informacji o zajmowanych funkcjach, w tym rejestrów publicznych czy firm audytorskich.	The Company's Supervisory Board performs the verification based on its own knowledge, the Company's own materials, publicly available sources of information on the functions held, including public registers and registers of audit firms.
Sposób weryfikacji oświadczeń o posiadaniu wiedzy i umiejętności z zakresu branży nieruchomościowej:	Method of verifying representations on knowledge and skills relevant for the property industry:
Wymóg posiadania przez członka komitetu audytu wiedzy w zakresie nieruchomości oceniany jest przez Radę Nadzorczą Spółki w odniesieniu do posiadania ogółu wiadomości nabytych przez członka komitetu audytu m.in. w związku z posiadaniem wykształceniem, związanym bezpośrednio z nabywaniem nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami, potwierdzonym dyplomem uczelni wyższej, uzyskanymi uprawnieniami lub otrzymanymi certyfikatami lub dyplomami, świadectwami oraz zaświadczeniami. Natomiast umiejętności w zakresie branży nieruchomościowej w odniesieniu do członka komitetu audytu oceniane są przez Radę Nadzorczą Spółki w kontekście dotychczasowego doświadczenia zawodowego w zakresie nieruchomości, w szczególności nabytego w związku z pracą lub pełnieniem funkcji zarządczych lub nadzorczych w np. spółkach deweloperskich, zarządzania nieruchomościami, spółkach specjalizujących się w obrocie nieruchomościami, w tym pośrednictwie.	Whether or not audit committee members have knowledge of the property industry is assessed by the Company's Supervisory Board by reference to the audit committee members' general knowledge acquired through, among others, education directly related to the acquisition and management of property as confirmed by a university diploma, authorisations, diplomas or certificates. The audit committee member's skills relevant for the property industry are assessed by the Company's Supervisory Board by reference to such member's professional experience in the property industry, acquired in particular while working or performance of management or supervisory functions in relation to, for example, in property development companies, property management companies, property trading companies, including property brokerage.
Uznaje się, że kandydat/członek komitetu audytu posiada wiedzę w zakresie nieruchomości uznaje się ukończenie studiów w zakresie prawa, zarządzania, ekonomii, obrotu nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zarządzania nieruchomościami, inżynierii lądowej natomiast przy ocenie doświadczenia w zakresie nieruchomości uwzględnia się w szczególności	Candidates/members of the audit committee are deemed to have knowledge of the property industry if they hold a degree in law, management, economics, property trading, property brokerage, property management or civil engineering, while the assessment of whether candidates/members of the audit committee have experience in the property industry tasks or

faktyczne wykonywanie zadań lub pełnieniem funkcji zarządczych lub nadzorczych związanych z obrotem nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami, pośrednictwem w nieruchomościach, procesem inwestycyjnym oraz czas wykonywania tych zadań.	performance of management or supervisory functions in relation to into account in particular actual performance of tasks related to property trading, property management, property brokerage, investment process and the period for which those tasks were performed.
Rada Nadzorcza Spółki weryfikuje spełniania wymogów na podstawie dokumentów oraz oświadczeń przedłożonych przez kandydatów na członków komitetu audytu lub osoby objęte weryfikacją, jak również pozyskuje informacje z ogólnodostępnych źródeł, w tym rejestrów.	The Company's Supervisory Board shall verify compliance with the requirements based on the documents and representations submitted by candidates for audit committee members or persons subject to verification, and collects information from publicly available sources, including registers.