

NINIEJSZY DOKUMENT NIE JEST PRZEZNACZONY DO PUBLICZNEGO UDOSTĘPNIANIA, PUBLIKOWANIA ANI ROZPOWSZECZNIANIA, BEZPOŚREDNIO ANI POŚREDNIO, W STANACH ZJEDNOCZONYCH LUB W JAKIEJKOLWIEK INNEJ JURYSDYKCJI, W KTÓREJ MOGŁOBY TO STANOWIĆ NARUSZENIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA.

INFORMACJA PRASOWA



MLP GROUP S.A. OGŁASZA CENĘ ZIELONYCH OBLIGACJI UPRIWILEJOWANYCH Z TERMINEM WYKUPU W 2029 R.

PRUSZKÓW – Lipiec 07, 2026

MLP Group S.A. („Spółka”) ogłosiła dzisiaj wycenę najnowszej emisji obligacji przy rentowności do wykupu (YTM) wynoszącej **5.28%**, przy czym Obligacje o łącznej wartości nominalnej **100 mln EUR** zostały wyemitowane po cenie równej **102.5%** ich łącznej wartości nominalnej. Odsetki będą płatne co pół roku. Spółka zamierza przeznaczyć kwotę odpowiadającą wpływom netto z Oferty na finansowanie lub refinansowanie kwalifikowanych aktywów i wydatków spełniających kryteria kwalifikowalności określone w polityce **Green Financing Framework** Spółki. Do czasu pełnego przeznaczenia kwoty równej wpływom netto z Oferty na kwalifikowane zielone aktywa, Spółka zamierza wykorzystać wpływy brutto z Oferty na: (i) finansowanie określonych nowych inwestycji lub nabycia gruntów oraz (ii) pokrycie opłat i kosztów związanych z Ofertą.

Warunki emisji oraz oprocentowanie Obligacji są identyczne z warunkami mającymi zastosowanie do wyemitowanych wcześniej przez Spółkę **Obligacji** o łącznej wartości nominalnej 300.000.000 EUR, o których Spółka informowała raportem bieżącym nr **20/2024**, i z którymi Obligacje zostaną skonsolidowane oraz będą traktowane jako jedna seria po upływie **40-dniowego dystrybucyjnego okresu zgodności** (*distribution compliance period*).

Spółka zamierza złożyć wniosek o wprowadzenie Obligacji na Oficjalną Listę Luksemburskiej Giełdy Papierów Wartościowych oraz o dopuszczenie Obligacji do obrotu na rynku Euro MTF Luksemburskiej Giełdy Papierów Wartościowych. W związku z Ofertą nie sporządzono, nie opublikowano ani nie zatwierdzono żadnego prospektu emisyjnego.

Nie ma gwarancji, że Oferta lub wykorzystanie wpływów z niej zostaną zrealizowane.

Kontakt

Dalszych informacji udziela:

Karolina Pokora-Malewska

PR Manager

Phone: +48 600 333 287

Email: k.malewska@mlpgroup.com

Zastrzeżenie

Oferta jest przeprowadzana na podstawie memorandum ofertowego. Niniejsza informacja prasowa nie stanowi oferty sprzedaży ani zaproszenia do składania ofert nabycia Obligacji lub jakichkolwiek innych papierów wartościowych i nie stanowi oferty, zaproszenia do składania ofert ani sprzedaży w Stanach Zjednoczonych ani w jakiegokolwiek jurysdykcji, w której lub wobec jakichkolwiek osób, wobec których taka oferta, zaproszenie do składania ofert lub sprzedaż byłyby niezgodne z prawem. Nie ma pewności, że Oferta zostanie zrealizowana.

Obligacje nie zostały i nie zostaną zarejestrowane na podstawie amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r. ze zmianami („Ustawa o Papierach Wartościowych”) ani na podstawie obowiązujących stanowych lub zagranicznych przepisów dotyczących papierów wartościowych i nie mogą być oferowane ani sprzedawane w Stanach Zjednoczonych bez rejestracji na podstawie federalnych lub odpowiednich stanowych przepisów dotyczących papierów wartościowych lub bez zastosowania odpowiedniego zwolnienia z takich wymogów rejestracyjnych.

Obligacje nie są przeznaczone do oferowania, sprzedaży ani udostępniania w inny sposób i nie powinny być oferowane, sprzedawane ani udostępniane w inny sposób jakimkolwiek inwestorom detalicznym w Europejskim Obszarze Gospodarczym („EOG”). Dla celów niniejszego zastrzeżenia inwestor detaliczny oznacza osobę, która jest jedną (lub więcej) z następujących: (i) klientem detalicznym w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 11 dyrektywy 2014/65/UE (ze zmianami, „MiFID II”); (ii) klientem w rozumieniu dyrektywy (UE) 2016/97 (ze zmianami, „Dyrektywa w sprawie dystrybucji ubezpieczeń”), w przypadku gdy taki klient nie kwalifikowałby się jako klient profesjonalny w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 10 MiFID II; lub (iii) osobą niebędącą „inwestorem kwalifikowanym” w rozumieniu art. 2 lit. e) rozporządzenia (UE) 2017/1129 (ze zmianami, „Rozporządzenie Prospektowe”). W związku z powyższym dokument zawierający kluczowe informacje wymagany na podstawie rozporządzenia (UE) nr 1286/2014 (ze zmianami, „Rozporządzenie PRIIPs”) dotyczący oferowania lub sprzedaży Obligacji lub udostępniania ich w inny sposób inwestorom detalicznym w EOG nie został sporządzony, a zatem oferowanie lub sprzedaż Obligacji lub udostępnianie ich w inny sposób jakimkolwiek inwestorom detalicznym w EOG może być niezgodne z prawem na podstawie Rozporządzenia PRIIPs.

Obligacje nie są przeznaczone do oferowania, sprzedaży, dystrybucji ani udostępniania w inny sposób i nie powinny być oferowane, sprzedawane, dystrybuowane ani udostępniane w inny sposób jakimkolwiek inwestorom detalicznym w Wielkiej Brytanii. Dla celów niniejszego zastrzeżenia inwestor detaliczny oznacza osobę, która nie jest jedną (lub więcej) z następujących: (i) klientem profesjonalnym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia (UE) nr 600/2014, w zakresie w jakim stanowi ono część prawa krajowego na mocy Ustawy o Unii Europejskiej (Wystąpienie) z 2018 r.; lub (ii) inwestorem kwalifikowanym w rozumieniu paragrafu 15 Załącznika 1 do rozporządzenia w sprawie ofert publicznych i dopuszczenia do obrotu z 2024 r. (Public Offers and Admissions to Trading Regulations 2024) („POATRs”). W związku z powyższym dokument informacyjny wymagany na podstawie zbioru zasad FCA dotyczących ujawniania informacji o produktach (FCA Product Disclosure Sourcebook) („DISC”) dotyczący oferowania, sprzedaży, dystrybucji lub udostępniania w inny sposób Obligacji inwestorom detalicznym w Wielkiej Brytanii nie został sporządzony, a zatem oferowanie, sprzedaż, dystrybucja lub udostępnianie w inny sposób Obligacji jakimkolwiek inwestorom detalicznym w Wielkiej Brytanii może być niezgodne z prawem na podstawie DISC oraz rozporządzenia w sprawie konsumenckich złożonych inwestycji (działalność wyznaczona) z 2024 r. (Consumer Composite Investments (Designated Activities) Regulations 2024).

Niniejsza informacja prasowa została sporządzona przy założeniu, że jakkolwiek oferta Obligacji w Zjednoczonym Królestwie Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej („Wielka Brytania”) zostanie przeprowadzona na podstawie zwolnienia przewidzianego w rozporządzeniu (UE) 2017/1129, w zakresie w jakim stanowi ono część prawa krajowego na mocy EUWA („Rozporządzenie Prospektowe UK”), z obowiązku publikacji prospektu emisyjnego w związku z ofertą Obligacji.

W związku z jakąkolwiek emisją Obligacji menedżer stabilizujący lub osoby działające w jego imieniu mogą dokonywać nadprzydziału, transakcji stabilizujących oraz transakcji pokrywających konsorcjum w okresie stabilizacji lub przeprowadzać transakcje mające na celu utrzymanie ceny rynkowej Obligacji na poziomie wyższym

niż ten, który mógłby obowiązywać w innych okolicznościach. Nie ma jednak pewności, że menedżer stabilizujący lub osoby działające w jego imieniu podejmą działania stabilizujące. Wszelkie działania stabilizujące mogą rozpocząć się w dniu lub po dniu, w którym nastąpi odpowiednie publiczne ujawnienie warunków oferty Obligacji, a po ich rozpoczęciu mogą zostać zakończone w dowolnym momencie, jednakże muszą zostać zakończone nie później niż w terminie wcześniejszym z następujących: 30 dni kalendarzowych od dnia emisji Obligacji lub 60 dni kalendarzowych od dnia przydziału Obligacji, w zależności od przypadku. Wszelkie działania stabilizujące lub nadprzydział muszą być prowadzone przez menedżera stabilizującego lub osoby działające w jego imieniu zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami.

Informacje dla Dystrybutorów

Rynek docelowy producenta (zarządzanie produktem w ramach MiFID II) obejmuje wyłącznie uprawnionych kontrahentów oraz klientów profesjonalnych (wszystkie kanały dystrybucji). Dokument zawierający kluczowe informacje (KID) na podstawie Rozporządzenia PRIIPs ani Rozporządzenia UK PRIIPs nie został sporządzony, ponieważ Obligacje nie są dostępne odpowiednio dla inwestorów detalicznych w EOG ani w Wielkiej Brytanii.

Stwierdzenia Dotyczące Przyszłości

Niniejsza informacja prasowa zawiera stwierdzenia dotyczące przyszłości. Poza opublikowanymi wynikami finansowymi i informacjami historycznymi, wszystkie stwierdzenia zawarte w niniejszej informacji prasowej, w tym w szczególności dotyczące sytuacji finansowej Spółki, strategii biznesowej oraz planów i celów zarządu w zakresie przyszłej działalności operacyjnej, są lub mogą być uznane za stwierdzenia dotyczące przyszłości, odzwierciedlające bieżące poglądy Spółki w odniesieniu do przyszłych zdarzeń oraz wyników finansowych i operacyjnych. Stwierdzenia dotyczące przyszłości mogą być identyfikowane poprzez użycie terminologii odnoszącej się do przyszłości, w tym takich wyrażen jak „uważa”, „szacuje”, „planuje”, „przewiduje”, „oczekuje”, „zamierza”, „może”, „będzie” lub „powinien”, lub w każdym przypadku ich form przeczących lub innych odmian bądź porównywalnej terminologii, lub poprzez odniesienia do strategii, planów, celów, zamierzeń, przyszłych zdarzeń lub intencji. Niniejsze stwierdzenia dotyczące przyszłości opierają się na przekonaniach, założeniach i oczekiwaniach Spółki dotyczących przyszłych zdarzeń i trendów wpływających na przyszłe wyniki Spółki, z uwzględnieniem wszystkich informacji aktualnie dostępnych Spółce, i nie stanowią gwarancji przyszłych wyników. Ze swej natury stwierdzenia dotyczące przyszłości wiążą się z ryzykiem i niepewnością, ponieważ odnoszą się do zdarzeń i zależą od okoliczności, które mogą, lecz nie muszą, wystąpić w przyszłości, a Spółka nie może zapewnić dokładności i kompletności stwierdzeń dotyczących przyszłości. Szereg istotnych czynników, z których nie wszystkie są znane Spółce lub pozostają pod kontrolą Spółki, może spowodować, że rzeczywiste wyniki lub rezultaty będą się istotnie różnić od tych wyrażonych w jakimkolwiek stwierdzeniu dotyczącym przyszłości w wyniku ryzyk i niepewności, na które narażona jest Spółka. Czytelnicy są przestrzegani przed nadmiernym poleganiem na niniejszych stwierdzeniach dotyczących przyszłości, które odnoszą się wyłącznie do stanu na dzień publikacji niniejszej informacji prasowej i mogą ulec zmianie bez uprzedniego powiadomienia. Poza przypadkami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa lub obowiązujące regulacje giełdy, na której notowane są papiery wartościowe Spółki, Spółka nie ma zamiaru ani obowiązku aktualizowania stwierdzeń dotyczących przyszłości.

Informacje o MLP Group S.A.:

MLP Group S. A. jest spółką zajmującą się budową, utrzymywaniem i zarządzaniem nowoczesnymi obiektami magazynowymi i logistycznymi klasy A udostępnianymi wielu najemcom, zlokalizowanymi w głównych obszarach miejskich na głównych rynkach geograficznych spółki. MLP Group S. A. prowadzi działalność w Polsce, Niemczech, Austrii i Rumunii. Siedziba spółki mieści się w Pruszkowie. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie pod symbolem „MLG”.