

MLP Business Park Munich

nowoczesny multi-user park
dwukondygnacyjny



MLP Business Park Munich

Bajuwarenstraße 4,
85375 Neufahrn bei
Freising-Mintraching
(Grüneck), Niemcy



Przeznaczenie:

Small Business Units,
montaż, magazynowanie

Powierzchnia działki:

44 500 mkw.

Łączna powierzchnia:

42 800 mkw.

Lokalizacja:

9 km od lotniska Munich Airport
31 km od centrum Monachium

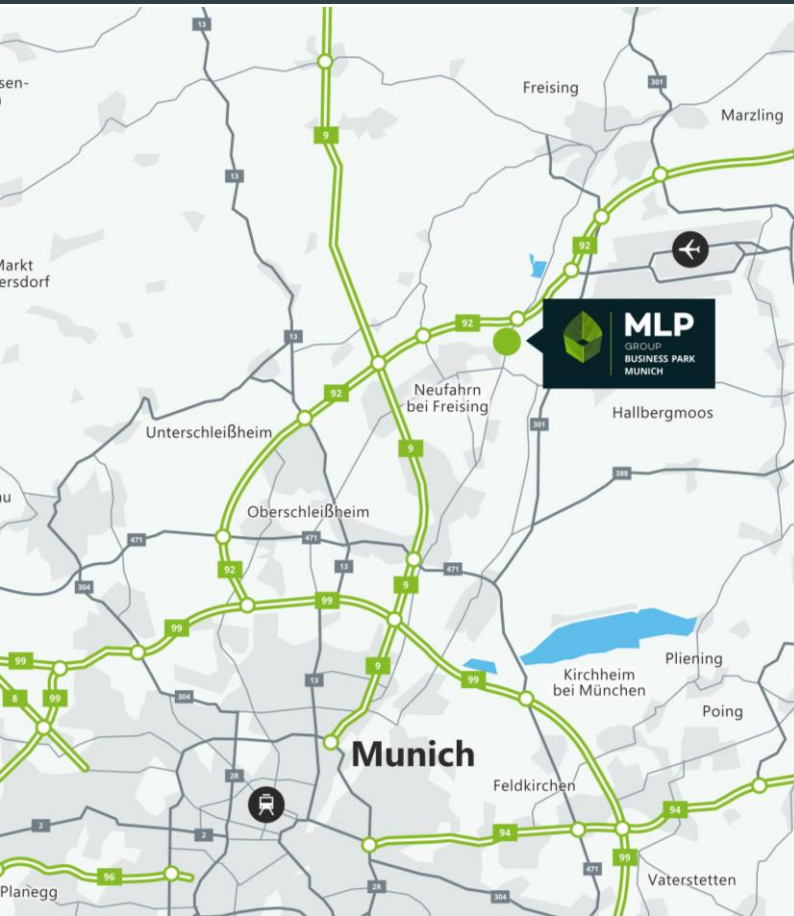


MLP
GROUP

MLP Business Park Munich

MLP Business Park Munich to multi-user park z dwiema kondygnacjami operacyjnymi. Projekt zaoferuje łącznie około 42 800 mkw. powierzchni najmu brutto (GLA), w tym około 34 000 mkw. powierzchni magazynowej, 4 100 mkw. antresoli oraz 4 700 mkw. powierzchni biurowej.

Inwestycja powstanie na działce o powierzchni około 44 500 mkw. w Neufahrn pod Monachium, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A92, zapewniającej szybkie połączenie z aglomeracją monachijską, położoną około 20 km na południe. Port lotniczy w Monachium, oddalony o około 5 km, znajduje się w zasięgu niespełna 10 minut jazdy samochodem. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie planowane jest połączenie koleją S-Bahn, co w dłuższej perspektywie dodatkowo poprawi dostępność komunikacyjną lokalizacji.



Specyfikacja techniczna:

- Budynek klasy A
- Siatka słupów: parter: 12 x 12 m, 1. piętro: 12 x 24 m
- Wysokość w świetle pod belkami: 10,50 m na parterze / 8,00 m na 1. piętrze
- Możliwość składowania substancji niebezpiecznych dla wód (WGK 3)
- Automatyczny system wykrywania pożaru zgodny ze standardem FM Global
- Bezemisyjne ogrzewanie oparte na pompach ciepła
- Stacje ładowania pojazdów elektrycznych na życzenie najemcy
- Oświetlenie LED
- Powierzchnie z odpowiednim dostępem do światła dziennego
- Certyfikat DGNB Gold
- Nowoczesne powierzchnie biurowe i socjalne
- Możliwość indywidualnej aranżacji powierzchni
- Zagospodarowane i obsadzone zielenią tereny zewnętrzne
- Winda towarowa na terenie obiektu
- Miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych, w tym garaż parkingowy

Odległości:

- 0,3 km od autostrady A92
- 1,4 km od przystanku autobusowego linii 692
- 9 km od lotniska Munich Airport (Terminal)
- 31 km od centrum Monachium

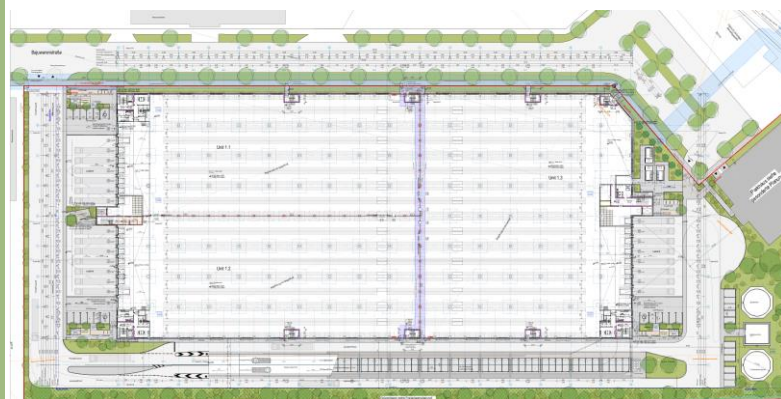
Kontakt:

MLP Germany Management GmbH

Bockenheimer Anlage 46,
60322 Frankfurt am Main

info.de@mlpgroup.com

www.mlpgroup.com



MLP
GROUP