

# MLP

## Zgorzelec

Nowoczesny kompleks oferujący do wynajmu powierzchnie magazynowe i biurowe



MLP  
Zgorzelec  
Sulikowska 4  
Zgorzelec, Polska



**Przeznaczenie:** montaż, logistyka, przemysł lekki, magazynowanie  
**Powierzchnia działki:** 11,8 ha  
**Łączna powierzchnia:** 50 100 m kw.  
**Lokalizacja:** 4 km od centrum Zgorzelca



**MLP**  
GROUP

# MLP Zgorzelec

MLP Zgorzelec to nowy park logistyczny, który powstanie na działce o powierzchni 11,8 hektarów, a po ukończeniu będzie oferował łącznie 50,1 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni. Obiekty zostaną poddane procesowi certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent. MLP Zgorzelec wyróżnia się doskonałą lokalizacją zapewniającą bezpośredni dostęp do międzynarodowych rynków. Do przejścia granicznego z Niemcami jest jedynie około 8 km. Jednocześnie park znajduje się zaledwie 6 km od autostrady A4 i 4 km od centrum Zgorzelca.



## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 12m x 22,5m
- Nośność posadzki – 6T/mkw.
- 11,5m wysokości netto
- Światliki i klapy dymowe
- System tryskaczy typu ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa oraz socjalna na życzenie klienta
- Ochrona całodobowa

## Odległości:

- 4 km od centrum Zgorzelca
- 6 km od autostrady A4
- 8 km od granicy z Niemcami

## Transport publiczny:

Ze względu na bliskość Zgorzelca, Park ma dobre połączenia komunikacji miejskiej.



## Kontakt:

MLP Group S.A.  
ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
leasing@mlpgroup.com  
[www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)

Leasing Manager  
**Przemysław Fijałkowski**  
+48 605 659 901  
p.fijalkowski@mlpgroup.com



**MLP**  
GROUP