

# MLP Business Park Poznań



**MLP Business Park Poznań**  
ul. Wołczyńska 18  
Poznań, Polska

**Odległości:**

- 1,5 km od stacji PKP Poznań Junikowo
- 2,5 km od autostrady A2
- 8 km od lotniska Poznań Ławica
- 11 km od centrum Poznania

**Transport publiczny**

- Komunikacja miejska – autobusy, tramwaje
- Połączenia kolejowe – PKP Junikowo

**MLP Business Park Poznań to nowoczesny miejski projekt oferujący:**

- 1 halę typu BIG BOX o powierzchni 12 000 m<sup>2</sup>
- 6 budynków z powierzchniami magazynowymi typu Small Business Unit w modułach od 250 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>, łącznie 12 000 m<sup>2</sup>
- nowoczesne powierzchnie biurowe wykończone w stylu industrialnym w modułach od 100 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>, łącznie 6000 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie:**

**Całkowita powierzchnia najmu:**

**Lokalizacja:**

**SBU, BIG BOX, OFFICE**

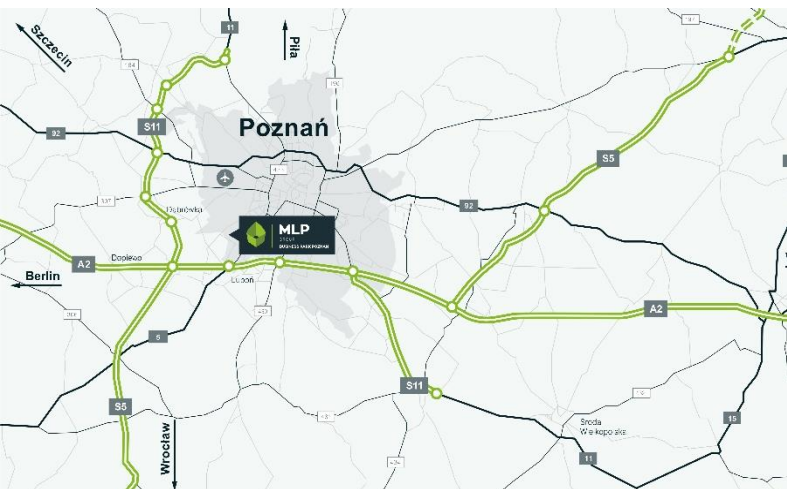
**30 000 m<sup>2</sup>**

**11 km z centrum Poznania**



**MLP**  
GROUP

# MLP Business Park Poznań



## WARUNKI KOMERCYJNE

### Powierzchnie biurowe

- Czynsz najmu: 9,00 EUR/m<sup>2</sup>
- Koszty serwisowe: 7,89 PLN/m<sup>2</sup>
- Okres najmu: min. 5 lat

### Powierzchnie magazynowe

- Czynsz najmu: 3,0 - 3,5 EUR/m<sup>2</sup>
- Koszty serwisowe: 5,39 PLN/m<sup>2</sup>
- Okres najmu: min. 3 lat

**Dostępność: 3-6 miesiące od podpisania umowy najmu**

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BIUROWE:

- budynek nr 5 (1-piętro): 1400 m<sup>2</sup>
- budynek nr 6 (1-piętro): 1400 m<sup>2</sup>

### MAGAZYNOWE:

aktualnie wynajęte w 100% (planowana rozbudowa parku o kolejne 18 000 m<sup>2</sup>)



## Standard powierzchni magazynowych

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Światłowód
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Parkiet drewniany
- Ścianki działowe
- BMS
- Ochrona 24h
- Recepcja

## Kontakt:

**MLP Group S.A.**

ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
leasing@mlpgroup.com  
[www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)

**Property Manager**

**Marcin Janowicz**  
+48 504 555 603  
m.janowicz@mlpgroup.com

## Standard powierzchni biurowych

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Światłowód
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Parkiet drewniany
- Ścianki działowe
- BMS
- Ochrona 24h
- Recepcja

**Business Development Manager**

**Karol Kondrat**  
+48 600 026 933  
k.kondrat@mlpgroup.com

