

MLP Business Park Poznań



MLP Business Park Poznań
ul. Wołczyńska 18
Poznań, Polska

Odległości:

- 1,5 km od stacji PKP Poznań Junikowo
- 2,5 km od autostrady A2
- 8 km od lotniska Poznań Ławica
- 11 km od centrum Poznania

Transport publiczny

- Komunikacja miejska – autobusy, tramwaje
- Połączenia kolejowe – PKP Junikowo

MLP Business Park Poznań to nowoczesny miejski projekt oferujący:

- 1 halę typu BIG BOX o powierzchni 12 000 m²
- 6 budynków z powierzchniami magazynowymi typu Small Business Unit w modułach od 250 m² do 1500 m², łącznie 12 000 m²
- nowoczesne powierzchnie biurowe wykończone w stylu industrialnym w modułach od 100 m² do 1500 m², łącznie 6000 m²

Przeznaczenie:

Całkowita powierzchnia najmu:

Lokalizacja:

SBU, BIG BOX, OFFICE

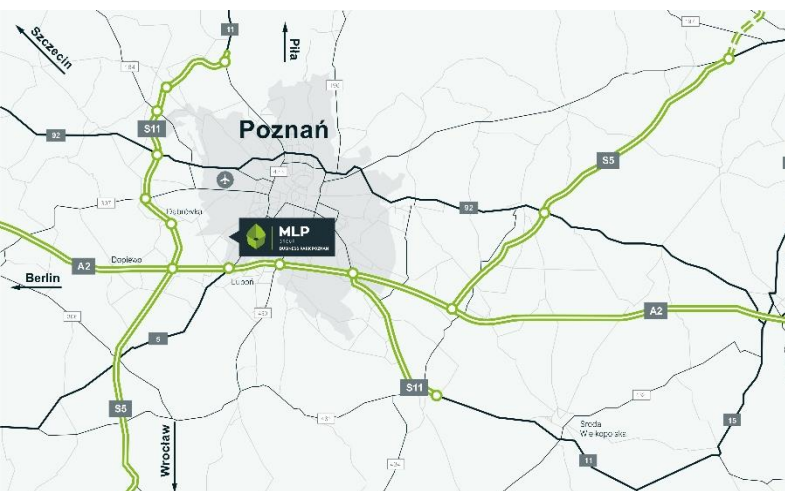
30 000 m²

11 km z centrum Poznania



MLP
GROUP

MLP Business Park Poznań



WARUNKI KOMERCYJNE

Powierzchnie biurowe

- Czynsz najmu: 9,00 EUR/m²
- Koszty serwisowe: 7,89 PLN/m²
- Okres najmu: min. 5 lat

Powierzchnie magazynowe

- Czynsz najmu: 3,0 - 3,5 EUR/m²
- Koszty serwisowe: 5,39 PLN/m²
- Okres najmu: min. 3 lat

Dostępność: 3-6 miesiące od podpisania umowy najmu

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BIUROWE:

- budynek nr 5 (1-piętro): 1400 m²
- budynek nr 6 (1-piętro): 1400 m²

MAGAZYNOWE:

aktualnie wynajęte w 100% (planowana rozbudowa parku o kolejne 18 000 m²)



Standard powierzchni magazynowych

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Światłowod
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Parkiet drewniany
- Ścianki działowe
- BMS
- Ochrona 24h
- Recepcja

Standard powierzchni biurowych

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Światłowod
- Kontrola dostępu
- Czujniki dymu
- Parkiet drewniany
- Ścianki działowe
- BMS
- Ochrona 24h
- Recepcja

Kontakt:

MLP Group S.A.

ul. 3 Maja 8
05-800 Pruszków
leasing@mlpgroup.com
www.mlpgroup.com

Leasing Manager

Piotr Meleszko
600 026 322
p.meleszko@mlpgroup.com

