

# MLP Teresin



**MLP Teresin**  
**Stare Gnatowice 34**  
**05-085 Stare Gnatowice, Polska**

**Nowoczesny kompleks oferujący do wynajmu  
powierzchnie magazynowe i biurowe**

**Przeznaczenie:** montaż, logistyka, przemysł lekki, magazynowanie  
**Powierzchnia działki:** 10,7 ha  
**Łączna powierzchnia:** 37 954 m kw.  
**Lokalizacja:** 45 km od centrum Warszawy

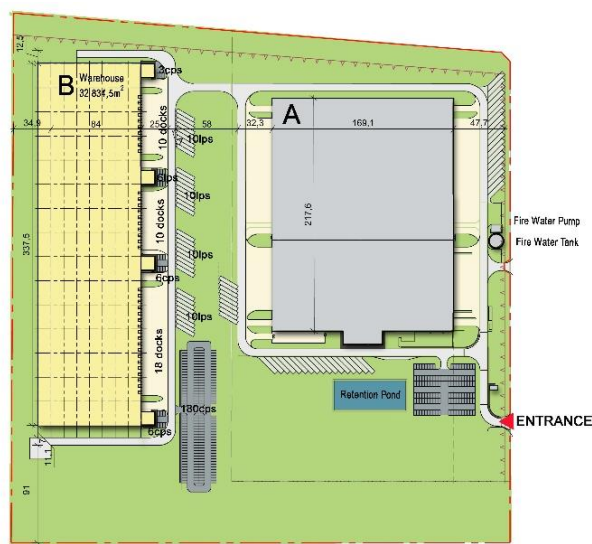


**MLP**  
GROUP

# MLP Teresin



MLP Teresin jest nowoczesnym centrum oferującym około 38 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej. Park powstał na terenie ponad 10 hektarów. MLP Teresin zlokalizowany jest w Gnatowicach Starych w gminie Kampinos, 45 km na zachód od centrum Warszawy, w pobliżu drogi nr 92 łączącej Warszawę z Poznaniem oraz 20 km od autostrady A2 i węzła Wiskitki.



## Odległości:

- 3 km od drogi nr 92
- 14 km od centrum Sochaczewa
- 20 km od autostrady A2 węzeł Wiskitki
- 24 km od autostrady A2 węzeł Grodzisk Mazowiecki
- 45 km od centrum Warszawy

## Transport publiczny:

Ze względu na bliskość Sochaczewa, Park ma dobre połączenia komunikacji podmiejskiej.

## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 12m x 22,5m
- Nośność posadzki – 6T/mkw.
- 10m wysokości netto
- Światłki i klapy dymowe
- System tryskaczy typu ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa oraz socjalna na życzenie klienta
- Ochrona całodobowa

## Kontakt:

**MLP Group S.A.**

ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
leasing@mlpgroup.com  
www.mlpgroup.com

**Leasing Manager**

**Ewa Ciołek**  
+48 501 839 609  
e.ciolek@mlpgroup.com

