

# MLP Pruszków I

Nowoczesny kompleks  
oferujący do wynajmu powierzchnie  
magazynowe i biurowe



MLP  
Pruszków I  
ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków,  
Polska



**Przeznaczenie:** montaż, logistyka, przemysł lekki,  
magazynowanie  
**Powierzchnia działki:** 43,1 ha  
**Łączna powierzchnia:** 170 695 m kw.  
**Lokalizacja:** 19 km od centrum Warszawy



**MLP**  
GROUP

# MLP Pruszków I

MLP Pruszków I to inwestycja prowadzona w Pruszkowie na działce 43,1 ha, gdzie powstało łącznie ok. 170 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo- produkcyjnej. Kompleks znajduje się na ogrodzonym i chronionym przez 24h na dobę terenie, obsługiwany jest przez niezależną bocznice kolejową. Obiekt posiada spore zasilanie energetyczne, duże możliwości przyszłego rozwoju dla klientów oraz proporcjonalnie duży procent miejsc parkingowych. MLP Pruszków I posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy jak i głównymi arteriami łączącymi Warszawę z innymi ośrodkami miejskimi.



## Specyfikacja techniczna:

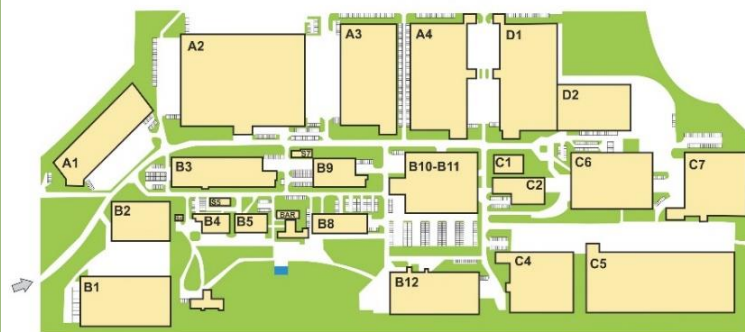
- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 12m x 22,5m
- Nośność posadzki – 6T/mkw.
- 10m wysokości netto
- Światliki i klapy dymowe
- System tryskaczy typu ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Panele fotowoltaiczne
- Oświetlenie LED
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych
- Powierzchnia biurowa oraz socjalna na życzenie klienta
- Ochrona całodobowa
- Stacja rowerów miejskich

## Odległości:

- 1 km od Al. Jerozolimskich
- 2,5 km od autostrady A2 na Poznań
- 10 km od Al. Krakowskiej, droga S8 na: Katowice, Kraków i Wrocław
- 15 km od Lotniska Chopina w Warszawie
- 19 km od centrum Warszawy

## Transport publiczny:

- Połączenia kolejowe – PKP/SKM
- Połączenia kolejowe – WKD
- Połączenia autobusowe – PKS



## Kontakt:

MLP Group S.A.  
ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
leasing@mlpgroup.com  
[www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)

Leasing Manager  
**Piotr Meleszko**  
+ 48 600 026 322  
p.meleszko@mlpgroup.com



**MLP**  
GROUP