

MLP

Pruszków II



Warszawa

Poznań

A 2

MLP Pruszków II
05-840 Moszna-Parcela
Polska

**Nowoczesny kompleks oferujący do wynajmu
powierzchnie magazynowe i biurowe**

Przeznaczenie: montaż, logistyka, przemysł lekki, magazynowanie
Powierzchnia działki: 82 ha
Łączna powierzchnia: 359 048 m kw.
Lokalizacja: 22 km od centrum Warszawy



MLP
GROUP

MLP Pruszków II



MLP Pruszków II realizowany jest na działce 82 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję. Docelowa powierzchnia parku to 359 tys. m². MLP Pruszków II znajduje się w rejonie Pruszkowa, na południowy zachód od Warszawy, w pobliżu autostrady A2, łączącej Warszawę z Berlinem. Doskonała lokalizacja i infrastruktura sprawia, że MLP Pruszków II jest atrakcyjnym miejscem dla wielu obszarów działalności.



Odległości:

- 3,5 km do autostrady A2 (węzeł w Pruszkowie – Żbikowie)
- 5 km do Pruszkowa
- 22 km do centrum Warszawy
- 24 km do Lotniska Chopina w Warszawie
- 290 km do centrum Poznania

Transport publiczny:

Ze względu na bliskość centrum miasta Pruszków, Park ma dobre połączenia komunikacji miejskiej. Przystanek autobusowy znajduje się na terenie parku

Kontakt:

MLP Group S.A.

ul. 3 Maja 8
05-800 Pruszków
leasing@mlpgroup.com
www.mlpgroup.com

Senior Leasing Manager

Tomasz Pietrzak
600 026 913
t.pietrzak@mlpgroup.com

Junior Leasing Manager

Piotr Meleszko
600 026 322
p.meleszko@mlpgroup.com

Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 12m x 22,5m
- Nośność posadzki – 6T/mkw.
- 10m wysokości netto
- Świetliki i klapy dymowe
- System tryskaczy typu ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Panele fotowoltaiczne
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa oraz socjalna na życzenie klienta
- Ochrona całodobowa

