

# MLP

## Pruszków II

Nowoczesny kompleks  
oferujący do wynajmu powierzchnie  
magazynowe i biurowe



MLP  
Pruszków II  
05-840 Moszna-  
Parcela  
Polska



**Przeznaczenie:** montaż, logistyka, przemysł lekki,  
magazynowanie  
**Powierzchnia działki:** 93,17 ha  
**Łączna powierzchnia:** 420 000 m kw.  
**Lokalizacja:** 22 km od centrum Warszawy



**MLP**  
GROUP

# MLP Pruszków II

MLP Pruszków II realizowany jest na działce 93,17 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję. Docelowa powierzchnia parku to 420 tys. m<sup>2</sup>. MLP Pruszków II znajduje się w rejonie Pruszkowa, na południowy zachód od Warszawy, w pobliżu autostrady A2, łączącej Warszawę z Berlinem. Doskonała lokalizacja i infrastruktura sprawia, że MLP Pruszków II jest atrakcyjnym miejscem dla wielu obszarów działalności.



## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 12m x 22,5m
- Nośność posadzki – 6T/mkw.
- 10m wysokości netto
- Świetliki i kłapy dymowe
- System tryskaczy typu ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Panele fotowoltaiczne
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa oraz socjalna na życzenie klienta
- Ochrona całodobowa

## Odległości:

- 3,5 km do autostrady A2 (węzeł w Pruszkowie – Żbikowie)
- 5 km do Pruszkowa
- 22 km do centrum Warszawy
- 24 km do Lotniska Chopina w Warszawie
- 290 km do centrum Poznania

## Transport publiczny:

Ze względu na bliskość centrum miasta Pruszków, Park ma dobre połączenia komunikacji miejskiej. Przystanek autobusowy znajduje się na terenie parku

## Kontakt:

MLP Group S.A.  
ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
leasing@mlpgroup.com  
[www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)

Leasing Manager  
**Piotr Meleszko**  
+ 48 600 026 322  
p.meleszko@mlpgroup.com



**MLP**  
GROUP