

# MLP

## Czeladź

Nowoczesny kompleks oferujący do wynajmu powierzchnie magazynowe i biurowe



MLP  
Czeladź  
Będzińska 47  
41-250 Czeladź,  
Polska



**Przeznaczenie:** montaż, logistyka, przemysł lekki, magazynowanie  
**Powierzchnia działki:** 15,5 ha  
**Łączna powierzchnia:** 68 332 m kw.  
**Lokalizacja:** 11 km od centrum Katowic



**MLP**  
GROUP

# MLP Czeladź

MLP Czeladź to nowoczesne centrum logistyczne w budowie, po ukończeniu oferowało będzie 5 budynków klasy A liczących łącznie 68 332 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo produkcyjnych. MLP Czeladź jest parkiem szczególnie atrakcyjnym dla klientów ze względu na doskonałą lokalizację w pobliżu głównych dróg. Park znajduje się w pobliżu węzła łączącego autostradę A4 z drogą ekspresową S1, 15 km od portu lotniczego w Katowicach, 11 km od centrum miasta, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S86 z Łodzi do Tych.



## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 12m x 22,5m
- Nośność posadzki – 6T/mkw.
- 10m wysokości netto
- Światliki i klapy dymowe
- System tryskaczy typu ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa oraz socjalna na życzenie klienta
- Ochrona całodobowa

## Odległości:

- 2 km od Czeladzi
- 2,5 km od drogi ekspresowej S86
- 11 km od Katowic
- 15 km od portu lotniczego w Katowicach
- 16 km od autostrady A4
- 281 km od centrum Warszawy

## Transport publiczny:

Ze względu na bliskość centrum miasta Czeladź, Park ma dobre połączenia komunikacji miejskiej

## Kontakt:

MLP Group S.A.  
ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
leasing@mlpgroup.com  
[www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)

Leasing Manager  
**Przemysław Fijałkowski**  
+48 605 659 901  
p.fijalkowski@mlpgroup.com



**MLP**  
GROUP