



MLP
GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Skonsolidowany

Raport Kwartalny

ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU

www.mlp.pl

Opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2014 poz. 133)

Zawartość Skonsolidowanego raportu rocznego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2017 roku	7
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	9
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13
1. Informacje ogólne	13
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	13
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	13
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	14
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	15
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	15
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	15
2. Podstawa sporządzenia Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	16
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	16
2.2.1 <i>Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego</i>	16
2.3 <i>Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	17
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	17
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	17
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	17
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	17
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	18
4. Przychody	19
5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	19
6. Przychody i koszty finansowe	20
7. Podatek dochodowy	21

8. Nieruchomości inwestycyjne	22
8.1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej	23
9. Podatek odroczone	24
10. Pozostałe inwestycje	26
11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	26
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27
13. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych	27
13.1 Przepływy z tytułu pożyczek	27
13.2 Zmiana stanu należności	28
13.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	28
14. Kapitał własny	29
14.1 Kapitał zakładowy	29
15. Wynik przypadający na jedną akcję	29
16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	29
16.1 Zobowiązania długoterminowe	29
16.2 Zobowiązania krótkoterminowe	30
16.3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	31
17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	33
18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	33
19. Instrumenty finansowe	34
19.1 Wycena instrumentów finansowych	34
19.1.1 Aktywa finansowe	34
19.1.2 Zobowiązania finansowe	35
19.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	35
20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	36
21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	36
21.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	36
21.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	36
21.3 Przychody i koszty	37
22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	37
23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	38
24. Struktura zatrudnienia	39
III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	40
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów	40
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	40
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2017 r.	40
4. Sezonowość i cykliczność	40

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	40
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	44
IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	45
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	45
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	46
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	47
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	48
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.	49
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	49
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	49
2. Inwestycje długoterminowe	50
3. Inwestycje krótkoterminowe	50
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	50
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	51
6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	51
6.1 <i>Zobowiązania długoterminowe</i>	51
7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	51
8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	51
9. Przychody	52
10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	52
11. Przychody i koszty finansowe	53
12. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	53
12.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	53
12.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	54
12.3 <i>Przychody i koszty</i>	55
13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	56
14. Struktura zatrudnienia	57

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	31 marca 2017	31 grudnia 2016	31 marca 2016
Średni kurs w okresie *	4,2891	4,3757	4,3559
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,2198	4,4240	4,2684

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	31 marca 2017		31 grudnia 2016	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
<i>na dzień</i>				
Aktywa trwałe	1 035 239	245 329	1 042 700	235 692
Aktywa obrotowe	120 299	28 508	135 281	30 579
Aktywa razem	1 155 538	273 837	1 177 981	266 271
Zobowiązania długoterminowe	419 359	99 379	435 140	98 359
Zobowiązania krótkoterminowe	74 933	17 757	67 115	15 171
Kapitał własny, w tym:	661 246	156 701	675 726	152 741
Kapitał zakładowy	4 529	1 073	4 529	1 024
Pasywa razem	1 155 538	273 837	1 177 981	266 271
Liczba akcji (w szt.)	18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)	36,51	8,65	37,31	8,43

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

	31 marca 2017		31 marca 2016	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
<i>za okres kończący się</i>				
Przychody	23 220	5 414	22 975	5 274
Pozostałe przychody operacyjne	61	14	337	77
Strata z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(38 633)	(9 007)	(695)	(160)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(11 639)	(2 714)	(11 175)	(2 565)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej	(28 099)	(6 551)	11 311	2 597
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	(19 533)	(4 554)	10 060	2 310
Zysk netto	(15 886)	(3 704)	3 945	906
Całkowite dochody ogółem	(14 480)	(3 376)	4 430	1 017
Zysk/(Strata) netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	(15 886)	(3 704)	3 945	906
Zysk/(Strata) netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	(0,88)	(0,21)	0,22	0,05

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres kończący się</i>	31 marca 2017		31 marca 2016	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(5 884)	(1 372)	(5 673)	(1 302)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(13 570)	(3 164)	(18 631)	(4 277)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(3 167)	(738)	(10)	(2)
Przepływy środków pieniężnych netto, razem	(22 621)	(5 274)	(24 314)	(5 581)

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	31 marca 2017		31 grudnia 2016	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN	tys. EUR
Środki pieniężne na początek okresu	61 694	13 945	122 978	28 858
Środki pieniężne na koniec okresu	39 073	9 259	61 694	13 945

Do przeliczenia powyższych danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2015 roku wyniósł 4,2615 EUR/PLN.



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe**

**za okres 3 miesięcy
kończący się 31 marca 2017 roku
sporządzone zgodnie z MSSF UE**

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 19 maja 2017 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ("MSSF UE"), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku, wykazujący stratę netto w wysokości 15 886 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2017 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1 155 538 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 22 621 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku, wykazujące zmniejszenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 14 480 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	Nota	2017 (niebadany)	2016 (niebadany)
<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>			
Przychody	4	23 220	22 975
Pozostałe przychody operacyjne		61	337
Strata z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		(38 633)	(695)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	5	(11 639)	(11 175)
Pozostałe koszty operacyjne		(1 108)	(131)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		(28 099)	11 311
Przychody finansowe	6	12 462	2 407
Koszty finansowe	6	(3 896)	(3 658)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		8 566	(1 251)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		(19 533)	10 060
Podatek dochodowy	7	3 647	(6 115)
Zysk/(Strata) netto		(15 886)	3 945
Inne całkowite dochody			
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczeniu przepływów pieniężnych		1 736	599
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		(330)	(114)
Inne całkowite dochody netto		1 406	485
Całkowite dochody ogółem		(14 480)	4 430
Zysk/(Strata) netto przypadający na:			
Właścicieli Jednostki Dominującej		(15 886)	3 945
Zysk/(Strata) netto		(15 886)	3 945
Całkowite dochody przypadające na:			
Właścicieli Jednostki Dominującej		(14 480)	4 430
Całkowite dochody ogółem		(14 480)	4 430
Zysk/(Strata) przypadający na 1 akcję			
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk/(Strata) za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej	15	(0,88)	0,22

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	31 marca 2017 (niebadany)	31 grudnia 2016
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		819	960
Wartości niematerialne		26	20
Zaliczki na wartości niematerialne		531	-
Nieruchomości inwestycyjne	8	960 598	968 524
Pozostałe inwestycje długoterminowe	10, 26	65 455	65 964
Pozostałe aktywa długoterminowe		517	51
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	7 293	7 181
Aktywa trwałe razem		1 035 239	1 042 700
Aktywa obrotowe			
Zapasy		25	267
Inwestycje krótkoterminowe	10	22 884	22 884
Należności z tytułu podatku dochodowego	11	1 012	971
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11	49 706	42 481
Inne inwestycje krótkoterminowe	10, 26	7 599	6 984
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12, 26	39 073	61 694
Aktywa obrotowe razem		120 299	135 281
AKTYWA RAZEM		1 155 538	1 177 981
Kapitał własny			
	14		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(2 980)	(4 386)
Zyski zatrzymane		353 229	369 115
Kapitał własny razem		661 246	675 726
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.1	313 501	327 068
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	89 882	93 778
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	16.1	15 976	14 294
Zobowiązania długoterminowe razem		419 359	435 140
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.2	13 792	13 810
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	16.2	4 397	6 196
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	2 205	2 205
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	18	290	939
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	18	54 249	43 965
Zobowiązania krótkoterminowe razem		74 933	67 115
Zobowiązania ogółem		494 292	502 255
PASYWA RAZEM		1 155 538	1 177 981

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	Nota	2017 (niebadany)	2016 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem			(19 533)	10 060
<i>Korekty razem:</i>				
Amortyzacja			73	52
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych			38 633	695
Odsetki, netto			3 524	2 700
Różnice kursowe			(12 989)	173
Pozostałe			(466)	29
Zmiana stanu należności		13.2	(6 983)	(298)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		13.3	(6 762)	(16 931)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej			(4 503)	(3 520)
Podatek dochodowy zapłacony			(1 381)	(2 153)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej			(5 884)	(5 673)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Odsetki otrzymane			97	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych			(12 845)	(19 946)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			88	1
Inne wydatki inwestycyjne			(910)	-
Inne wpływy inwestycyjne			-	1 314
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej			(13 570)	(18 631)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek		13.1	6 597	7 760
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek		13.1	(6 255)	(4 809)
Odsetki zapłacone			(3 509)	(2 961)
Środki pieniężne z działalności finansowej			(3 167)	(10)
Przepływy pieniężne razem			(22 621)	(24 314)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		12, 26	61 694	122 978
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		12, 26	39 073	98 664

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(7 989)	344 360	647 368
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	3 945	3 945
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	485	-	485
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2016 roku*	-	-	-	-	485	3 945	4 430
Kapitał własny na dzień 31 marca 2016 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(7 504)	348 305	651 798
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2017 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(4 386)	369 115	675 726
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	(15 886)	(15 886)
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	1 406	-	1 406
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2017 roku*	-	-	-	-	1 406	(15 886)	(14 480)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2017 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(2 980)	353 229	661 246

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995 r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 27 spółki zależne.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 31 marca 2017 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2017	31 grudnia 2016	31 marca 2017	31 grudnia 2016
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG. ³⁾	Niemcy	100%	-	100%	-

1. 3 Zmiany w Grupie

¹⁾ W dniu 3 marca 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Dortmund LP Sp. z o.o. W dniu 9 marca 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

²⁾ W dniu 3 marca 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Dortmund GP Sp. z o.o. W dniu 8 marca 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęta w całości MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

³⁾ W dniu 20 marca 2017 roku została zawiązana nowa Spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG.

W dniu 12 kwietnia 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Poznań West II Sp. z o.o. W dniu 18 kwietnia 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce zostały oobjęta w całości MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

W dniu 28 kwietnia 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Bucharest West Sp. z o.o. W dniu 5 maja 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęta w całości MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy nie uległ zmianie i przedstawia się następująco na koniec okresu sprawozdawczego:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	452 955	2,50%
MIRO LTD.	99 170	0,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	3,54%
MetLife OFE	948 387	5,24%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 730 868	20,59%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Razem	18 113 255	100,00%

Spółka Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia, jest spółką dominującą w stosunku do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, posiadającą 100 % udziałów w jej kapitale zakładowym.

1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowane przez siebie w 100% spółki MIRO B.V. i MIRO Ltd., 3,05% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 17,30% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

2. 2. 1 Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2016 w notce 2.2.

2. 3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2016.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

Do wyceny pozycji ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:

	31 marca 2017	31 grudnia 2016	31 marca 2016
EUR	4,2198	4,4240	4,2684
USD	3,9455	4,1793	3,7590

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2016 w nocie 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie obecnie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w skonsolidowanym rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 31 marca 2017 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada jeden segment geograficzny – Polskę.

4. Przychody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	16 821	16 632
Pozostałe przychody	5 173	6 343
Przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej zawartej przez MLP Bieruń Sp. z o.o. ¹⁾	1 226	-
Przychody razem	23 220	22 975

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Refakturowanie mediów	4 785	5 263
Czynsze mieszkaniowe	-	8
Usługi wykonane dla najemców	388	1 072
Pozostałe przychody	5 173	6 343

¹⁾ Razem z umową sprzedaży nieruchomości należących do parku logistycznego MLP Bieruń, Spółka MLP Bieruń Sp. z o.o. podpisała również umowę deweloperską, na mocy której zobowiązała się do dokończenia budowy tego parku oraz jego komercjalizacji. Realizując wyżej wspomnianą umowę, MLP Bieruń Sp. z o.o. doprowadziła do wynajęcia 11.340 m² powierzchni spółce Auto Partner i rozpoczęła realizację ww. inwestycji. Z tego tytułu, Grupa rozpoznała w pierwszym kwartale 2017 roku przychody w kwocie 1.226 tys. zł.

5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(73)	(52)
Zużycie materiałów i energii	(3 268)	(4 494)
Usługi obce	(4 631)	(3 382)
Podatki i opłaty	(2 801)	(2 522)
Wynagrodzenia	(527)	(524)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(118)	(82)
Pozostałe koszty rodzajowe	(221)	(119)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(11 639)	(11 175)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za rok zakończony 31 marca 2017 roku wyniosły 11 639 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

Koszty usług obcych obejmują także koszty w kwocie 907 tys. PLN, związane z realizacją inwestycji wynikającej z umowy deweloperskiej podpisanej we wrześniu 2015 roku pomiędzy spółką MLP Bieruń Sp. o.o., a WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH.

6. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	298	847
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	33	220
Różnice kursowe netto	12 131	1 333
Odsetki od należności	-	7
Przychody finansowe razem	12 462	2 407

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(1 786)	(1 656)
Pozostałe odsetki	-	(1)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(1 790)	(1 886)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	468	400
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(714)	(405)
Pozostałe koszty finansowe	(2)	(3)
Koszty związane z obsługą kredytów	(72)	(107)
Koszty finansowe razem	(3 896)	(3 658)

W dniu 13 stycznia 2017 roku spółka MLP Pruszków I Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Raiffeisen Bank Polska S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W pierwszym kwartale 2017 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny.

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD na koniec okresu sprawozdawczego. Pomiedzy 31 grudnia 2016 roku, a 31 marca 2017 roku polska waluta umocniła się o 20 groszy, co odpowiada 4,8%. Aprecjacja PLN w stosunku do EUR przyczyniła się do powstania dodatnich różnic kursowych w wysokości 23.313 tys. PLN, które wpłynęły na wykazany wynik na działalności finansowej. Ponadto, w wyniku refinansowania kredytu w spółce MLP Pruszków I Sp. z o.o. zostały rozpoznane zrealizowane ujemne różnice kursowe w wysokości 11.182 tys. PLN. Wartość rozpoznanych różnic kursowych w przychodach finansowych to 12.131 tys. PLN.

7. Podatek dochodowy

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	691	858
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	(4 338)	5 257
Podatek dochodowy	(3 647)	6 115

Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadany)</i>
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	(19 533)	10 060
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	3 711	(1 911)
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	-	(4 065)
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(64)	(139)
Podatek dochodowy	3 647	(6 115)

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

8. Nieruchomości inwestycyjne

	31 marca 2017 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2016
<i>na dzień</i>		
Wartość brutto na początek okresu	968 524	845 153
Nakłady na nieruchomości	30 707	65 067
Zmiana wartości godziwej	(38 633)	58 304
Wartość brutto na koniec okresu	960 598	968 524

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

Pomiędzy 31 grudnia 2016 roku, a 31 marca 2017 roku polska waluta umocniła się o 20 groszy (4,8%), co miało wpływ na zmianę wartości nieruchomości inwestycyjnych przeliczonej z EUR na PLN oraz różnice kursowe. Aprecjacja PLN w stosunku do EUR przyczyniła się do powstania ujemnych różnic kursowych w wysokości 44.457 tys. PLN, które wpłynęły negatywnie zmianę wartości godziwej i tym samym wartość nieruchomości na dzień 31 marca 2017 roku.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	31 marca 2017 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2016
<i>na dzień</i>		
Park MLP Pruszków I		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I	338 470	354 848
Nakłady na nieruchomości po koszcie	307	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I	2 641	2 641
	341 418	357 489
Park MLP Pruszków II		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II	313 554	325 191
Nakłady na nieruchomości po koszcie	17 381	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II	2 618	2 618
	333 553	327 809
Park MLP Poznań		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań	105 690	110 436
Nakłady na nieruchomości po koszcie	2 274	-
	107 964	110 436
Park MLP Lublin		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin	55 786	58 485
Nakłady na nieruchomości po koszcie	3 455	-
	59 241	58 485
Park MLP Teresin		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin	35 362	37 073
Nakłady na nieruchomości	4 854	-
	40 216	37 073
Park MLP Gliwice		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Gliwice	17 873	17 873
Nakłady na nieruchomości	232	-
	18 105	17 873
Park MLP Wrocław		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Wrocław	33 674	35 304
Nakłady na nieruchomości	2 191	-
	35 865	35 304

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocy 20.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek i kredytów w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości.

8. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 6,75%-8,5%.

Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2017 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2016 roku. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 31 grudnia 2016 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2017 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2017 do 31 marca 2017 roku.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2017 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

9. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia
	<i>na dzień</i> 2017 <i>(niebadany)</i>	2016	2017 <i>(niebadany)</i>	2016	2017 <i>(niebadany)</i>	2016
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	88 999	95 689	88 999	95 689
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	-	3 467	968	-	968	(3 467)
Instrumenty pochodne	1 319	1 602	-	-	(1 319)	(1 602)
Pozostałe	-	-	1 100	990	1 100	990
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	7 159	5 013	-	-	(7 159)	(5 013)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 478	10 082	91 067	96 679	82 589	86 597

	<i>na dzień</i> 31 marca 2017 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2016
W tym:		
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(7 293)	(7 181)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	89 882	93 778
	82 589	86 597

	1 stycznia 2016r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 grudnia 2016r.
Nieruchomości inwestycyjne	82 058	13 631	-	95 689
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 919)	(1 548)	-	(3 467)
Instrumenty pochodne	(2 612)	165	845	(1 602)
Pozostałe	(900)	1 890	-	990
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(8 689)	3 676	-	(5 013)
	67 938	17 814	845	86 597

	1 stycznia 2017r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2017r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	95 689	(6 690)	-	88 999
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(3 467)	4 435	-	968
Instrumenty pochodne	(1 602)	(47)	330	(1 319)
Pozostałe	990	110	-	1 100
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(5 013)	(2 146)	-	(7 159)
	86 597	(4 338)	330	82 589

10. Pozostałe inwestycje

	<i>na dzień</i>	31 marca 2017	31 grudnia 2016
		<i>(niebadany)</i>	
Inne inwestycje długoterminowe		8 862	8 567
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		56 593	57 397
Pozostałe inwestycje długoterminowe		65 455	65 964
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		745	745
Pożyczki krótkoterminowe udzielone pozostałym jednostkom		22 139	22 139
Inwestycje krótkoterminowe		22 884	22 884
Rachunek zastrzeżony Escrow		716	739
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania		6 883	6 245
Inne inwestycje krótkoterminowe		7 599	6 984

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 8 862 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 6 410 tys. PLN, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych, kwota 379 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy, a także inne kaucje zatrzymane w wysokości 2 073 tys. zł.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 6 883 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 4 783 tys. PLN stanowiące gwarancje udzielone przez spółkę MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank oraz krótkoterminowa część kaucji zatrzymanych w kwocie 605 tys. PLN, a także krótkoterminowa część środków wydzielonych zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w kwocie 1 495 tys. PLN.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią także środki na rachunku zastrzeżonym Escrow, zatrzymane w związku ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych. Środki te będą zwalniane w miarę wykonywania przez Grupę zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych. Grupa oczekuje, że zobowiązania te zostaną zrealizowane w okresie 12 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego.

11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2017	31 grudnia 2016
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		8 335	6 850
Rozrachunki inwestycyjne		296	504
Rozliczenia międzyokresowe		1 646	758
Należności z tytułu rozliczenia transakcji IRS		-	2 306
Naliczony przychód z tytułu umowy deweloperskiej zawartej przez MLP Bieruń Sp. z o.o.		18 867	17 523
Depozyt notarialny na zakup gruntu w Niemczech		2 751	-
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		17 811	14 540
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		49 706	42 481
Z tytułu podatku dochodowego		1 012	971
Należności krótkoterminowe		50 718	43 452

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 21.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

<i>na dzień</i>	31 marca 2017*		31 grudnia 2016	
	Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane	3 941	-	3 331	-
Przeterminowane:				
od 0 do 90 dni	1 158	(7)	2 970	-
od 91 do 180 dni	195	-	207	(1)
powyżej 180 dni	4 857	(4 560)	4 909	(4 566)
łącznie należności	10 151	(4 567)	11 417	(4 567)

* Dane niebadane

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<i>na dzień</i>	31 marca 2017	31 grudnia 2016
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	49	61
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	30 257	20 153
Lokaty krótkoterminowe	8 767	41 480
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	39 073	61 694
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	39 073	61 694

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym okresie zapadalności do 3 miesięcy.

13. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

13. 1 Przepływy z tytułu pożyczek

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	6 597	7 760
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	6 597	7 760
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	6 597	7 760

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów	(5 539)	(4 070)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(716)	(739)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(6 255)	(4 809)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(6 255)	(4 809)

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	-	23 548
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	-	(23 074)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	-	474
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	474

13. 2 Zmiana stanu należności

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(7 225)	(338)
Inne korekty	242	40
Zmiana stanu należności	(6 983)	(298)
Zmiana stanu należności wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(6 983)	(298)

13. 3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	10 284	(26 637)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	-	83
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	1 372	3 273
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	(18 418)	6 350
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	(6 762)	(16 931)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(6 762)	(16 931)

14. Kapitał własny

14. 1 Kapitał zakładowy

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Kapitał zakładowy		
Akcje zwykłe serii A	11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B	3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C	3 018 876	3 018 876
	18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji	0,25	0,25

Na dzień 31 marca 2017 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W roku zakończonym 31 marca 2017 roku nie było żadnych zmian w kapitale zakładowym.

15. Wynik przypadający na jedną akcję

Wynik netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie wyniku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

	<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	
	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Wynik netto okresu obrotowego	(15 886)	3 945
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255
Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):		
- podstawowy	(0,88)	0,22
- rozwodniony	(0,88)	0,22

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

16. 1 Zobowiązania długoterminowe

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	253 879	265 750
Zobowiązania z tytułu pożyczek	59 622	61 318
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych	313 501	327 068

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5 259	5 259
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	2 538	2 229
Kaucje inwestycyjne	4 389	5 739
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	3 772	1 050
Zobowiązania z tytułu wyceny innych instrumentów finansowych	18	17
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	15 976	14 294

16. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	13 212	13 230
Zobowiązania z tytułu pożyczek	580	580
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	13 792	13 810

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	4 397	6 196
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	4 397	6 196

16. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	31 marca 2017*		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2016	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:								
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2021	12 720	53 550	2021	11 628	51 309
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2025	3 258	13 748	2025	3 303	14 614
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A. ¹⁾	EUR	EURIBOR 3M +marża	2023	29 242	123 395	2023	29 749	131 578
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M +marża	2022	7 927	33 322	2022	8 097	35 686
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2030	5 003	21 110	2030	5 075	22 453
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2020	3 606	15 184	2020	3 677	16 230
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2020	1 607	6 782	2020	1 607	7 110
Razem kredyty:					267 091			278 980

* Dane niebadane

¹⁾ Na dzień 31 grudnia 2016 roku MLP Pruszków III Sp. z o.o. posiadała kredyt inwestycyjny w banku BGŻ BNP Paribas na kwotę 5.340 tys. zł natomiast MLP Moszna I Sp. z o.o. posiadała kredyt inwestycyjny w banku BGŻ BNP Paribas na kwotę 2.757 tys. zł. Spółki te zostały połączone 2 marca 2017 roku. W wyniku tego połączenia cały majątek Spółki MLP Moszna I Sp.z o.o. został przejęty przez spółkę MLP Pruszków III Sp. z o.o. W związku z tym, w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zobowiązania obu ww. spółek z tytułu kredytów zostały wykazane w jednej pozycji i na dzień 31 marca 2017 roku wyniosły 123.395 tys. PLN.

16. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2017*		na dzień	31 grudnia 2016	
			rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2021	-	2 787	2021	-	2 769
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2020	-	7 970	2020	-	7 923
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2026	-	-	2026	-	3 405
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2020	-	12	2024	-	12
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2029	-	253	2029	-	253
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2026	-	3 421	2020	-	-
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2021	-	142	2021	-	169
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2017	-	565	2017	-	565
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2020	-	21 153	2020	-	21 064
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2017	-	15	2017	-	15
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2024	-	300	2024	-	293
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	-	-	-	2024	-	8
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2020	3 039	12 823	2020	3 030	13 403
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	1 902	8 027	2029	1 896	8 388
Fenix Polska S.A.	USD	LIBOR R USD +marża	2018	693	2 734	2018	869	3 631
Razem pożyczki:					60 202		61 898	
Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy					327 293		340 878	

* Dane niebadane

17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	31 marca 2017	31 grudnia 2016
		<i>(niebadane)</i>	
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		2 048	2 048
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		2 205	2 205

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem akcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza powinna zatwierdzić i przekazać listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Wartość jednej akcji fantomowej oparta jest o aktualny kurs akcji MLP Group S.A.

18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2017	31 grudnia 2016
		<i>(niebadane)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		7 432	4 406
Zobowiązania związane z wykonaniem umowy deweloperskiej		1 162	13 105
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		354	361
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		2 453	1 861
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		610	1 612
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		42 238	22 620
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		54 249	43 965
Z tytułu podatku dochodowego		290	939
Zobowiązania krótkoterminowe		54 539	44 904

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 21.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	<i>na dzień</i>	31 marca 2017	31 grudnia 2016
		<i>(niebadane)</i>	
Zobowiązania bieżące		49 433	47 178
Przeterminowane od 0 do 90 dni		9 528	714
Przeterminowane od 91 do 180 dni		10	12
Przeterminowane powyżej 180 dni		632	628
Łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		59 603	48 532

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

19. Instrumenty finansowe

19. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 31 marca 2017 roku i na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

19. 1. 1 Aktywa finansowe

<i>na dzień</i>	31 marca 2017 <i>(niebadane)</i>	31 grudnia 2016
Pożyczki i należności:		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	39 073	61 694
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	30 249	27 183
• Pożyczki udzielone	79 477	80 281
• Inne inwestycje długoterminowe	8 862	8 567
• Inne inwestycje krótkoterminowe	7 599	6 984
	165 260	184 709
Aktywa finansowe razem	165 260	184 709

19. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	31 marca 2017 (niebadane)	31 grudnia 2016
	na dzień	
Instrumenty finansowe zabezpieczające:		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	6 935	8 425
Zobowiązania z tytułu wyceny innych instrumentów finansowych	18	17
	6 953	8 442
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:		
Kredyty bankowe	267 091	278 980
Pożyczki otrzymane	60 202	61 898
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	59 603	48 532
Zobowiązania leasingowe	5 259	5 259
	392 155	394 669
Zobowiązania finansowe razem	399 108	403 111

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 31 marca 2017 roku wynosząca 6 953 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2017 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

19. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 20.

Rachunkowość zabezpieczeń

W dniu 13 stycznia 2017 roku spółka MLP Pruszków I Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Raiffeisen Bank Polska S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 30 listopada 2023 r.

20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok pozostałe zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2017 roku i pozostają nadal w mocy na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego.

21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

21. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2017 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe¹⁾
Kluczowy personel kierowniczy	
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	39
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	18
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	42
Razem	99

Na dzień 31 marca 2017 roku Grupa nie posiada należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych od jednostek powiązanych.

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 26.

21. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2017 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	57 306	60 202
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	32	-
Razem	57 338	60 202

21. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	298	(356)
	-	298	(356)
Kluczowy personel kierowniczy			
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(308)	-	-
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(103)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	(165)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	(54)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(184)	-	-
	(814)	-	-
Razem	(814)	298	(356)

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 31 marca 2017 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W dniu 13 stycznia 2017 roku Bank Reiffeisen Bank Polska S.A. wypłacił kredyt Spółce MLP Pruszków I Sp. z o.o. na zrefinansowanie poprzedniego zadłużenia.
- W dniu 9 lutego 2017 roku Spółka MLP Poznań Sp. z o.o. zawarła umowę kredytową z bankiem ING Bank Śląski S.A.
- Dnia 2 marca 2017 roku doszło do połączenia Spółek MLP Pruszków III Sp. z o.o. i MLP Moszna I Sp. z o.o. W wyniku tego połączenia cały majątek Spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. został przeniesiony do Spółki MLP Pruszków III Sp. z o.o.
- W dniu 24 marca 2017 roku Bank mBank S.A. wypłacił kolejną transzę kredytu Spółce MLP Pruszków IV Sp. z o.o.
- Dnia 26 kwietnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MLP Energy Sp. z o.o. powierzyło funkcję Prezesa Zarządu Panu Marcinowi Dobieszewskiemu, a Panu Radosławowi T. Krochcie powierzyło funkcję Wiceprezesa Zarządu.
- Dnia 26 kwietnia 2017 roku Pan Radosław T. Krochta na mocy uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników został powołany na Prezesa Zarządu w spółkach: MLP Pruszków I Sp. z o.o., MLP Pruszków II Sp. z o.o., MLP Pruszków III Sp. z o.o., MLP Pruszków IV Sp. z o.o., MLP Poznań Sp. z o.o., MLP Lublin Sp. z o.o., MLP Poznań II Sp. z o.o., MLP Property Sp. z o.o., MLP Bieruń Sp. z o.o., MLP Bieruń I Sp. z o.o., MLP Sp. z o.o., MLP Poznań West Sp. z o.o., MLP Teresin Sp. z o.o., MLP Fin Sp. z o.o., Lokafor 201 Sp. z o.o., MLP Wrocław Sp. z o.o., MLP Gliwice Sp. z o.o., MLP Łódź Sp. z o.o., MLP Czeladź Sp. z o.o., MLP Temp Sp. z o.o.
- W dniu 8 maja 2017 roku bank PKO BP S.A. wypłacił kolejną transzę kredytu Spółce MLP Lublin Sp. z o.o.

- W dniu 11 maja 2017 roku Spółka wyemitowała w ramach oferty prywatnej 20.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 1.000 euro każda i łącznej wartości emisyjnej 20.000.000 euro („Obligacje”).

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki EURIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w EUR powiększonej o marżę.

Obligacje zostały wyemitowane jako niezabezpieczone.

Cel emisji Obligacji nie został określony.

Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 11 maja 2022 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:		
Radosław T. Krochta	308	104
Michael Shapiro	103	481
Tomasz Zabost	165	236
Marcin Dobieszewski	54	56
	630	877
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone w okresie	630	662
	1 260	1 539
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	8	8
Jacek Tucharz	8	8
Eytan Levy	8	8
Shimshon Marfogel	8	8
Yosef Zvi Meir	8	8
Guy Shapira	8	8
	48	48
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	1 308	1 587

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadany)</i>
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia	184	136
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	438	300
• wypłacone w okresie		
	622	436
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	1 930	2 023

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

24. Struktura zatrudnienia

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadany)</i>
Przeciętne zatrudnienie w okresie	16	16

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 19 maja 2017 r.

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2017 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2017 rok.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2017 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2017 roku:

	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia, 2016 ¹⁾	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 31 marca, 2017	Nowe umowy najmu do dnia 31 marca, 2017	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca, 2017
Park logistyczny					
MLP Pruszków I	152 976	(3 927)	10 147	6 220	159 196
MLP Pruszków II	105 443	-	-	-	105 443
MLP Poznań	35 634	-	-	-	35 634
MLP Lublin	22 136	-	-	-	22 136
MLP Teresin	37 767	-	-	-	37 767
MLP Gliwice	-	-	24 722	24 722	24 722
MLP Wrocław	8 703	-	-	-	8 703
MLP Czeladź	8 703	-	-	-	8 703
	371 362	(3 927)	34 869	30 942	402 304

¹⁾ Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2016 r. z uwzględnieniem różnic wynikających z obmiaru

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

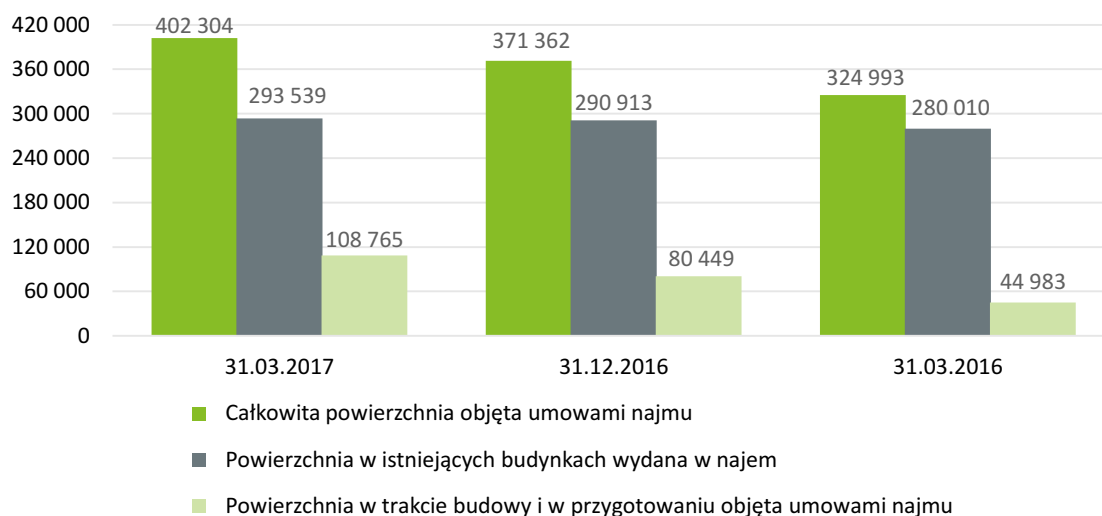
Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 marca 2017 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 817	-	3 662	155 535	(1)	-	10 282	94%	99%
MLP Pruszków II	260 000	81 259	31 225	-	78 349	63	27 031	2 910	94%	43%
MLP Poznań	86 200	28 252	17 353	-	28 252	-	7 382	-	78%	53%
MLP Lublin	49 889	15 750	6 386	-	15 750	-	6 386	-	100%	44%
MLP Teresin	37 601	15 591	22 176	-	15 591	-	22 176	-	100%	100%
MLP Gliwice	61 500	-	-	24 722	-	-	-	-	-	-
MLP Wrocław	63 500	-	8 703	-	-	-	8 703	-	100%	-
MLP Czeladź	74 200	-	-	8 703	-	-	-	-	-	-
	799 923	306 669	85 843	37 087	293 477	62	71 678	13 192	93%	49%

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2016 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 514	-	-	152 976	-	-	12 538	92%	99%
MLP Pruszków II	280 000	81 253	31 293	-	78 344	-	27 099	2 909	94%	40%
MLP Poznań	90 825	28 252	17 353	-	28 252	-	7 382	-	78%	50%
MLP Lublin	49 889	15 750	6 386	-	15 750	-	6 386	-	100%	44%
MLP Teresin	37 601	15 591	22 176	-	15 591	-	22 176	-	100%	100%
MLP Gliwice	61 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MLP Wrocław	63 500	-	8 703	-	-	-	8 703	-	100%	14%
MLP Czeladź	74 200	-	-	8 703	-	-	-	-	-	-
	824 548	306 360	85 911	8 703	290 913	-	71 746	15 447	92%	48%

Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2017 roku i na dzień 31 grudnia 2016 roku (w m²)



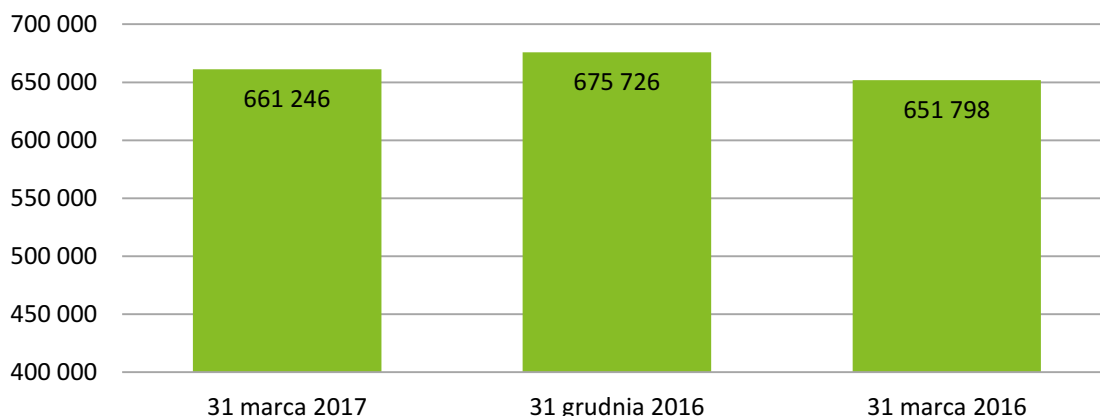
Całkowita powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2017 roku wyniosła 402.304 m² i zwiększyła się o 30.942 m² w stosunku do powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2016 roku, natomiast w porównaniu do pierwszego kwartału 2016 powierzchnia ta wzrosła o 77.311 m².

Z kolei powierzchnia w trakcie budowy objęta umowami najmu wykazana na dzień 31 marca 2017 roku przyrosła odpowiednio o: 28.316 m² i 63.782 m². Po zakończeniu procesu budowy i wydaniu tej powierzchni najemcom, zwiększy ona wolumen powierzchni generujących przychody z tytułu najmu.

Grupa w okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku podpisała umowy najmu na 34.869 m² powierzchni, natomiast w okresie tym najemcy opuścili 3.927 m² wynajmowanej powierzchni.

Zmiany w powierzchni wynajętej w okresie trzech miesięcy 2017 roku wykazane zostały w nocie 5 w Informacji uzupełniającej do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

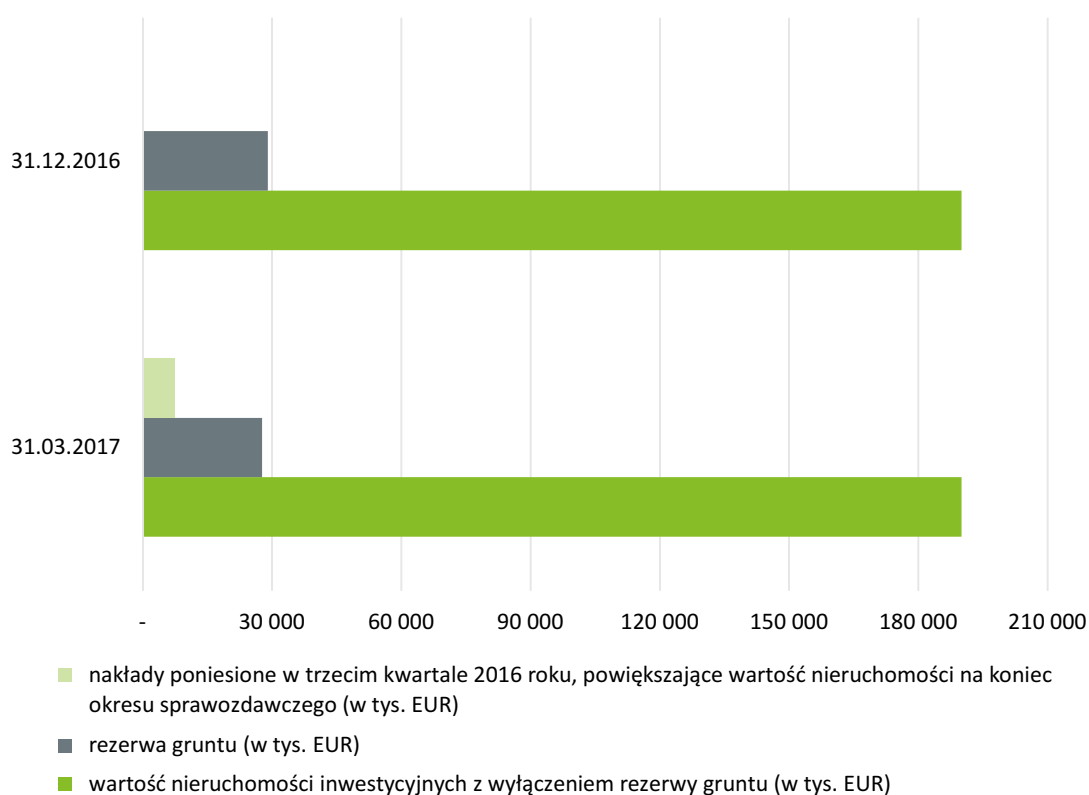
Wartość aktywów netto (NAV) w tys. PLN



Wartość aktywów netto na dzień 31 marca 2017 roku wyniosła 661.246 tys. zł i odnotowała spadek w porównaniu do wartości z 31 grudnia 2016 roku o 2,14%. Spadek ten wynikał z umocnienia się na 31 marca 2017 roku polskiej waluty w stosunku do euro. Pomiedzy 31 grudnia 2016 roku, a 31 marca 2017 roku polska waluta umocniła się o 20 groszy (4,8%), co miało wpływ na zmianę wartości nieruchomości inwestycyjnych przeliczonej z EUR na PLN oraz różnice kursowe. Aprecjacja PLN w stosunku do EUR przyczyniła się do powstania ujemnych różnic kursowych w wysokości 21.144 tys. PLN, które wpłynęły na spadek wartości NAV. Ponadto, w wyniku refinansowania kredytu w spółce MLP Pruszków I Sp. z o.o. zostały rozpoznane zrealizowane ujemne różnice kursowe w wysokości 11.182 tys. PLN. Całkowity wpływ rozpoznanych ujemnych różnic kursowych to 32.326 tys. PLN, które przyczyniły się do spadku wartości aktywów netto na dzień 31 marca 2017 roku.

Przyrost ten wynikał z osiągniętego zysku netto w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 roku oraz z ujętej w kapitałach wyceny instrumentów zabezpieczających.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2017 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2016 roku. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 31 grudnia 2016 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2017 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2017 do 31 marca 2017 roku.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 8 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 19 maja 2017 r.

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	Nota	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadany)</i>
Działalność kontynuowana			
Przychody	9	2 111	1 932
Pozostałe przychody operacyjne		11	3
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	10	(1 715)	(1 423)
Pozostałe koszty operacyjne		(1)	(3)
Zysk na działalności operacyjnej		406	509
Przychody finansowe	11.	1 048	869
Koszty finansowe	11.	(254)	(261)
Przychody finansowe netto		794	608
Zysk przed opodatkowaniem		1 200	1 117
Podatek dochodowy		(199)	(207)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		1 001	910
Całkowite dochody ogółem		1 001	910
Zysk netto przypadająca na:			
Właścicieli Jednostki Dominującej		1 001	910
Zysk netto		1 001	910
Całkowite dochody przypadające na:			
Właścicieli Jednostki Dominującej		1 001	910
Całkowite dochody ogółem		1 001	910
Zysk przypadający na 1 akcję			
Podstawowy (zł)		0,06	0,05

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
	Nota	2017	2016
		<i>(niebadany)</i>	
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne		557	21
Rzeczowe aktywa trwałe		146	153
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych		123 234	123 224
Inwestycje długoterminowe	2.	78 948	79 408
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 675	5 873
Pozostałe inwestycje długoterminowe		64	51
Aktywa trwałe razem		208 624	208 730
Aktywa obrotowe			
Inwestycje krótkoterminowe	3.	1 056	1 068
Należności z tytułu podatku dochodowego		809	742
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4.	5 142	2 515
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.	1 189	2 105
Aktywa obrotowe razem		8 196	6 430
AKTYWA RAZEM		216 820	215 160
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		64 485	64 485
Zyski zatrzymane		4 351	3 350
Kapitał własny razem		148 680	147 679
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.1	64 952	64 096
Zobowiązania długoterminowe razem		64 952	64 096
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	7.	2 205	2 205
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8.	983	1 180
Zobowiązania krótkoterminowe razem		3 188	3 385
Zobowiązania razem		68 140	67 481
PASYWA RAZEM		216 820	215 160

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres zakończony 31 marca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		1 200	1 117
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		24	4
Odsetki netto		(202)	(401)
Różnice kursowe		(630)	(134)
Pozostałe		(13)	9
Zmiana stanu należności		(2 627)	(344)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(197)	125
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		(2 445)	376
Podatek dochodowy zapłacony		(68)	(139)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(2 513)	237
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Udzielone pożyczki		(782)	(200)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		191	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(553)	(4)
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe		(10)	(10)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(1 154)	(214)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie pożyczek		2 751	10 000
Środki pieniężne z działalności finansowej		2 751	10 000
Przepływy pieniężne razem		(916)	10 023
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu			
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-	153
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	5.	1 189	20 428

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	44 591	188 920
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	910	910
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2016 roku*	-	-	-	-	910	910
Kapitał własny na dzień 31 marca 2016 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	45 501	189 830
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2017 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	3 350	147 679
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	1 001	1 001
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2017 roku*	-	-	-	-	1 001	1 001
Kapitał własny na dzień 31 marca 2017 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	4 351	148 680

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

1. 1 Udziały i akcje

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2017	31 grudnia 2016	31 marca 2017	31 grudnia 2016
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG. ³⁾	Niemcy	100%	-	100%	-

¹⁾ W dniu 3 marca 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Dortmund LP Sp. z o.o. W dniu 9 marca 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

²⁾ W dniu 3 marca 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Dortmund GP Sp. z o.o. W dniu 8 marca 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęte w całości MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

³⁾ W dniu 20 marca 2017 roku została zawiązana nowa Spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG.

W dniu 12 kwietnia 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Poznań West II Sp. z o.o. W dniu 18 kwietnia 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęte w całości MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

W dniu 28 kwietnia 2017 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Bucharest West Sp. z o.o. W dniu 5 maja 2017 roku Spółka ta została zarejestrowana w KRS. Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęte w całości MLP Group S.A. (100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł).

2. Inwestycje długoterminowe

	31 marca 2017 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2016
<i>na dzień</i>		
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	78 948	79 408

3. Inwestycje krótkoterminowe

	31 marca 2017 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2016
<i>na dzień</i>		
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	1 056	1 068
Razem inwestycje krótkoterminowe	1 056	1 068

4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	31 marca 2017 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2016
<i>na dzień</i>		
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	2 071	1 890
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek	1	-
Depozyt notarialny na zakup gruntu w Niemczech	2 751	-
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	35	-
Rozliczenia międzyokresowe	217	157
Pozostałe	67	468
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	5 142	2 515
Z tytułu podatku dochodowego	809	742
Należności krótkoterminowe	5 951	3 257

5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	6	11
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	310	24
Lokaty krótkoterminowe	873	2 070
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	1 189	2 105
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	1 189	2 105

6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

6. 1 Zobowiązania długoterminowe

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	64 952	64 096
Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych	64 952	64 096

Szczegóły dotyczące pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.2.

7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Fundusze specjalne	157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	2 048	2 048
	2 205	2 205

8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2017	2016
	<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych	52	41
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek	454	540
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	237	156
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	123	329
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	107	114
Pozostałe zobowiązania	10	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	983	1 180
Zobowiązania krótkoterminowe	983	1 180

9. Przychody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadane)</i>
Zarządzanie nieruchomościami	772	832
Zarządzanie projektami	134	134
Usługi doradcze	911	953
Usługi refakturowane	294	147
Przychody razem	2 111	2 066
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	<i>1 898</i>	<i>1 932</i>

10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadane)</i>
Amortyzacja	(24)	(4)
Zużycie materiałów i energii	(45)	(26)
Usługi obce	(1 029)	(846)
Podatki i opłaty	(21)	(7)
Wynagrodzenia	(431)	(436)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(102)	(64)
Pozostałe koszty rodzajowe	(63)	(40)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(1 715)	(1 423)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku wyniosły 1 715 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

11. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadane)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	456	661
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	2	74
Różnice kursowe netto	590	134
Przychody finansowe razem	1 048	869
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(254)	(260)
Pozostałe odsetki	-	(1)
Koszty finansowe razem	(254)	(261)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

12. Transakcje z podmiotami powiązanymi

12. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2017 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 092	10
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	145	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	71	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	88	-
MLP Energy Sp. z o.o.	33	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	13	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	91	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	54	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	1	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	8	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	38	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	108	1
MLP Wrocław Sp. z o.o.	174	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	73	1
MLP Łódź Sp. z o.o.	18	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	64	1
	2 071	13
Kluczowy persolen kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	39
Pozostały kluczowy personej kierowniczy	-	42
	-	81
Razem	2 071	94

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 13.

12. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Saldą pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2017 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	43 181	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	2 254	41 484
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 446	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	1 036	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	8 696	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	158	-
MLP Property Sp. z o.o.	293	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	1 155	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	7 452	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	697	-
MLP FIN Sp. z o.o.	53	-
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	32	-
Lokafop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 403
MLP Gliwice Sp. z o.o.	13 551	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	13 065
	80 004	64 952

12. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 328	14
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	66	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	89	10
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	98	-
MLP Energy Sp. z o.o.	27	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	24	3
MLP Lublin Sp. z o.o.	67	27
MLP Poznań II Sp. z o.o.	64	1
MLP Property Sp. z.o.o.	-	2
MLP Bieruń Sp. z o.o.	1	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	3	9
MLP Poznań West Sp. z o.o.	1	5
MLP Teresin Sp. z o.o.	36	57
MLP FIN Sp. z o.o.	-	1
MLP Wrocław Sp. z o.o.	28	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	33	107
MLP Łódź Sp z o.o.	4	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	29	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	220
	1 898	456
Razem przychody	1 898	456
	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(14)	(140)
MLP Czeladź Sp. z o.o.	(1)	-
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(82)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(1)	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(1)	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(32)
	(17)	(254)
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(96)	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(218)	-
PROFART, Tomasz Zabost	(261)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(184)	-
	(759)	-
Razem koszty	(776)	(254)

13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

<i>za okres zakończony 31 marca</i>	2017 <i>(niebadany)</i>	2016 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:		
Michael Shapiro	96	280
Radosław T. Krochta	218	136
Tomasz Zabost	261	17
	575	433
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		
	630	431
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	8	23
Jacek Tucharz	8	23
Eytan Levy	8	23
Shimshon Marfogel	8	23
Yosef Zvi Meir	8	23
Baruch Yehezkelov	-	5
Guy Shapira	8	18
	48	138
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki	1 253	1 002
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
	184	403
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		
	438	195
	622	598
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	1 875	1 600

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

14. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień</i>	31 marca 2017	31 grudnia 2016
		<i>(niebadany)</i>	
Ilość pracowników		14	16

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 19 maja 2017 r.