



MLP
GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Skonsolidowany raport półroczny
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku

opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późniejszymi zmianami)

www.mlp.pl

Zawartość Skonsolidowanego raportu półrocznego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	6
II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku	8
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	11
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	12
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	13
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
1. Informacje ogólne	14
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	14
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	15
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	16
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	16
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	16
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	16
2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	17
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	17
2.3 <i>Podstawa sporządzenia sprawozdania</i>	17
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	17
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	17
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	18
4. Przychody	19
5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	19
6. Przychody i koszty finansowe	19
7. Podatek dochodowy	20
8. Nieruchomości inwestycyjne	21
8.1 <i>Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej</i>	21
9. Podatek odroczony	26

10. Pozostałe inwestycje	28
11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	28
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29
13. Przepływy z tytułu pożyczek	29
14. Kapitał własny	31
14.1 <i>Kapitał zakładowy</i>	31
14.2 <i>Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej</i>	32
15. Zysk przypadający na jedną akcję	32
16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	32
16.1 <i>Zobowiązania długoterminowe</i>	32
16.2 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	33
16.3 <i>Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy</i>	34
17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	36
18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	36
19. Instrumenty finansowe	37
19.1 <i>Wycena instrumentów finansowych</i>	37
19.1.1 <i>Aktywa finansowe</i>	37
19.1.2 <i>Zobowiązania finansowe</i>	38
19.2 <i>Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych</i>	38
20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	39
21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	39
21.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	40
21.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	40
21.3 <i>Przychody i koszty</i>	40
22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	41
23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	43
24. Struktura zatrudnienia	44
25. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	44
26. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	44
27. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 r.	44
28. Sezonowość i cykliczność	44
29. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	44
III. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe	45
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	46

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	47
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	48
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	49
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	50
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	51
1. Informacje ogólne	51
1.1 <i>Dane o spółce MLP Group S.A.</i>	51
1.2 <i>Informacje o Grupie Kapitałowej</i>	51
1.3 <i>Skład Zarządu</i>	51
1.4 <i>Skład Rady Nadzorczej</i>	52
2. Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego	52
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	52
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	52
2.3 <i>Podstawa sporządzenia sprawozdania</i>	53
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	53
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	53
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	53
3.1 <i>Informacje dotyczące głównych klientów Spółki</i>	53
4. Przychody	54
5. Pozostałe przychody operacyjne	54
6. Pozostałe koszty operacyjne	54
7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	55
8. Przychody i koszty finansowe	55
9. Podatek dochodowy	56
10. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	57
11. Inwestycje długoterminowe	58
12. Inwestycje krótkoterminowe	58
13. Podatek odroczony	59
14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	60
15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	60
16. Kapitał własny	61
16.1 <i>Kapitał zakładowy</i>	61
16.2 <i>Kapitał rezerwowy</i>	62
17. Zysk/(Strata) netto przypadająca na jedną akcję	62
18. Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	62
18.1 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	62
18.2 <i>Pożyczki niezabezpieczone na majątku Spółki</i>	63
19. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	64
20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	64
21. Instrumenty finansowe	65
21.1 <i>Wycena instrumentów finansowych</i>	65
21.1.1 <i>Aktywa finansowe</i>	65
21.1.2 <i>Zobowiązania finansowe</i>	65
22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	66

23. Transakcje z podmiotami powiązanymi	66
23.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	66
23.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	67
23.3 Przychody i koszty	67
24. Istotne sprawy sądowe i sporne	68
25. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	68
26. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki	69
27. Struktura zatrudnienia	70
IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	71
V. Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku	110
VI. Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku	112

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	30 czerwca 2014
Średni kurs w okresie *	4,1341	4,1893	4,1784
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,1944	4,2623	4,1609

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień		30 czerwca 2015		31 grudnia 2014	
			tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe			1 064 764	253 854	1 053 501	247 167
Aktywa obrotowe			172 292	41 077	180 935	42 450
Aktywa razem			1 237 056	294 931	1 234 436	289 617
Zobowiązania długoterminowe			533 431	127 177	552 559	129 639
Zobowiązania krótkoterminowe			112 078	26 721	123 995	29 090
Kapitał własny, w tym:			591 547	141 033	557 882	130 888
Kapitał zakładowy			4 529	1 080	4 529	1 063
Pasywa razem			1 237 056	294 931	1 234 436	289 617
Liczba akcji (w szt.)			18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)			32,66	7,79	30,80	7,23

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

	za okres kończący się		30 czerwca 2015		30 czerwca 2014	
			tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Przychody			54 153	13 099	48 182	11 531
Pozostałe przychody operacyjne			283	68	85	20
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych			(3 192)	(772)	29 088	6 962
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu			(19 302)	(4 669)	(19 391)	(4 641)
Zysk na działalności operacyjnej			31 824	7 698	56 867	13 610
Zysk przed opodatkowaniem			31 964	7 732	45 232	10 825
Zysk netto z działalności kontynuowanej			29 627	7 166	30 041	7 190
Całkowite dochody ogółem			33 665	8 143	26 477	6 337
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej			29 627	7 166	30 041	7 190
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w PLN)/(w EUR)			1,64	0,40	1,66	0,40

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres kończący się</i>	30 czerwca 2015		30 czerwca 2014	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	34 170	8 265	32 298	7 730
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(25 941)	(6 275)	(46 203)	(11 058)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(7 744)	(1 873)	(19 302)	(4 619)
Przepływy środków pieniężnych netto, razem	485	117	(33 207)	(7 947)

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015		31 grudnia 2014	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
Środki pieniężne na początek okresu	51 801	12 153	83 787	20 203
Środki pieniężne na koniec okresu	52 291	12 467	51 801	12 153

Do przeliczenia powyższych danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2013 roku wyniósł 4,1472 EUR/PLN.



Grupa Kapitałowa **MLP Group S.A.**

Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy
kończący się 30 czerwca 2015 roku
sporządzone zgodnie z MSR 34 UE

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 21 sierpnia 2015 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 29.627 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2015 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.237.056 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku, wykazujące zwiększenie środków pieniężnych netto o kwotę 490 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku, wykazujące zwiększenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 33.665 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres kończący się 30 czerwca	Nota	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Przychody		4	54 153	48 182
Pozostałe przychody operacyjne			283	85
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		8	(3 192)	29 088
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		5	(19 302)	(19 391)
Pozostałe koszty operacyjne			(118)	(1 097)
Zysk na działalności operacyjnej			31 824	56 867
Przychody finansowe		6	10 721	1 756
Koszty finansowe		6	(10 581)	(13 391)
Przychody/ (Koszty) finansowe netto			140	(11 635)
Zysk przed opodatkowaniem			31 964	45 232
Podatek dochodowy		7	(2 337)	(15 191)
Zysk netto z działalności kontynuowanej			29 627	30 041
Inne całkowite dochody				
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych			6 069	(3 407)
Wycena instrumentów finansowych			(1 084)	(992)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów			(947)	835
Inne całkowite dochody netto			4 038	(3 564)
Całkowite dochody ogółem			33 665	26 477
Zysk netto przypadający na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			29 627	30 041
Zysk netto			29 627	30 041
Całkowite dochody przypadające na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			33 665	26 477
Całkowite dochody ogółem			33 665	26 477
Zysk przypadający na 1 akcję		15		
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej			1,64	1,66

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		545	491
Wartości niematerialne		10	10
Nieruchomości inwestycyjne	8	1 055 324	1 046 337
Pozostałe inwestycje długoterminowe	10	2 380	3 943
Pozostałe aktywa długoterminowe		43	2
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	6 462	2 718
Aktywa trwałe razem		1 064 764	1 053 501
Aktywa obrotowe			
Zapasy		35	125
Inwestycje krótkoterminowe	10	88 299	97 829
Należności z tytułu podatku dochodowego	11	108	305
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11	31 559	30 875
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	52 291	51 801
Aktywa obrotowe razem		172 292	180 935
AKTYWA RAZEM		1 237 056	1 234 436
Kapitał własny			
	14		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(18 809)	(22 847)
Zyski zatrzymane		299 359	269 732
Kapitał własny razem		591 547	557 882
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.1	392 946	409 343
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	99 950	95 345
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	16.1	40 535	47 871
Zobowiązania długoterminowe razem		533 431	552 559
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.2	96 951	95 790
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	1 289	1 432
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	18	1 333	728
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	18	12 505	26 045
Zobowiązania krótkoterminowe razem		112 078	123 995
Zobowiązania ogółem		645 509	676 554
PASYWA RAZEM		1 237 056	1 234 436

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		31 964	45 232
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		92	78
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		3 192	(29 088)
Odsetki, netto		8 354	10 135
Różnice kursowe		(6 749)	1 458
Pozostałe		104	75
Zmiana stanu należności		(594)	3 310
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		1 730	1 450
Umorzenie części kredytu		(2 302)	-
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		35 791	32 650
Podatek dochodowy zapłacony		(1 621)	(352)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		34 170	32 298
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		-	1 986
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(25 977)	(48 189)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		36	-
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(25 941)	(46 203)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	13	29 351	8 668
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	13	(26 012)	(16 842)
Odsetki zapłacone		(11 083)	(11 128)
Środki pieniężne z działalności finansowej		(7 744)	(19 302)
Przepływy pieniężne razem		485	(33 207)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12	51 801	83 787
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		5	18
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	12	52 291	50 598
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	12	(15 884)	(9 346)

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(17 093)	214 963	508 867
<u>Całkowite dochody:</u>							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	30 041	30 041
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	(3 564)	-	(3 564)
Całkowite dochody za okres zakończony 30 czerwca 2014 roku*	-	-	-	-	(3 564)	30 041	26 477
Kapitał własny na dzień roku 30 czerwca 2014 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(20 657)	245 004	535 344
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(22 847)	269 732	557 882
<u>Całkowite dochody:</u>							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	29 627	29 627
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	4 038	-	4 038
Całkowite dochody za okres zakończony 30 czerwca 2015 roku*	-	-	-	-	4 038	29 627	33 665
Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2015 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(18 809)	299 359	591 547

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Michael Shapiro - Prezes Zarządu
- Radosław T. Krochta - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost¹⁾ - Członek Zarządu

¹⁾ W dniu 14 stycznia 2015 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Członka Zarządu Spółki został powołany Pan Tomasz Zabost.

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Guy Shapira¹⁾ - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

¹⁾ W dniu 3 marca 2015 roku z funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Baruch Yehezkelov. Na jego miejsce, jeden z akcjonariuszy Spółki, Miro B.V., w wykonaniu uprawnień przysługujących mu na podstawie statutu Spółki, powołał Pana Guya Shapira.

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 19 spółek zależnych.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 czerwca 2015 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L. ¹⁾	Rumunia	100%	50%	-	-
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	Polska	100%	-	100%	-

¹⁾ Grupa utraciła kontrolę nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

²⁾ Od dnia 2 lutego 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań I Sp. z o.o. na MLP Lublin Sp. z o.o.

³⁾ Od dnia 16 kwietnia 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. na MLP Poznań West Sp. z o.o.

1. 3 Zmiany w Grupie

W dniu 12 lutego 2015 roku spółka MLP FIN Sp. z o.o. w organizacji sp.k. została zarejestrowana w KRS.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy nie uległ zmianie i przedstawia się następująco na koniec okresu sprawozdawczego:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	1 004 955	5,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	1 094 388	6,04%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 773 595	20,83%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Razem	18 113 255	100,00%

1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO B.V., 5,55% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 19,80% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z zasadami rachunkowości wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, określonymi, jako Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF UE"). Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014 w nocie 2.2.

2. 3 Podstawa sporządzenia sprawozdania

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014 w nocie 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Do momentu utraty kontroli nad jednostką zależną MLP Bucharest Sud S.R.L. działalność Grupy Kapitałowej była również prowadzona w Rumunii. W oparciu o kryterium lokalizacji nieruchomości inwestycyjnych Grupa wyodrębniła dwa segmenty operacyjne: Polskę i Zagranicę. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie obecnie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w skróconym skonsolidowanym rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.

4. Przychody

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015	2014
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	45 930	41 339
Pozostałe przychody	8 223	6 843
Przychody razem	54 153	48 182
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>		81
Refakturowanie mediów	7 762	6 541
Czynsze mieszkaniowe	18	16
Usługi wykonane dla najemców	443	286
Pozostałe przychody	8 223	6 843

5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015	2014
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(92)	(78)
Zużycie materiałów i energii	(6 882)	(5 873)
Usługi obce	(4 927)	(6 581)
Podatki i opłaty	(5 895)	(5 502)
Wynagrodzenia	(964)	(818)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(168)	(153)
Pozostałe koszty rodzajowe	(374)	(386)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(19 302)	(19 391)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku wyniosły 19.302 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

6. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015	2014
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	1 261	1 252
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	398	498
Różnice kursowe netto	6 749	-
Odsetki od należności	11	6
Umorzenie części kredytu	2 302	-
Przychody finansowe razem	10 721	1 756

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(5 937)	(5 919)
Pozostałe odsetki	(3)	(3)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(5 987)	(5 873)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	1 331	128
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	978	277
Różnice kursowe netto	-	(1 458)
Pozostałe koszty finansowe	(963)	(543)
Koszty finansowe razem	(10 581)	(13 391)

W marcu 2015 roku spółki MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA oraz MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarły nowe umowy zamiany stopy zmiennej na stałą. Ponadto, spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła w maju 2015 roku kolejne umowy zamiany stopy zmiennej na stałą. W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD na koniec okresu sprawozdawczego.

7. Podatek dochodowy

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	2 423	1 294
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	(86)	13 897
Podatek dochodowy	2 337	15 191

Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Zysk przed opodatkowaniem	31 964	45 232
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(6 073)</i>	<i>(8 594)</i>
Korekta aktywa z tytułu podatku odroczonego rozpoznanego na odpisach aktualizujących	-	(4 031)
Odwrócenie odpisu aktywa z tytułu podatku odroczonego	3 176	-
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego	-	(728)
Różnica wynikająca z braku opodatkowania w MLP Sp. z o.o. SKA	647	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(87)	(1 838)
Podatek dochodowy	(2 337)	(15 191)

8. Nieruchomości inwestycyjne

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Wartość brutto na początek okresu		1 046 337	930 708
Nakłady na nieruchomości		12 179	68 243
Zmiana wartości godziwej		(3 192)	47 386
Wartość brutto na koniec okresu		1 055 324	1 046 337

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Park MLP Pruszków I			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I		336 307	347 079
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I		2 641	2 641
		338 948	349 720
Park MLP Pruszków II			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II		263 794	251 109
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II		2 620	2 620
		266 414	253 729
Park MLP Poznań			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań		77 936	72 395
		77 936	72 395
Park MLP Lublin			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin		33 337	28 984
		33 337	28 984
Park MLP Tychy			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Tychy		258 010	262 200
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Tychy		16	16
		258 026	262 216
Park MLP Bieruń			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Bieruń		77 600	77 356
		77 600	77 356
Park MLP Teresin			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin		2 013	1 901
Nakłady na nieruchomości po koszcie		1 021	-
		3 034	1 901
MLP Energy - mieszkania		29	36
Wartość brutto na koniec okresu		1 055 324	1 046 337

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocy 20.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Koszty odsetkowe skapitalizowane		433	791

Zobowiązania inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Zobowiązania inwestycyjne		5 053	19 111

8. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 7,75%-8,75%.

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy w roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia. Wartość godziwa nieruchomości obejmujących rezerwę gruntu, w ekspertyzach rzeczoznawców ustalona na podstawie podejścia porównawczego, wyrażona jest w złotych polskich. Wartość godziwa pozostałych nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ustalonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

Informacje o wycenie wartości godziwej przy użyciu istotnych niemożliwych do zaobserwowania danych wejściowych (Poziom 3)

	Wartość godziwa na dzień 30 czerwca 2015 r.	Podjęcie do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
Park Logistyczny MLP Pruszków I					
(i) budynki magazynowo-biurowe	80 180 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	3,22 - 3,30 EUR/m.kw., (3,26 EUR/m.kw.) 7,75% - 8,50 %, (7,98%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
80 180 tys. EUR					
Park Logistyczny MLP Pruszków II					
(i) budynki magazynowo-biurowe	30 636 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	2,28 - 3,69 EUR/m.kw., (3,09 EUR/m.kw.) 7,75% - 8,50 %, (7,86%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) komin	6 120 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	44,0 tys. EUR - 44,1 tys. EUR, (44,0 tys. EUR) (8,50%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iii) parking	1 101 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	7,9 tys. EUR - 10,4 tys. EUR, (9,1 tys. EUR) (8,75%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iv) rezerwa gruntu	17 425 tys. EUR	Podjęcie porównawcze	Cena za 1 mkw	44,58 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(v) grunt objęty pozwoleniem na budowę	7 610 tys. EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto Koszty budowy	(a) (b)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
62 892 tys. EUR					

	Wartość godziwa na dzień 30 czerwca 2015 r.	Podejście do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
Park Logistyczny MLP Poznań					
(i) budynki magazynowo-biurowe	12 472 tys. EUR	Podejście dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	3,24 - 4,66 EUR/m.kw., (4,16 EUR/m.kw.) (7,77%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) rezerwa gruntu	1 819 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	35,76 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(iii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	4 290 tys. EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto Koszty budowy	(a) (b)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
18 581 tys. EUR					
Park Logistyczny MLP Tychy					
(i) budynki magazynowo-biurowe	61 050 tys. EUR	Podejście dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	4,96 - 6,36 EUR/m.kw., (6,06 EUR/m.kw.) (8,00%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) rezerwa gruntu	463 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	31,95 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
61 513 tys. EUR					

	Wartość godziwa na dzień 30 czerwca 2015 r.	Podejście do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
Park Logistyczny MLP Bieruń					
(i) budynki magazynowo-biurowe	17 281 tys. EUR	Podejście dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	3,03 - 4,45 EUR/m.kw., (3,58 EUR/m.kw.) (7,75%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	1 220 tys. EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto Koszty budowy	(a) (b)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
18 501 tys. EUR					
Park Logistyczny MLP Lublin					
(i) budynki magazynowo-biurowe	5 448 tys. EUR	Podejście dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	3,63 EUR/m.kw. (8,00%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	2 500 tys. EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto Koszty budowy	(a) (b)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
7 948 tys. EUR					
Park Logistyczny MLP Teresin					
(i) rezerwa gruntu	480 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	7,87 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 mkw, tym wyższa wartość godziwa
480 tys. EUR					

(a) Szacunkowy skapitalizowany dochód netto: skalkulowany w oparciu o szacunkowe stawki najmu i stopy kapitalizacji

(b) Szacunkowy koszty budowy: koszty budowy dla projektu skalkulowane o szacunkowy kosztorys dla tego typu projektu

9. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto		
	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Nieruchomości inwestycyjne		-	-	106 048	105 047	106 048	105 047
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane		2 584	1 335	-	-	(2 584)	(1 335)
Instrumenty pochodne		5 951	7 336	-	-	(5 951)	(7 336)
Pozostałe		3 878	3 503	-	-	(3 878)	(3 503)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach		147	246	-	-	(147)	(246)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		12 560	12 420	106 048	105 047	93 488	92 627

	1 stycznia 2014r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 grudnia 2014r.
Nieruchomości inwestycyjne	91 097	13 950	-	105 047
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	500	(1 835)	-	(1 335)
Instrumenty pochodne	(6 201)	215	(1 350)	(7 336)
Pozostałe	(8 043)	4 540	-	(3 503)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(926)	680	-	(246)
	76 427	17 550	(1 350)	92 627

	1 stycznia 2015r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym (niebadany)	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach (niebadany)	30 czerwca 2015r. (niebadany)
Nieruchomości inwestycyjne	105 047	1 001	-	106 048
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 335)	(1 249)	-	(2 584)
Instrumenty pochodne	(7 336)	438	947	(5 951)
Pozostałe	(3 503)	(375)	-	(3 878)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(246)	99	-	(147)
	92 627	(86)	947	93 488

10. Pozostałe inwestycje

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Inne długoterminowe aktywa finansowe		1 086	2 170
Pożyczki długoterminowe		1 294	1 773
Pozostałe inwestycje długoterminowe		2 380	3 943
Pożyczki krótkoterminowe		88 299	97 829
Inwestycje krótkoterminowe		88 299	97 829

11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Z tytułu dostaw i usług		5 586	5 596
Rozrachunki inwestycyjne		309	297
Rozliczenia międzyokresowe		1 642	1 974
Zaliczka na zakup gruntu		22 191	20 855
Odsetki naliczone		843	788
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		988	1 365
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		31 559	30 875
Z tytułu podatku dochodowego		108	305
Należności krótkoterminowe		31 667	31 180

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 21.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015*		31 grudnia 2014	
	Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane	2 182	-	3 028	-
Przeterminowane:				
od 0 do 90 dni	2 469	-	2 098	-
od 91 do 180 dni	416	-	46	-
powyżej 181 dni	4 604	(4 085)	4 548	(4 124)
Łącznie należności	9 671	(4 085)	9 720	(4 124)

* Dane niebadane

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
<i>na dzień</i>		
Środki pieniężne w kasie	46	38
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	13 229	9 282
Lokaty krótkoterminowe	39 016	42 481
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	52 291	51 801
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	52 291	51 801
<i>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>(15 884)</i>	<i>(16 271)</i>

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o terminie zapadalności do 3 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w kwocie 15.884 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 9.613 tys. PLN, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych; środki w kwocie 5.899 tys. PLN stanowiące gwarancje udzielone przez spółkę MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank; oraz kwota 372 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy.

Wysokość środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania zmniejszyła się w porównaniu do ich stanu na 31 grudnia 2014 roku ze względu na fakt, iż spółka zależna Emitenta -MLP Moszna I SP. z o.o. spłaciła w pierwszym półroczu 2015 roku kredyt posiadany w banku DZ Bank AG S.A.

13. Przepływy z tytułu pożyczek

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. udzieliły pożyczek do Fenix Polska Sp. z o.o. na łączną kwotę 150 tys. PLN, natomiast Fenix Polska Sp. z o.o. udzielił w tej samej kwocie pożyczek spółkom z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przepływy z tytułu zaciągnięcia i spłat ww. pożyczek zostały wykazane w jednej pozycji, ze względu na brak przepływów pieniężnych, gdyż pożyczki były udzielane przez MLP Group S.A. i MLP Pruszków I Sp. z o.o. w imieniu Fenix Sp. z o.o.

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	29 351	8 668
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych pożyczek	150	39 010
Razem przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	29 501	47 678
Eliminacja pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	(150)	(39 010)
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	29 351	8 668
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	29 351	8 668

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów	(24 745)	(13 918)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(12 341)	(2 924)
Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek	(37 086)	(16 842)
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	11 074	-
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(26 012)	(16 842)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(26 012)	(16 842)

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	(150)	(39 010)
Eliminacja pożyczek udzielonych do Fenix Polska Sp. z o.o.	150	39 010
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	-
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	-

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	2015	2014
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	11 074	-
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	(11 074)	-
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	-	-
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	-

14. Kapitał własny

14. 1 Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy	<i>na dzień</i>	30 czerwca	31 grudnia
		2015	2014
		<i>(niebadany)</i>	
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
		18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 30 czerwca 2015 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W 2013 roku w drodze emisji nowych akcji serii C, Emitent podwyższył swój kapitał zakładowy o 754.719 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału dnia 29 października 2013 r.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie było żadnych zmian w kapitale zakładowym.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień zatwierdzenia sprawozdania przedstawiono w nocy 1.4. 1.

Kapitał zakładowy i kapitał zapasowy zostały utworzone w drodze podziału funduszy przedsiębiorstwa państwowego ZNTK w momencie przekształcenia w spółkę akcyjną w 1995 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami 15% łącznej sumy funduszy zostało przeznaczone na kapitał zakładowy, a pozostała kwota, po pokryciu strat z lat poprzednich, na kapitał zapasowy. W dniu 9 grudnia 2009 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o zamianie akcji imiennych serii A i B na akcje serii A i B na okaziciela. Ponadto w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2013 roku kapitał zakładowy został podwyższony o 755 tys. PLN w drodze emisji akcji.

14. 2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie było żadnych zmian kapitału własnego ujętego w pozycji "Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej".

15. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony zysk netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przypadającego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozważających.

	za okres kończący się 30 czerwca	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Zysk netto okresu obrotowego		29 627	30 041
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255
Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):			
- podstawowy		1,64	1,66
- rozwodniony		1,64	1,66

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozważające.

16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

16. 1 Zobowiązania długoterminowe

	na dzień	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy		368 606	373 124
Zobowiązania z tytułu pożyczek		24 340	36 219
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych		392 946	409 343
	na dzień	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		5 277	5 277
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		32 398	40 776
Kaucje inwestycyjne		1 495	359
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne		1 365	1 459
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		40 535	47 871

Grupa klasyfikuje prawo wieczystego użytkowania, jako leasing finansowy.

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Zobowiązania finansowe		5 277	5 277

16. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy		24 472	24 484
Zobowiązania z tytułu pożyczek		72 479	71 306
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		96 951	95 790

Zobowiązania z tytułu pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

16. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 czerwca 2015*		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2014	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:								
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2018	2 353	9 869	2018	2 407	10 260
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2021	2 729	11 446	-	-	-
Kredyt budowlany mBank S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2021	1 680	7 046	-	-	-
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A	EUR	Euribor 1M +marża	2021	33 201	138 838	2021	32 351	137 435
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A	EUR	Euribor 1M +marża	2017	33 295	139 575	2017	34 477	146 858
Kredyt inwestycyjny Deutsche Bank PBC S.A	EUR	Euribor 3M+marża	2027	5 674	23 718	2027	5 901	25 068
Kredyt inwestycyjny DZ Bank S.A	EUR	Euribor 3M+marża	2015	-	-	2020	2 949	12 494
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	Euribor 3M+marża	2029	9 056	37 655	2029	8 924	37 695
Kredyt obrotowy (VAT) PKO BP S.A.	PLN	Wibor 1M+marża	-	-	-	2016	-	1 321
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2020	4 329	18 107	2020	4 559	19 374
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	Euribor 3M +marża	2020	1 627	6 824	2020	1 666	7 103
Razem kredyty:				393 078			397 608	

* Dane niebadane

16. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 czerwca 2015*		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2014	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	-	11 532	2015	-	11 377
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	6 100	2020	-	6 018
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	-	31 935	2015	-	31 415
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	10 242	2015	-	10 078
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	15	2017	-	15
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	2 978	2024	-	13 940
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2029	-	5 117	2029	-	5 032
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	152	-	-	-
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2015	2 967	12 445	2015	2 938	12 546
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2029	2 192	9 196	2029	2 175	9 270
Fenix Polska S.A.	USD	LIBOR R USD +marża	2015	1 680	6 325	2015	1 679	5 890
Cajamarca Holland B.V.	USD	LIBOR R USD +marża	2016	208	782	2016	554	1 944
Razem pożyczki:					96 819			107 525
Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy					489 897			505 133

* Dane niebadane

Salda kredytów i pożyczek otrzymanych w walucie zostały przeliczone według następujących średnich kursów ustalonych przez NBP obowiązujących na dzień:

	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
kurs EUR/PLN	4,1944	4,2623
kurs USD/PLN	3,7645	3,5072

17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
		<i>(niebadany)</i>	
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		1 132	1 275
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		1 289	1 432

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem akcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza przekaze listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, akcje fantomowe za poprzedni rok finansowy zostały wypłacone w kwocie 822 tys. PLN.

Wartość jednej akcji fantomowej oparta jest o aktualny kurs akcji MLP Group S.A.

18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		5 157	2 835
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		428	428
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		2 593	368
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		163	419
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		4 164	19 438
Rezerwa na zobowiązania z tytułu nabycia udziałów w MLP Bucharest Sud S.R.L.		-	2 557
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		12 505	26 045
Z tytułu podatku dochodowego		1 333	728
Zobowiązania krótkoterminowe		13 838	26 773

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 21.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania bieżące		10 802	19 429
Przeterminowane od 0 do 90 dni		796	7 375
Przeterminowane od 91 do 180 dni		622	196
Przeterminowane powyżej 181 dni		124	67
łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		12 344	27 067

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

19. Instrumenty finansowe

19. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 czerwca 2015 roku i na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

19. 1. 1 Aktywa finansowe

	na dzień	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
		<i>(niebadany)</i>	
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:			
Inne instrumenty finansowe (poziom 3)		1 086	2 170
		1 086	2 170
Pożyczki i należności:			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (poziom 3)		52 291	51 801
Pożyczki i należności, w tym:			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)		6 738	6 681
Pożyczki udzielone (poziom 3)		89 593	99 602
		148 622	158 084
Aktywa finansowe razem		149 708	160 254

19. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
	na dzień	
Instrumenty finansowe zabezpieczające:		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap (poziom 2)	32 398	40 776
	32 398	40 776
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:		
Kredyty bankowe (poziom 3)	393 078	397 608
Pożyczki otrzymane (poziom 3)	96 819	107 525
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)	12 344	27 067
Zobowiązania leasingowe (poziom 3)	5 277	5 277
	507 518	537 477
Zobowiązania finansowe razem	539 916	578 253

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosząca 32.398 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

19. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 20.

Rachunkowość zabezpieczeń

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 rok umowy zamiany stopy zmiennej na stałą (instrument zabezpieczający) nie zmieniły się w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku.

Dodatkowo, w dniu 6 marca 2015 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem mBank S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umowy zamiany.

W dniu 20 marca 2015 roku spółka MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Raiffeisen Bank Polska S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umowy zamiany.

W dniu 27 maja 2015 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła kolejne dwie umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem mBank S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 31 marca 2020 r.

20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 rok pozostałe zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie pierwszego półrocza 2015 roku i pozostają nadal w mocy na dzień 30 czerwca 2015 roku.

W czerwcu 2015 roku został wpisany do rejestru zastawów zastaw rejestrowy na udziałach, jakie posiada spółka MLP Property Sp. z o.o. w spółce MLP Lublin Sp. z o.o., jako zabezpieczenie wierzytelności banku PKO BP S.A. z tytułu udzielonego kredytu inwestycyjnego, do kwoty 19.220 tys EUR.

Ponadto, w lipcu 2015 roku został wpisany do rejestru zastawów zastaw rejestrowy na udziałach, jakie posiada spółka MLP Poznań Sp. z o.o. w spółce MLP Lublin Sp. z o.o., jako zabezpieczenie wierzytelności banku PKO BP S.A. z tytułu udzielonego kredytu inwestycyjnego, do kwoty 19.220 tys EUR.

21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

21. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 czerwca 2015 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe*
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	35	-
	35	-
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	39
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	37
PRFOFART, Tomasz Zabost	-	34
PEOB, Marcin Dobieszewski	-	22
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	53
	-	185
Razem	35	185

* W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 23.

21. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 czerwca 2015 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Jednostka dominująca		
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	782
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	89 587	96 037
Razem	89 587	96 819

21. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca			
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	-	(36)
	-	-	(36)
Pozostałe podmioty powiązane			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	1 261	(1 045)
	-	1 261	(1 045)
Kluczowy personel kierowniczy			
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(198)	-	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(296)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	(204)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	(110)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(263)	-	-
	(1 071)	-	-
Razem	(1 071)	1 261	(1 081)

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku Grupa nie osiągała żadnych przychodów ze sprzedaży do jednostek powiązanych.

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 30 czerwca 2015 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W dniu 14 stycznia 2015 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Członka Zarządu Spółki został powołany Pan Tomasz Zabost.
- W dniu 3 marca 2015 roku z funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Baruch Yehezkelov. Na jego miejsce, jeden z akcjonariuszy Spółki, Miro B.V., w wykonaniu uprawnień przysługujących mu na podstawie statutu Spółki, powołał Pana Guya Shapira.
- Dnia 5 marca 2015 roku MLP Group S.A. zawarła porozumienie ze spółką Accurcius Ltd dotyczące ostatecznej kwoty zapłaty za udziały w MLP Bucharest Sud S.R.L. i 6 marca 2015 roku zapłaciła spółce Accurcius Ltd 600 tys. EUR.
- W dniu 13 kwietnia 2015 roku podpisane zostały umowy kredytowe pomiędzy spółką MLP Lublin Sp. z o.o. oraz bankiem PKO BP S.A., zgodnie z którymi bank udzielił spółce następujących kredytów:
 - Kredytu inwestycyjnego w walucie wymiennej na łączną kwotę nieprzekraczającą niższej z następujących kwot: (i) 14.465.918 EUR; (ii) 75% wartości inwestycji netto prowadzonej przez kredytobiorcę, którego oprocentowanie jest oparte na stopie procentowej EURIBOR 3M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu i będzie płatne w miesięcznych okresach odsetkowych. Kredyt ten udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy kredytowej do dnia przypadającego 180 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2030 roku.
 - Kredytu obrotowego odnawialnego w walucie polskiej na finansowanie bieżących zobowiązań związanych z zapłatą podatku VAT w kwocie 3.000.000,00 PLN, którego oprocentowanie jest oparte na stopie procentowej WIBOR 1M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu. Kredyt ten udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy kredytowej do dnia przypadającego 30 miesięcy od dnia jej podpisania, jednak nie dłużej niż do dnia 30 sierpnia 2017 roku.

Zabezpieczenie kredytów stanowią:

- Weksel własny in blanco kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
- Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków kredytobiorcy prowadzonych w banku,
- Hipoteka do kwoty 25.502.396,00 EUR na przysługującym kredytobiorcy prawie własności nieruchomości, zabezpieczająca spłatę wierzytelności PKO BP S.A.,
- Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości w trakcie budowy oraz po jej zakończeniu (w całym okresie kredytowania),
- Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce MLP Lublin Sp. z o.o. oraz zobowiązanie się kredytobiorcy do uzależnienia objęcia lub nabycia przyszłych udziałów w spółce MLP Lublin Sp. z o.o. od zgody nabywcy na obciążenie udziałów zastawem rejestrowym na rzecz banku,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z umów najmu,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z gwarancji wystawionych na rzecz kredytobiorcy z tytułu zabezpieczenia umów najmu,
- Poręczenie według prawa cywilnego na pełną kwotę kredytu udzielone przez MLP Group S.A., obowiązujące do czasu uprawnomocnienia się postanowienia o wpisie hipoteki,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy o zarządzanie zawartej z MLP Group S.A., bądź innym podmiotem,
- Zastaw finansowy i rejestrowy na rachunkach kredytobiorcy,
- Przelew wierzytelności praw z kontraktu/ów zawieranych z generalnym wykonawcą oraz przelew wierzytelności pieniężnych z gwarancji dobrego wykonania,

- Wpłata na rachunek banku środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie płatności kredytu,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z polisy ubezpieczenia utraty zysku brutto przez kredytobiorcę,
- Umowa wsparcia MLP Lublin Sp. z o.o. udzielona przez MLP Group S.A. na wypadek przekroczenia kosztów inwestycji Etapu I i Etapu II. Umowa wsparcia MLP Group S.A. dla Etapu I będzie obowiązywała do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Etapu I stanie się ostateczna i wydania przez Niezależnego Doradcę Technicznego („NDT”) raportu końcowego dla tego Etapu, w którym potwierdzone zostanie m.in. rozliczenie finansowe z GW. Umowa wsparcia MLP Group S.A. dla Faz w ramach Etapu II będzie obowiązywała do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie ostatniej Fazy w ramach Etapu II stanie się ostateczna i wydania przez NDT raportu końcowego dla całej inwestycji.

Spółka MLP Lublin Sp. z o.o. przeznaczy kwoty uzyskane w ramach wyżej wymienionych kredytów na finansowanie i refinansowanie kosztów prowadzenia budowy centrum magazynowo-logistycznego w Lublinie.

Wyżej opisany kredyt uruchomiony został na początku sierpnia 2015 roku.

Wraz z podpisaniem wyżej wymienionych umów kredytowych, Spółka MLP Group S.A. również poręczyła za zobowiązania MLP Lublin Sp. z o.o.:

- na zasadach ogólnych z tytułu kredytu inwestycyjnego do kwoty 14.465.918 EUR na okres do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki,
- na zasadach ogólnych z tytułu kredytu obrotowego do kwoty 3.000.000 PLN na okres do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
- Dnia 23 kwietnia 2015 roku spółka zależna Emitetna - MLP Moszna I Sp. z o.o. zawarła z bankiem DZ Bank AG S.A. porozumienie dotyczące przedterminowej spłaty kredytu. W związku z zawartym porozumieniem rozwiązaniu uległa również umowa zamiany stopy zmiennej na stałą bez powstania jakichkolwiek zobowiązań ani po stronie banku ani po stronie spółki. Dnia 27 kwietnia 2015 roku wyżej wymieniony kredyt został spłacony przez spółkę MLP Moszna I Sp. z o.o.
- Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 25 czerwca 2015 roku powołało na kolejną kadencję Członków Rady Nadzorczej MLP Group S.A. Skład osobowy i stanowiska pozostały bez zmian.
- Rada Nadzorcza MLP Group S.A. w dniu 25 czerwca 2015 roku powołała Zarząd Spółki na kolejną kadencję. Skład osobowy i stanowiska pozostały bez zmian.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>		2015	2014
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:			
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:			
Michael Shapiro		198	201
Radosław T. Krochta		296	193
Dorota Jagodzińska-Sasson		-	145
Tomasz Zabost		204	-
Marcin Dobieszewski		110	-
		808	539
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych			
		432	-
		1 240	539
<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>		2015	2014
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:			
• Wynagrodzenia i inne świadczenia			
Maciej Matusiak		15	-
Jacek Tucharz		15	-
Eytan Levy		15	-
Shimshon Marfogel		15	-
Yosef Zvi Meir		15	-
Baruch Yehezkelov		5	-
Guy Shapira		10	-
		90	-
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek		1 330	539
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:			
• Wynagrodzenia i inne świadczenia			
		263	50
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych			
		195	-
		458	50
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne kluczowemu personelowi kierowniczemu Grupy		1 788	589

W nocy wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

W pierwszym półroczu 2014 roku członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 21 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

24. Struktura zatrudnienia

	za okres kończący się 30 czerwca	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Przeciętne zatrudnienie w okresie		23	24

25. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

26. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2015 rok.

27. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

28. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

29. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie półrocznym za okres sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu



MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe
sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy
kończący się 30 czerwca 2015 roku
sporządzone zgodnie z MSR 34 UE

Zatwierdzenie śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

W dniu 21 sierpnia 2015 r. Zarząd Spółki MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ("Sprawozdanie finansowe") Spółki MLP Group S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 6.924 tys. złotych.
2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2015 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 241.538 tys. złotych.
3. Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 4.815 tys. złotych.
4. Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku, wykazujące zwiększenie kapitałów własnych o kwotę 6.924 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, 21 sierpnia 2015 r.

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

<i>za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	Nota	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Działalność kontynuowana			
Przychody	4	4 142	3 998
Pozostałe przychody operacyjne	5	213	90
Pozostałe koszty operacyjne	6	(44)	(105)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	7	(2 598)	(2 692)
Zysk na działalności operacyjnej		1 713	1 291
Przychody finansowe	8	2 212	1 351
Koszty finansowe	8	(392)	(457)
Przychody finansowe netto		1 820	894
Zysk przed opodatkowaniem		3 533	2 185
Podatek dochodowy	9	3 391	(4 459)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej		6 924	(2 274)
Całkowite dochody ogółem za rok obrotowy		6 924	(2 274)
Zysk/(Strata) przypadająca na 1 akcję:			
- Podstawowa i rozwodniona (zł) zysk/(strata) za rok przypadająca zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej	17	0,38	(0,13)

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
	Nota		
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne		10	10
Rzeczowe aktywa trwałe		21	16
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	10	121 293	121 142
Inwestycje długoterminowe	11	1 428	1 406
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	6 246	2 651
Pozostałe inwestycje długoterminowe		43	2
Aktywa trwałe razem		129 041	125 227
Aktywa obrotowe			
Inwestycje krótkoterminowe	12	94 399	83 629
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	14	2 702	1 637
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	15	15 396	20 211
Aktywa obrotowe razem		112 497	105 477
AKTYWA RAZEM		241 538	230 704
Kapitał własny			
	16		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		64 485	64 485
Zyski zatrzymane		44 713	37 789
Kapitał własny razem		189 042	182 118
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	18	50 302	43 545
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	19	1 289	1 432
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	20	198	336
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	20	707	3 273
Zobowiązania krótkoterminowe razem		52 496	48 586
Zobowiązania ogółem		52 496	48 586
PASYWA RAZEM		241 538	230 704

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	Nota	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		3 533	2 185
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		22	24
Odsetki, netto		(800)	(554)
Różnice kursowe		(561)	54
Pozostałe		(193)	5
Zmiana stanu należności		(1 000)	(1 931)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(2 709)	(338)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		(1 708)	(555)
Podatek dochodowy zapłacony		(342)	(222)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(2 050)	(777)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		10 574	1 676
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(27)	(23)
Udzielone pożyczki		(20 181)	(36 160)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(9 634)	(34 507)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z zaciągniętych pożyczek		9 470	2 700
Wydatki na spłatę zaciągniętych pożyczek		(2 415)	(601)
Odsetki zapłacone		-	(1)
Środki pieniężne z działalności finansowej		7 055	2 098
Przepływy pieniężne razem		(4 629)	(33 186)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu			
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(186)	(2)
Środki pieniężne na koniec okresu	15	15 396	25 373

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	41 480	185 809
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	(2 274)	(2 274)
Całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku*	-	-	-	-	(2 274)	(2 274)
Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2014 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	39 206	183 535
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	37 789	182 118
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	6 924	6 924
Całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku*	-	-	-	-	6 924	6 924
Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2015 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	44 713	189 042

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Dane o spółce MLP Group S.A.

MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka", "Emitent") jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995 roku. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Przedmiotem działalności Spółki są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wnoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.). Przeważający rodzaj działalności posiada symbol PKD: 7032Z, czyli zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

1. 2 Informacje o Grupie Kapitałowej

Podmiotem dominującym Spółki jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Spółki najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Na koniec okresu sprawozdawczego MLP Group S.A. jest podmiotem dominującym dla 19 spółek zależnych: MLP Pruszków I Sp. z o.o., MLP Pruszków II Sp. z o.o., MLP Pruszków III Sp. z o.o., MLP Pruszków IV Sp. z o.o., MLP Moszna I Sp. z o.o., MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, MLP Energy Sp. z o.o., MLP Poznań Sp. z o.o., MLP Lublin Sp. z o.o., MLP Poznań II Sp. z o.o., MLP Bieruń Sp. z o.o., MLP Bieruń I Sp. z o.o., MLP Sp. z o.o., MLP Property Sp. z o.o., MLP Teresin Sp. z o.o., MLP Poznań West Sp. z o.o., MLP Fin Sp. z o.o., MLP Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., MLP Bucharest Sud SRL.

Dodatkowe informacje na temat jednostek podporządkowanych zostały zamieszczone w nocie 10.

1. 3 Skład Zarządu

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, w skład Zarządu Spółki wchodziły następujące osoby:

- Michael Shapiro - Prezes Zarządu
- Radosław T. Krochta - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost¹⁾ - Członek Zarządu

¹⁾ W dniu 14 stycznia 2015 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Członka Zarządu Spółki został powołany Pan Tomasz Zabost.

1. 4 Skład Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Guy Shapira ¹⁾ - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

¹⁾ W dniu 3 marca 2015 roku z funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Baruch Yehezkelov. Na jego miejsce, jeden z akcjonariuszy Spółki, Miro B.V., w wykonaniu uprawnień przysługujących mu na podstawie statutu Spółki, powołał Pana Guya Shapira.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Spółka MLP Group S.A. sporządziła skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Spółka zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

Szereg nowych Standardów, zmian do Standardów i Interpretacji nie jest jeszcze obowiązujący dla okresów rocznych kończących się 31 grudnia 2015 r. i nie zostały one zastosowane w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało przedstawione w Jednostkowym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014 w nocie 2.2.

2. 3 Podstawa sporządzenia sprawozdania

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Jednostkowym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014.

2. 4 **Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Dane w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji jednostkowego sprawozdania finansowego.

2. 5 **Dokonane osądy i szacunki**

W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Spółkę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Jednostkowym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014 w nocie 3.

Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. W istotnych kwestiach Zarząd dokonując szacunków opiera się na opiniach i wycenach sporządzonych przez niezależnych ekspertów.

3. **Sprawozdawczość segmentów działalności**

Segment działalności jest wyodrębnioną częścią Spółki, która zajmuje się dostarczaniem określonych produktów lub usług (segment branżowy) lub dostarczaniem produktów lub usług w określonym środowisku ekonomicznym (segment geograficzny), który podlega innym ryzykom i czerpie inne korzyści niż pozostałe segmenty.

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Spółki MLP Group S.A. jest zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Działalność Spółki prowadzona jest na terenie Polski. W oparciu o kryterium lokalizacji nieruchomości inwestycyjnych, Spółka wyodrębnia jeden segment operacyjny - Polskę. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

3. 1. **Informacje dotyczące głównych klientów Spółki**

Udział głównych klientów w osiągniętych przychodach Spółki przedstawia się następująco:

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	
	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	72%	75%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	8%	8%

4. Przychody

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Zarządzanie nieruchomościami		1 633	1 621
Usługi doradcze		2 212	2 113
Usługi refakturowane		278	226
Pozostałe przychody		19	38
Przychody razem		4 142	3 998
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>		4 124	3 960

Szczegóły dotyczące przychodów od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 23.3.

5. Pozostałe przychody operacyjne

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Rozwiązanie rezerwy na przyszłe koszty		166	-
Refakturowanie kosztów ubezpieczeń		-	86
Inne		47	4
Pozostałe przychody operacyjne		213	90

6. Pozostałe koszty operacyjne

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Koszty planowanych inwestycji		-	(6)
Pozostałe koszty operacyjne		(33)	(99)
Przekazane darowizny		(11)	-
Pozostałe koszty operacyjne		(44)	(105)

7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2015	2014
		(niebadany)	(niebadany)
Amortyzacja		(22)	(24)
Zużycie materiałów i energii		(43)	(56)
Usługi obce		(1 582)	(1 766)
Podatki i opłaty		(29)	(22)
Wynagrodzenia		(691)	(632)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(119)	(109)
Pozostałe koszty rodzajowe		(112)	(83)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		(2 598)	(2 692)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. wyniosły 2.598 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

8. Przychody i koszty finansowe

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2015	2014
		(niebadany)	(niebadany)
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym		1 192	957
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych		309	394
Różnice kursowe netto		561	-
Inne przychody finansowe		150	-
Przychody finansowe razem		2 212	1 351
Koszty odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		(392)	(403)
Różnice kursowe netto		-	(54)
Koszty finansowe razem		(392)	(457)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na koniec okresu sprawozdawczego zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 23.3.

9. Podatek dochodowy

<i>za rokres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	204	358
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	(3 595)	4 101
Podatek dochodowy	(3 391)	4 459

Efektywna stopa podatkowa

<i>za rokres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Zysk przed opodatkowaniem	3 533	2 185
Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)	(671)	(415)
Korekta aktywa z tytułu podatku odroczonego rozpoznanego na odpisach aktualizujących	-	(4 031)
Rozwiązanie aktywa na udziałach	4 035	-
Przychody nie będące przychodami podatkowymi	50	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(23)	(13)
Podatek dochodowy	3 391	(4 459)

10. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

	na dzień	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
		(niebadany)	
Wartość brutto na początek okresu		121 142	121 142
Wniesienie praw do spółki MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.		151	-
Wartość brutto na koniec okresu		121 293	121 142
Wartość netto na koniec okresu		121 293	121 142

Na dzień 30 czerwca 2015 r. Spółka posiada udziały w sposób bezpośredni lub pośredni w następujących podmiotach:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Spółki w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Spółki w prawach	
		30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L. ²⁾	Rumunia	100%	50%	-	-
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	Polska	100%	-	100%	-

¹⁾ Dnia 2 lutego 2015 roku w KRS została zarejestrowana zmiana nazwy spółki na MLP Lublin Sp. z o.o.

²⁾ Spółka utraciła kontrolę nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

³⁾ Od dnia 16 kwietnia 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. na MLP Poznań West Sp. z o.o.

Udziały w posiadanych spółkach zależnych, ujęte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym, zostały wycenione w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W dniu 12 lutego 2015 roku spółka MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została zarejestrowana w KRS.

11. Inwestycje długoterminowe

	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
<i>na dzień</i>		
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	1 428	1 406
	1 428	1 406

12. Inwestycje krótkoterminowe

	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
<i>na dzień</i>		
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	94 391	83 621
Pożyczki krótkoterminowe udzielone innym podmiotom	8	8
Inwestycje krótkoterminowe	94 399	83 629

Szczegóły dotyczące pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym znajdują się w nocie 23.2.

13. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca	31 grudnia
	<i>na dzień</i>	2015	2014	2015	2015	2014
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 392)	(2 491)	-	-	(1 392)	(2 491)
Pozostałe	(103)	(160)	-	-	(103)	(160)
Udziały	(4 751)	-	-	-	(4 751)	-
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(6 246)	(2 651)	-	-	(6 246)	(2 651)
	1 stycznia 2014	zmiany ujęte w rachunku zysków lub strat	31 grudnia 2014			
Pożyczki udzielone i otrzymane	(6 566)	4 075	(2 491)			
Pozostałe	(27)	(133)	(160)			
	(6 593)	3 942	(2 651)			
	1 stycznia 2015	zmiany ujęte w rachunku zysków lub strat	30 czerwca 2015			
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(2 491)	1 099	(1 392)			
Pozostałe	(160)	57	(103)			
Udziały	-	(4 751)	(4 751)			
	(2 651)	(3 595)	(6 246)			

14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych		1 734	757
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek		7	16
Rozliczenia międzyokresowe		113	71
Odsetki naliczone		843	788
Pozostałe		5	5
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		2 702	1 637
Należności krótkoterminowe		2 702	1 637

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 23.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług oraz innych należności, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015*		31 grudnia 2014	
		Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nie przeterminowane		582	-	602	-
Przeterminowane od 1 do 90 dni		1 087	-	131	-
Przeterminowane od 91 do 180 dni		48	-	35	-
Przeterminowane powyżej 181 dni		29	-	583	(573)
łącznie należności		1 746	-	1 351	(573)

* Dane niebadane

15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Środki pieniężne w kasie		7	4
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		8	10
Depozyty krótkoterminowe		15 381	20 197
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej		15 396	20 211
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów środków pieniężnych		15 396	20 211

Spółka nie posiada środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania.

16. Kapitał własny

16. 1 Kapitał zakładowy

	na dzień	30 czerwca 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Kapitał zakładowy			
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
		18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 30 czerwca 2015 roku kapitał zakładowy Spółki MLP Group S.A. wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W 2013 roku drodze emisji nowych akcji serii C, Spółka podwyższyła swój kapitał zakładowy o 754.719 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału dnia 29 października 2013 r.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki, stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% kapitału i głosów na WZA
MIRO B.V.	1 004 955	5,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	1 094 388	6,04%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 773 595	20,83%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Razem	18 113 255	100,00%

Kapitał zakładowy i kapitał zapasowy zostały utworzone w drodze podziału funduszy przedsiębiorstwa państwowego ZNTK w momencie przekształcenia w spółkę akcyjną w 1995 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami 15% łącznej sumy funduszy zostało przeznaczone na kapitał podstawowy a pozostała kwota, po pokryciu strat z lat poprzednich, na kapitał zapasowy. W dniu 9 grudnia 2009 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o zamianie akcji imiennych serii A i B na akcje serii A i B na okaziciela. Ponadto w roku obrotowym 2013 kapitał zakładowy został podwyższony o 755 tys. PLN w drodze emisji akcji.

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO B.V., 5,55% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 19,80% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

16. 2 Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy został utworzony z zysku wygenerowanego w 2010 r. (1.470 tys. PLN) oraz z zysku wygenerowanego w 2012 r. (2.724 tys. PLN)

17. Zysk/(Strata) netto przypadająca na jedną akcję

Zysk/(Strata) netto na akcję dla każdego okresu jest obliczona poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony zysk/(strata) netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczana poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozwadniających.

<i>za rokres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Zysk/(Strata) netto okresu obrotowego	6 924	(2 274)
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255
Zysk/(Strata) na jedną akcję za okres (w zł na akcję):		
- podstawowy	0,38	(0,13)
- rozwodniony	0,38	(0,13)

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

18. Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych

18. 1 Zobowiązania krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	50 302	43 545
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	50 302	43 545

Szczegóły dotyczące pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 23.2.

18. 2 Pożyczki niezabezpieczone na majątku Spółki

Pożyczka otrzymana od	waluta	efektywna stopa (%)	rok wygaśnięcia	na dzień		30 czerwca 2015*		31 grudnia 2014	
				w walucie	w PLN	w walucie	w PLN		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	EUR	Euribor 3M + marża	2015	933	3 915	2015	926	3 949	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	EUR	Euribor 1M + marża	2015	6 863	28 787	2015	7 401	31 543	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	PLN	Wibor 3M + marża	2015	-	6 546	2015	-	6 444	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	PLN	Wibor 3M + marża	2016	-	1 013	-	-	-	
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	EUR	Euribor 3M + marża	2015	380	1 595	2015	377	1 609	
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	EUR	Euribor 3M + marża	2016	2 013	8 445	-	-	-	
MLP Energy Sp. z o.o.	PLN	Wibor 3M + marża	2016	-	1	-	-	-	
Razem				10 189	50 302		8 704	43 545	

* Dane niebadane

Salda pożyczek otrzymanych w walucie zostały przeliczone według następujących średnich kursów ustalonych przez NBP obowiązujących na dzień:

	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
kurs EUR/PLN	4,1944	4,2623

19. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Fundusze specjalne	157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	1 132	1 275
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 289	1 432

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem opcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza przekaże listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych. Do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego akcje fantomowe za poprzedni rok finansowy zostały wypłacone w kwocie 822 tys. PLN.

20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych	39	40
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek	295	224
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	164	147
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	158	261
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	51	44
Rezerwa na zobowiązania z tytułu nabycia udziałów w MLP Bucharest Sud S.R.L.	-	2 557
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	707	3 273
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	198	336
Zobowiązania krótkoterminowe	905	3 609

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 23.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych:

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Zobowiązania bieżące	412	3 009
Przeterminowane od 0 do 90 dni	51	50
Przeterminowane powyżej 181 dni	80	67
Łącznie zobowiązania handlowe i pozostałe	543	3 126

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

21. Instrumenty finansowe

21. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 czerwca 2015 r. i na dzień 31 grudnia 2014 r. wartość godziwa i wartość wykazana w jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności handlowe, pozostałe należności, zobowiązania handlowe oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania.

21. 1. 1 Aktywa finansowe

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Pożyczki i należności:		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (poziom 3)	15 396	20 211
Pożyczki i należności, w tym:		
Należności handlowe i inne należności (poziom 3)	2 589	1 566
Pożyczki udzielone (poziom 3)	95 827	85 035
	113 812	106 812
Aktywa finansowe razem	113 812	106 812

21. 1. 2 Zobowiązania finansowe

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:		
Pożyczki otrzymane (poziom 3)	50 302	43 545
Zobowiązania handlowe i pozostałe (poziom 3)	543	3 126
	50 845	46 671
Zobowiązania finansowe razem	50 845	46 671

22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2014 rok zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie pierwszego półrocza 2015 roku i pozostają nadal w mocy na dzień 30 czerwca 2015 roku.

MLP Group S.A. poręczyła za zobowiązania spółki zależnej MLP Lublin Sp. z o.o., w związku z podpisaną w kwietniu 2015 roku przez MLP Lublin Sp. z o.o. umową kredytu z bankiem PKO BP S.A.:

na zasadach ogólnych z tytułu kredytu inwestycyjnego do kwoty 14.465.918 EUR na okres do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki,

na zasadach ogólnych z tytułu kredytu obrotowego do kwoty 3.000.000 PLN na okres do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

23. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązаныmi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 czerwca 2015* roku przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe*
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	35	-
	35	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 212	39
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	11	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	35	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	11	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	12	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	135	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	6	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	68	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	39	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	44	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	12	-
MLP Poznań West Sp.z o.o.	47	-
MLP Teresin Sp.z o.o.	67	-
	1 699	39
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	-	22
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	31
	-	53
Razem	1 734	92

* W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 26.

23. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 czerwca 2015* roku przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	71 863	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	40 261
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 278	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	9 381	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 040
MLP Property Sp. z o.o.	278	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	618	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	8 441	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	151	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	1 013	-
MLP Energy Sp. z o.o.	-	1
MLP Poznań West Sp.z o.o.	165	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	2 581	-
MLP FIN Sp. z o.o.	50	-
	95 819	50 302
Razem	95 819	50 302

23. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015* roku przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	80	-
	80	-
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	1 029
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	2 977	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	79	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	103	20
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	58	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	59	27
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	319	-
MLP Property Sp. z o.o.	-	4
MLP Poznań Sp. z o.o.	15	3
MLP LublinSp. z o.o.	85	56
MLP Poznań II Sp. z o.o.	101	2
MLP Bieruń Sp. z o.o.	180	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	10	13
MLP Poznań Zachód Sp.z o.o.	25	1
MLP Teresin Sp. z o.o.	33	37
	4 044	1 192
Razem przychody	4 124	1 192

		Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.		(21)	(324)
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)		-	(67)
MLP Energy Sp. z o.o.		-	(1)
		(21)	(392)
Kluczowy personel kierowniczy			
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	<i>patrz nota 26.</i>	(186)	-
RTK CONSULTING	<i>patrz nota 26.</i>	(106)	-
PROFART, Tomasz Zabost	<i>patrz nota 26.</i>	(11)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	<i>patrz nota 26.</i>	(263)	-
		(566)	-
Razem koszty		(587)	(392)

24. Istotne sprawy sądowe i sporne

Od dnia publikacji Raportu za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, nie było zmian w istotnych sprawach sądowych i spornych opisanych w Sprawozdaniu finansowym MLP Group S.A. za rok sprawozdawczy 2014.

25. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

W dniu 14 stycznia 2015 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Członka Zarządu Spółki został powołany Pan Tomasz Zabost.

W dniu 3 marca 2015 roku z funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Baruch Yehezkelov. Na jego miejsce, jeden z akcjonariuszy Spółki, Miro B.V., w wykonaniu uprawnień przysługujących mu na podstawie statutu Spółki, powołał Pana Guya Shapira.

Dnia 5 marca 2015 roku MLP Group S.A. zawarła porozumienie ze spółką Accurcius Ltd dotyczące ostatecznej kwoty zapłaty za udziały w MLP Bucharest Sud S.R.L. i 6 marca 2015 roku zapłaciła spółce Accurcius Ltd 600 tys. EUR.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 25 czerwca 2015 roku powołało na kolejną kadencję Członków Rady Nadzorczej MLP Group S.A. Skład osobowy i stanowiska pozostały bez zmian.

Rada Nadzorcza MLP Group S.A. w dniu 25 czerwca 2015 roku powołała Zarząd Spółki na kolejną kadencję. Skład osobowy i stanowiska pozostały bez zmian.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych roku obrotowego, jak i w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki.

26. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki

<i>za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	2015	2014
Wynagrodzenie Zarządu:	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia i inne świadczenia		
• Michael Shapiro	186	188
• Radosław T. Krochta	106	13
• Dorota Jagodzińska-Sasson	-	13
• Tomasz Zabost	11	-
<i>patrz nota 23.3</i>	303	214
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	432	-
	735	214
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:		
Wynagrodzenia i inne świadczenia		
• Matusiak Maciej	15	-
• Tucharz Jacek	15	-
• Levy Eytan	15	-
• Marfogel Shimshon	15	-
• Meir Yosef Zvi	15	-
• Guy Shapira	10	-
• Yehezkelov Baruch	5	-
	90	-
Pozostały personel kierowniczy:		
Wynagrodzenia i inne świadczenia <i>patrz nota 23.3</i>	263	-
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	195	-
	458	-
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki	1 283	214

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostały personel kierowniczy nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

27. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Ilość pracowników		18	16

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, 21 sierpnia 2015 r.



Sprawozdanie Zarządu
z działalności

**Grupy Kapitałowej
MLP Group S.A.**

za okres 6 miesięcy
zakończony 30 czerwca 2015 roku

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku zostało sporządzone na podstawie § 91 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz.259 z późniejszymi zmianami).

Pruszków, 21 sierpnia 2015 roku

Spis treści

Zatwierdzenie przez Zarząd Spółki MLP Group S.A. Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku	75
Wprowadzenie	76
1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej i Spółce MLP Group S.A.	77
1.1 Struktura Grupy	77
1.2 Przedmiot działalności Spółki i Grupy	79
1.3 Informacje o portfelu nieruchomości Grupy Kapitałowej	80
1.4 Informacje o rynku zbytu, klientach oraz dostawcach	83
1.4.1 Struktura sprzedaży Grupy	83
1.4.2 Najwięksi kontrahenci	84
2. Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	85
2.1 Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w 2015 roku	85
2.1.1 Projekty inwestycyjne rozpoczęte i zakończone	85
2.1.2 Projekty inwestycyjne obecnie realizowane i w przygotowaniu	87
2.1.3 Umowy znaczące dla działalności gospodarczej Grupy	87
2.1.4 Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami	87
2.1.5 Umowy współpracy lub kooperacji	88
2.1.6 Transakcje z podmiotami powiązanymi	88
2.1.7 Spory sądowe	88
2.2 Rozwój Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., czynniki ryzyka	89
2.2.1 Kluczowe rodzaje ryzyka, czynniki istotne dla rozwoju Grupy	89
2.2.2 Perspektywy rozwoju działalności gospodarczej	94
3. Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej, zarządzanie zasobami finansowymi	95
3.1 Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za pierwsze półrocze 2015 roku	95
3.1.1 Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	95
3.1.2 Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego rachunku zysków lub strat	100
3.1.3 Wybrane informacje ze skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych	102
3.2 Prognozy	102
3.3 Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy	103

3.3.1	<i>Wskaźniki rentowności</i>	104
3.3.2	<i>Wskaźniki płynności</i>	105
3.3.3	<i>Wskaźniki zadłużenia</i>	106
3.4	Informacje o kredytach, obligacjach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach	107
3.4.1	<i>Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące pożyczek</i>	107
3.4.2	<i>Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące kredytów</i>	107
3.4.3	<i>Obligacje</i>	108
3.4.4	<i>Udzielone pożyczki</i>	108
3.4.5	<i>Udzielone i otrzymane poręczenia</i>	108
3.4.6	<i>Udzielone i otrzymane gwarancje</i>	108
3.5	Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	109
3.6	Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na skonsolidowany wynik za rok obrotowy	109
3.7	Podmiot uprawniony do przeglądu sprawozdań finansowych	109

Zatwierdzenie przez Zarząd Spółki MLP Group S.A. Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku zostało sporządzone oraz zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 21 sierpnia 2015 roku.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, 21 sierpnia 2015 roku

Wprowadzenie

Jednostką Dominującą Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") jest spółką MLP Group S.A. ("Spółka", "Emitent", "Jednostka Dominująca"). Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000053299, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Siedziba Spółki mieści się w Pruszkowie (05-800 Pruszków, ul. 3 Maja 8).

Spółka została założona w dniu 18 lutego 1995 roku (akt przekształcenia), Spółka jest utworzona na czas nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wnoszeniem budynków, oraz budownictwo. Przeważający rodzaj działalności posiada symbol PKD: 7032Z czyli zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej i Spółce MLP Group S.A.

1.1 Struktura Grupy

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 czerwca 2015 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w kapitale	Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w prawach głosu
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L. ¹⁾	Rumunia	100%	-
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	Polska	100%	100%

¹⁾ Grupa utraciła kontrolę nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

²⁾ Od dnia 2 lutego 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań I Sp. z o.o. na MLP Lublin Sp. z o.o.

³⁾ Od dnia 16 kwietnia 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. na MLP Poznań West Sp. z o.o.

Zmiany w Grupie

W dniu 12 lutego 2015 roku spółka MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. została zarejestrowana w KRS.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. 2 Przedmiot działalności Spółki i Grupy

Od 1998 roku MLP Group prowadzi działalność na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizując się w budowie nowoczesnych centrów magazynowo-produkcyjnych, oferując swoim najemcom zarówno powierzchnię magazynową, jak i powierzchnię logistyczną (produkcyjną), przystosowaną do prowadzenia lekkiej produkcji przemysłowej. Działając na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, Grupa dostarcza wszechstronnych rozwiązań wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej.

W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych, stosowanie rozwiązania typu built-to-suit oraz wsparcie najemcy w trakcie trwania umowy najmu. Zdaniem Zarządu, atrakcyjność lokalizacji parków logistycznych prowadzonych przez Grupę przejawia się w następujących kryteriach:

- położenie parku logistycznego w pobliżu dużych ośrodków metropolitalnych,
- położenie parku logistycznego w pobliżu węzłów komunikacji drogowej,
- łatwy dostęp środkami komunikacji publicznej do parku logistycznego.

Grupa prowadzi obecnie sześć operacyjnych parków logistycznych zlokalizowane w Polsce - parki: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń i MLP Lublin oraz zakupiła grunt pod realizację nowego parku logistycznego - MLP Teresin. Łączna wielkość posiadanego banku ziemi w Polsce wynosi 78,8 hektarów.

1.3 Informacje o portfelu nieruchomości Grupy Kapitałowej

W skład portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej wchodzi sześć operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce (parki: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń i MLP Lublin) oraz park logistyczny w budowie – MLP Teresin.

Grupa klasyfikuje swój portfel nieruchomości w ramach dwóch głównych kategorii:

- nieruchomości generujące przychody z najmu,
- projekty inwestycyjne i bank ziemi.

Poniższa tabela przedstawia strukturę portfela nieruchomości w podziale na kategorie w poszczególnych parkach Grupy według stanu na dzień 30 czerwca 2015 r.:

Parki logistyczne w Polsce	Lokalizacja	Docelowa powierzchnia (m ²)	Istniejąca powierzchnia najmu (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy i w	Bank Ziemi (m ²)
				przygotowaniu (m ²)	
MLP Pruszków I	Pruszków	167 033	165 034	-	-
MLP Pruszków II	Brwinów	280 000	67 016	14 057	503 865
MLP Poznań	Poznań	90 825	19 685	15 798	114 420
MLP Tychy	Tychy	92 588	90 807	-	- ¹⁾
MLP Bieruń	Bieruń	55 000	32 635	-	43 098
MLP Lublin	Lublin	49 889	9 725	5 971	64 879
MLP Teresin	Teresin	²⁾	²⁾	²⁾	61 291
Razem		735 335	384 902	35 826	787 553

¹⁾ W parku MLP Tychy istnieje rezerwa gruntu o powierzchni ok. 14,5 tys. m², jednakże Zarząd nie wykazuje tej powierzchni jako Bank Ziemi będący bazą rozbudowy powierzchni najmu.

²⁾ W grudniu 2014 roku Grupa zakupiła nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Gnatowice Stare o powierzchni 6,1 ha. Był to pierwszy etap inwestycji, dzięki którym zostanie wybudowany nowy park logistyczny - MLP Teresin.

W ramach kolejnego etapu ww. inwestycji, w lipcu 2015 roku, Grupa zakupiła kolejną nieruchomość położoną w miejscowości Gnatowice Stare o powierzchni 8,9 ha, jednocześnie sprzedając część nieruchomości zakupionej w grudniu 2014 roku, o powierzchni 4,4 ha.

Podsumowanie powierzchni najmu będącej w posiadaniu Grupy w Polsce na dzień 30 czerwca 2015 roku (m²):

Docelowa powierzchnia do zabudowy w Grupie (m ²)	Wybudowana powierzchnia (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy, objęta umowa najmu (m ²)	Powierzchnia wybudowana i wynajęta (m ²)	Powierzchnia w przygotowaniu do budowy, objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia wybudowana, lecz nie wynajęta (m ²)
735 335	384 902	22 473	368 102	13 353	16 898

Rodzaje oferowanej powierzchni najmu:

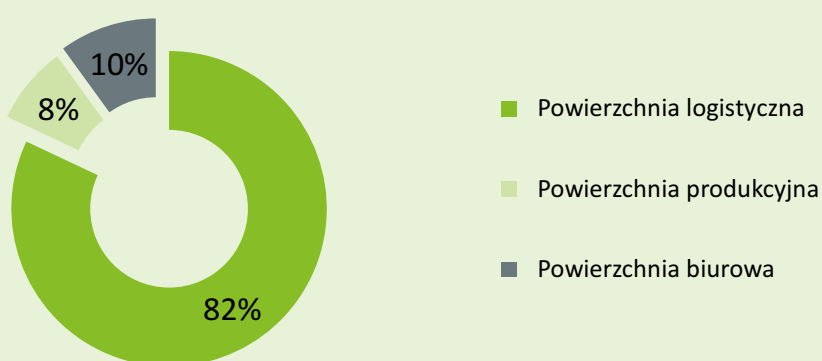
Spółka oferuje swoim najemcom dwa typy powierzchni:

- powierzchnię magazynową, rozumianą jako powierzchnię przeznaczoną pod magazynowanie towarów, oraz
- powierzchnię produkcyjną czyli powierzchnię przeznaczoną pod prowadzenie lekkiej produkcji przemysłowej.

Dodatkowo Grupa udostępnia swoim najemcom powierzchnię biurową, związaną z prowadzoną działalnością. Ostateczny podział powierzchni wynajmowanej jest uzależniony od wymagań najemców.

Wybudowana powierzchnia w parkach Grupy na dzień 30 czerwca 2015 r. kształtowała się następująco:

Podział powierzchni wybudowanej w Grupie według jej rodzaju na dzień 30 czerwca 2015 roku



Wartość godziwa portfela nieruchomości Grupy na dzień 30 czerwca 2015 roku:

Park logistyczny	Wartość godziwa w tys. EUR	Wartość godziwa w tys. PLN
MLP Pruszków I	80 180	336 307
MLP Pruszków II	62 892	263 794
MLP Poznań	18 581	77 936
MLP Tychy	61 513	258 010
MLP Bieruń	18 501	77 600
MLP Lublin	7 948	33 337
MLP Teresin	480	3 034
Razem	250 095	1 050 018

Wartość portfela nieruchomości inwestycyjnych wykazywana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowych na dzień 30 czerwca roku zawiera: (i) wartość rynkową nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 1.050.018 tys. zł, (ii) prawo wieczystego użytkowania gruntów w wysokości 5.277 tys. zł.

1. 4 Informacje o rynku zbytu, klientach oraz dostawcach

W pierwszym półroczu 2015 roku działalność Grupy prowadzona była w Polsce. Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa posiadała sześć operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce (parki: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bierań i MLP Lublin) oraz zakupiła grunt pod realizację nowego parku logistycznego – MLP Teresin.

Grupa posiada także udziały w spółce MLP Bucharest Sud SRL, prowadzącej park logistyczny MLP Bucharest w Rumunii, jednakże w okresie zakończonym 31 grudnia 2013 r., Grupa zaprzestała konsolidacji MLP Bucharest Sud SRL, w związku z utratą kontroli nad tym podmiotem. W dniu 9 kwietnia 2013 r. na wniosek jednego z wierzycieli – Alpha Bank AE – na mocy postanowienia sądu upadłościowego w Bukareszcie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec MLP Bucharest Sud SRL. W dniu 28 maja 2013 r. sąd wydał postanowienie o pozbawieniu dotychczasowych władz MLP Bucharest Sud SRL zarządu nad przedsiębiorstwem spółki oraz o ustanowieniu zarządcy sądowego w postępowaniu upadłościowym, którego zadaniem jest prowadzenie spraw spółki i reprezentowanie jej w stosunkach z osobami trzecimi. Konsekwencją wszczęcia postępowania upadłościowego wobec MLP Bucharest Sud SRL i ustanowienia zarządcy sądowego jest utrata przez dotychczasowe władze spółki powołane przez wspólników, wpływu na bieżące zarządzanie przedsiębiorstwem spółki.

1. 4.1 Struktura sprzedaży Grupy

Grupa uzyskuje przychody w wynajmu nieruchomości inwestycyjnych w parkach logistycznych na terenie Polski. Poniższa tabela przedstawia rodzaje uzyskiwanych przychodów związanych z wynajmem nieruchomości.

Przychody ze sprzedaży w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca	2015	2014	zmiana (%)
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych:			
Czynsz z najmu z nieruchomości inwestycyjnych	36 728	32 846	11,8%
Przychody z tytułu refakturowania kosztów operacyjnych	9 202	8 493	8,3%
Przychody z refakturowania mediów	7 762	6 541	18,7%
Pozostałe przychody	461	302	52,6%
Razem	54 153	48 182	12,4%

Strukturę najemców Grupy cechuje silne zróżnicowanie, w związku z czym Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko wiążące się z pojedynczym najemcą lub grupą najemców. Na dzień 30 czerwca 2015 roku na jednego najemcę powierzchni nieruchomości należących do portfela generujących przychody z najmu przypadało średnio około 5,0 tys. m² wynajętej powierzchni (na dzień 30 czerwca 2014 roku było to 4,6 tys. m²).

Na dzień 30 czerwca 2015 roku 10 największych najemców Grupy zajmowało razem ok. 40% łącznej wynajętej powierzchni najmu we wszystkich parkach należących do Grupy (na dzień 30 czerwca 2014 roku było to 38%).

1. 4.2 Najwięksi kontrahenci

W analizowanym okresie spółki z Grupy współpracowały głównie z dostawcami świadczącymi następujące usługi:

- budowlane (w ramach realizacji projektów inwestycyjnych oraz deweloperskich),
- dostawy mediów,
- doradcze – doradztwo prawne, biznesowe,
- utrzymania technicznego nieruchomości,
- ochrony.

W przypadku usług budowlanych, generalni wykonawcy wybierani są w procesie organizowanych wewnętrznie procedur przetargowych. W pierwszym półroczu 2015 roku Grupa współpracowała z jedną firmą budowlaną w ramach systemu generalnego wykonawstwa, z którą obroty w pierwszym półroczu 2015 roku przekroczyły 10% przychodów Grupy:

- JOKA Sp. z o.o.

W przypadku zakupu pozostałych usług szeroka baza dostawców powoduje, że Grupa nie jest uzależniona od jednego dostawcy. W pierwszym półroczu 2015 roku obroty z żadnym z dostawców nie przekroczyły 10% przychodów Grupy.

2. Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

2.1 Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w 2015 roku

W pierwszym półroczu 2015 roku Grupa kontynuowała swoją działalność polegającą na budowie i wynajmie nieruchomości magazynowo-biurowych. Budowy prowadzone były głównie w systemie generalnego wykonawstwa, zlecanego wyspecjalizowanym zewnętrznym podmiotom.

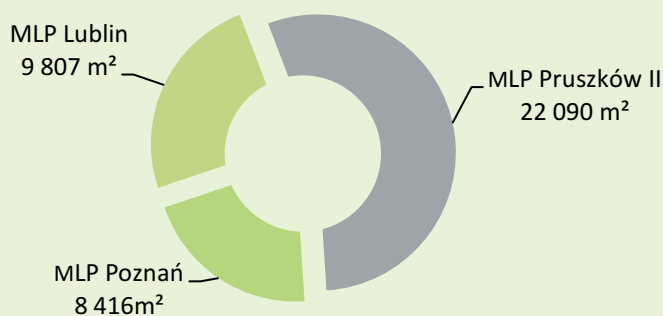
W omawianym okresie Grupa prowadziła równolegle kilka projektów deweloperskich oraz wynajmowała ponad 368 tys. m² istniejącej powierzchni obiektów magazynowo-biurowych. Zarząd Spółki na bieżąco dokonywał przeglądu i oceny:

- bieżących projektów w okresie ich realizacji od strony postępu prac budowlanych, osiągniętych i spodziewanych przychodów ze sprzedaży,
- możliwie najlepszego wykorzystania istniejących zasobów ziemi w Grupie oraz dostosowania oferty sprzedaży do przewidywanych oczekiwań i popytu na rynku,
- możliwych do zakupu gruntów pod kolejne inwestycje do realizacji w kolejnych latach, optymalizacji finansowania działalności inwestycyjnej Grupy.

2.1.1 Projekty inwestycyjne rozpoczęte i zakończone

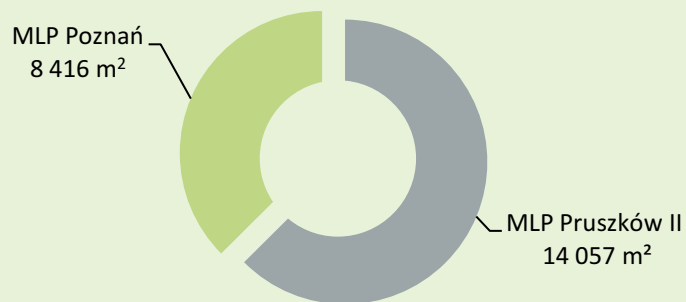
W pierwszym półroczu 2015 roku Grupa prowadziła realizację projektów inwestycyjnych o łącznej powierzchni 40.313 m².

Powierzchnia projektów inwestycyjnych realizowanych w pierwszym półroczu 2015 roku (w m²)



Spośród łącznej powierzchni projektów, które były realizowane w pierwszej połowie 2015 roku, 17.840 m² powierzchni projektów inwestycyjnych została rozpoczęta przed 2015 rokiem. Z kolei w pierwszej połowie 2015 roku Grupa rozpoczęła budowę obiektów magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni 22.473 m². Poniższy wykres pokazuje powierzchnię rozpoczętych projektów inwestycyjnych w poszczególnych parkach Grupy:

Powierzchnia projektów inwestycyjnych rozpoczętych w pierwszej połowie 2015 roku (w m²)



Spośród realizowanych projektów inwestycyjnych w pierwszym półroczu 2015 roku o łącznej powierzchni 40.313 m², Grupa zakończyła budowę projektów o powierzchni 17.840 m².

Powierzchnia projektów inwestycyjnych, których realizacja została zakończona w pierwszej połowie 2015 roku (w m²)



2. 1.2 *Projekty inwestycyjne obecnie realizowane i w przygotowaniu*

W 2015 roku Grupa zakończyła wszystkie projekty będące w trakcie realizacji na 31 grudnia 2014 roku. W oparciu o zawarte umowy najmu Grupa prowadzi obecnie realizację nowych projektów jak i posiada projekty w fazie przygotowawczej, łącznie jest to powierzchnia ok. 194,2 tys. m². Część projektów w fazie przygotowawczej objętych jest umowami warunkowymi (łączna powierzchnia: 120,8 tys. m²). W trakcie realizacji znajdują się projekty w następujących parkach logistycznych: MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin i MLP Teresin na łączną powierzchnię najmu 66 tys. m².

Pod realizację inwestycji w parku logistycznym MLP Poznań Zachód, Grupa dokonała zapłaty zaliczki na poczet zakupu gruntu.

Umowa warunkowa dotycząca parku logistycznego MLP Teresin o łącznej powierzchni 37,6 tys. m² zmieniała charakter na umowę ostateczną. W lipcu 2015 roku Spółka zakupiła grunt pod realizację tego parku.

Park logistyczny	Lokalizacja	Warunkowe umowy najmu zawarte w 2014 roku [w m ²]
MLP Poznań Zachód ¹⁾	Więckowice	79 280
MLP Pruszków II	Pruszków	41 500
Razem		120 780

¹⁾ Ze względu na fakt, iż spółka, z którą została podpisana umowa warunkowa została postawiona w stan likwidacji, obecnie prowadzone są negocjacje, aby zastąpić ww. umowę, ze spółką Merlin.pl S.A.

Zgodnie z przyjętą Strategią Grupa skupi swoje działania na rozbudowie istniejących parków logistycznych (tj. budowie hal magazynowych na posiadanych gruntach) oraz budowie projektów typu BTS poza istniejącymi parkami.

Projekty realizowane przez Grupę są w systemie BTS, tzn. każdorazowo rozpoczęcie procesu inwestycji jest warunkowane podpisaniem umowy najmu z potencjalnym najemcą.

Na dzień obecny Grupa nie powzięła żadnych innych wiążących zobowiązań co do realizacji nowych projektów inwestycyjnych. Przyszłe projekty inwestycyjne będą finansowane m. in. ze środków pochodzących z emisji akcji.

2. 1.3 *Umowy znaczące dla działalności gospodarczej Grupy*

Znaczący dostawcy, z którymi w pierwszej połowie 2015 roku zawarto umowy o łącznej wartości przekraczającej 10% wartości kapitałów własnych Grupy.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku Grupa nie zawarła umów handlowych z pojedynczym dostawcą, których łączna wartość przekraczałaby 10% wartości kapitałów własnych Grupy.

W pierwszej połowie 2015 roku Grupa zawarła umowę kredytową z Bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., której wartość przewyższa 10% wartości kapitałów własnych Grupy. Szczegóły umowy kredytowej zostały opisane w rozdziale: 3.4.2.

2. 1.4 *Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami*

Grupa MLP Group S.A. nie posiada żadnych informacji na temat ewentualnych umów pomiędzy akcjonariuszami Spółki.

Grupa MLP Group S.A. nie posiada także informacji na temat ewentualnych umów (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

2. 1.5 Umowy współpracy lub kooperacji

Grupa MLP Group S.A. nie zawarła w pierwszej połowie 2015 roku żadnych znaczących umów dotyczących współpracy lub kooperacji z innymi podmiotami.

2. 1.6 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawiony został w nocy 22 Śródrocznego skróconego skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy za pierwsze półrocze 2015 roku.

2. 1.7 Spory sądowe

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku nie występowały dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa była stroną postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość wynosiła ok. 8.592 tys. zł, w tym łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań wynosiła ok. 5.486 tys. zł (z czego 5.406 tys. zł dotyczy sprawy sądowej ze spółką OLPIZ Sp. z o.o.), natomiast łączna wartość postępowań dotyczących wierzytelności wynosiła ok. 3.106 tys. zł.

Postępowania, których stroną jest Grupa, nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

W pierwszym półroczu 2015 roku zakończyła się sprawa arbitrażowa z powództwa Accurcius Limited z siedzibą w Limassol. Dnia 5 marca 2015 roku MLP Group S.A. zawarła porozumienie ze spółką Accurcius Ltd dotyczące ostatecznej kwoty zapłaty za udziały w MLP Bucharest Sud S.R.L. i 6 marca 2015 roku zapłaciła spółce Accurcius Ltd 600 tys. EUR.

2. 2 **Rozwój Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., czynniki ryzyka**

2. 2.1 **Kluczowe rodzaje ryzyka, czynniki istotne dla rozwoju Grupy**

Działalność Grupy narażona jest na następujące rodzaje ryzyka wynikające z posiadania instrumentów finansowych:

- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności,
- Ryzyko rynkowe.

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Grupę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Grupa jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Grupy.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę i spółki z Grupy w sytuacji, kiedy strona instrumentu finansowego nie spełnia obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z dłużnymi instrumentami finansowymi. Celem zarządzania ryzykiem jest utrzymywanie stabilnego i zrównoważonego pod względem jakości i wartości portfela wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek oraz innych inwestycji w dłużne instrumenty finansowe, dzięki polityce ustalania limitów kredytowych dla stron umowy.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spełnieniu przez Grupę obowiązków związanych ze zobowiązaniami finansowymi, które rozliczane są w drodze wydania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych. Zarządzanie płynnością przez Grupę polega na zapewnianiu, aby w możliwie najwyższym stopniu, Grupę posiadała płynność wystarczającą do regulowania wymagalnych zobowiązań, zarówno w normalnej jak i kryzysowej sytuacji, bez narażania na niedopuszczalne straty lub podważenie reputacji Grupy. W tym celu Grupa monitoruje przepływy pieniężne, utrzymuje linie kredytowe i zapewnia środki pieniężne w kwocie wystarczającej dla pokrycia oczekiwanych wydatków operacyjnych i bieżących zobowiązań finansowych oraz utrzymuje założone wskaźniki płynności.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe polega na tym, że zmiany cen rynkowych, takich jak kursy walutowe, stopy procentowe, ceny instrumentów kapitałowych będą wpływać na wyniki Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych. Celem zarządzania ryzykiem rynkowym jest utrzymanie i kontrolowanie stopnia narażenia Grupy na ryzyko rynkowe w granicach przyjętych parametrów, przy jednoczesnym dążeniu do optymalizacji stopy zwrotu z inwestycji. Działania Grupy w tym zakresie obejmują stosowanie rachunkowości zabezpieczeń tak, aby minimalizować zmienność wyniku finansowego bieżącego okresu.

• **Ryzyko walutowe**

Skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy sporządzane są w PLN i jest to waluta funkcjonalna Grupy. Większość przychodów Grupy z tytułu czynszu wyrażona jest w EUR i sporadycznie w PLN i USD. Pewna część kosztów Grupy, takich jak niektóre pozycje kosztów budowlanych, koszty robocizny i wynagrodzeń, ponoszona jest w w PLN.

W celu zabezpieczenia ryzyka walutowego (tzw. *Currency hedging*), Spółki z Grupy stosują głównie tzw. *hedging naturalny*, poprzez pozyskiwanie finansowania dłużnego wyrażonego w EUR. Aby zmniejszyć niestabilność zwrotów z inwestycji spowodowanych wahaniami kursowymi, Spółki z Grupy mogą zawierać także umowy zabezpieczające takie ryzyko, między innymi poprzez transakcje na instrumentach pochodnych, zawierać umowy z wykonawcami (umowy inwestycyjne z generalnym wykonawcą) określające wynagrodzenie wyrażone w euro. Ze względu na krótką pozycję walutową Grupy, deprecjacja waluty polskiej w stosunku do EUR i USD wpływa niekorzystnie na wyniki Grupy, powodując wzrost kosztów obsługi zadłużenia.

◦ **Ryzyko stopy procentowej**

Umowy kredytowe Grupy oprocentowane są w oparciu o zmienne stopy procentowe. Wysokość stóp procentowych jest w wysokim stopniu uzależniona od wielu czynników, włącznie z rządową polityką monetarną oraz krajowymi i międzynarodowymi warunkami gospodarczymi i politycznymi, a także innymi czynnikami poza kontrolą Grupy. Zmiany stóp procentowych mogą zwiększyć koszt finansowania Grupy z tytułu istniejących kredytów, a przez to wpłynąć na jej rentowność. Ewentualna konieczność zabezpieczenia ryzyka stóp procentowych jest rozpatrywana przez Grupę dla każdego przypadku indywidualnie. W celu ograniczenia wpływu ryzyka zmian stóp procentowych Spółki zawierają transakcje typu Interest Rate SWAP z bankami finansującymi ich działalność. Zmiany stóp procentowych mogą mieć istotny, negatywny wpływ na sytuację finansową i wyniki Grupy.

Oprócz wyżej wymienionych ryzyk działalność Grupy narażona jest także na poniższe czynniki ryzyka:

Ryzyko związane z zależnością Grupy od sytuacji makroekonomicznej

Rozwój rynku nieruchomości komercyjnych, na którym działa Grupa, jest uzależniony zarówno od zmian zachodzących w sektorze budowlanym i nieruchomościowym, tendencji występujących w sektorach: produkcji, handlu, przemysłu, usług, transportu, jak i od rozwoju całej gospodarki, na który ma wpływ wiele czynników makroekonomicznych, takich jak: dynamika wzrostu gospodarczego, poziom inflacji, wysokość stóp procentowych, sytuacja na rynku pracy oraz wartość bezpośrednich inwestycji zagranicznych. Działalność Grupy pośrednio uzależniona jest od zmian światowej koniunktury gospodarczej. Na działalność Grupy mają wpływ w szczególności: poziom PKB, wysokość stopy inflacji, kursy walut, wysokość stóp procentowych, wysokość stopy bezrobocia, wysokość średniego wynagrodzenia, polityka fiskalna i monetarna państwa. Na tempo wzrostu gospodarki krajowej, a tym samym także na działalność i wyniki Grupy wpływ może mieć dekonunktura i spowolnienie gospodarki światowej. Negatywne zmiany sytuacji makroekonomicznej oraz polityki gospodarczej i monetarnej Polski oraz innych krajów mogą w sposób istotny negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Grupy i zdolność realizacji jej planów.

Ryzyko związane z czynnikami charakterystycznymi dla sektora nieruchomości

Grupa narażona jest na ryzyka związane z: działalnością deweloperską, nabywaniem, posiadaniem i zarządzaniem nieruchomościami na rynku nieruchomości komercyjnych.

Na osiągnięte przychody oraz wartość nieruchomości posiadanych przez Grupę mogą mieć wpływ liczne czynniki, w tym: (i) zmiany w przepisach prawa oraz regulacjach administracyjnych dotyczących nieruchomości, w tym dotyczących uzyskiwania pozwoleń bądź zezwoleń, określania przeznaczenia gruntu, podatków oraz innych obciążeń publicznych; (ii) cykliczne zmiany na rynku nieruchomości, na których Grupa prowadzi działalność; (iii) zdolność Grupy do pozyskiwania odpowiednich usług w zakresie budowy, zarządzania, konserwacji oraz usług ubezpieczeniowych. Pomimo że Grupa podejmuje określone działania mające na celu ochronę jej działalności przed negatywnym wpływem powyższych ryzyk, niemożliwe jest ich całkowite wyeliminowanie. Wystąpienie któregokolwiek z omawianych ryzyk będzie miało znaczący negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

Ryzyko związane ze spadkiem koniunktury na rynku nieruchomości oraz ogólnym pogorszeniem sytuacji ekonomicznej

Spadek koniunktury na rynku nieruchomości może mieć negatywny wpływ na wyniki Grupy pod względem zysków osiągniętych z wynajmu powierzchni magazynowej. W przypadku niewywiązania się najemców ze zobowiązań lub braku najemców Grupa nie będzie uzyskiwać przychodów z wynajmu przy jednoczesnym ponoszeniu kosztów związanych z nieruchomością. Koszty te mogą obejmować: koszty prawne oraz wyceny, koszty konserwacji, ubezpieczenia, lokalne podatki od nieruchomości. Poziom cen wynajmu oraz cena rynkowa nieruchomości są, co do zasady, zależne od sytuacji ekonomicznej. W konsekwencji spadek poziomu cen rynkowych może powodować ustalenie innych poziomów czynszu niż planowane i prowadzić do strat w ramach danego projektu lub potrzeby znalezienia alternatywnego wykorzystania gruntów zakupionych pod inwestycje. Wystąpienie tych zdarzeń może mieć istotny, negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową oraz wyniki.

Ryzyko ubezpieczeniowe

Nieruchomości Grupy mogą zostać zniszczone lub uszkodzone z powodu wielu przewidywalnych lub nieprzewidywalnych okoliczności. Możliwe jest także poniesienie szkody przez osoby trzecie w wyniku zdarzeń, za które odpowiada Grupa. Ze względu na zakres ochrony ubezpieczeniowej posiadanej obecnie przez Grupę, istnieje ryzyko, że takie szkody lub roszczenia nie zostaną pokryte z ubezpieczenia lub że zostaną tylko częściowo pokryte z ubezpieczenia. Niektóre rodzaje ryzyka nie podlegają ubezpieczeniu, a w przypadku innych rodzajów ryzyka koszty składek ubezpieczenia są niewspółmiernie wysokie w stosunku do prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka. Posiadane przez Grupę polisy ubezpieczeniowe mogą nie zabezpieczać Grupy przed wszystkimi stratami, jakie Grupa może ponieść w związku ze swoją działalnością, a niektóre rodzaje ubezpieczenia mogą być niedostępne na uzasadnionych komercyjnie warunkach lub w ogóle. W związku z powyższym ochrona ubezpieczeniowa Grupy może nie być wystarczająca, aby w pełni zrekompensować straty poniesione w związku z jej nieruchomościami.

Ryzyko związane z deweloperskim charakterem działalności Grupy

Rozwój działalności Grupy związany jest z ryzykami wynikającymi ze specyfiki procesu budowy centrów magazynowo-produkcyjnych. Podczas budowy centrum magazynowo-produkcyjnego mogą pojawić się dodatkowe, niezależne od dewelopera opóźnienia lub problemy techniczne skutkujące nieuzyskaniem w odpowiednich terminach wymaganych prawem pozwoleń czy zgód administracyjnych, które mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Grupy.

Ryzyko niezrealizowania zyskowych inwestycji, w szczególności w prowadzonej działalności deweloperskiej:

Zdolność Grupy do rozpoczęcia i zakończenia zagospodarowania, przebudowy lub modernizacji jej nieruchomości zależy od szeregu czynników, z których niektóre są poza jej kontrolą. Czynniki te obejmują w szczególności możliwości uzyskania przez Grupę wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, zapewnienia finansowania zewnętrznego na zadowalających warunkach lub zapewnienia go w ogóle, zaangażowania rzetelnych wykonawców oraz pozyskania odpowiednich najemców.

Następujące czynniki, nad którymi Grupa ma ograniczoną kontrolę albo nie ma jej wcale, które mogą spowodować opóźnienie albo w inny sposób niekorzystnie wpłynąć na realizację lub modernizację obiektów Grupy, obejmują:

- wzrost kosztów materiałów, kosztów zatrudnienia lub pozostałych kosztów, który może spowodować, że ukończenie projektu będzie nieopłacalne;
- działania podejmowane przez organy administracji publicznej i samorządowej skutkujące nieprzewidzianymi zmianami w planach zagospodarowania przestrzennego i w wymogach architektonicznych;
- wady lub ograniczenia tytułu prawnego do działek lub budynków nabytych przez Grupę albo wady, ograniczenia lub warunki związane z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi działek posiadanych przez Grupę;
- zmiany obowiązujących przepisów prawa, regulaminów lub standardów, które wejdą w życie po rozpoczęciu przez Grupę etapu planowania lub budowy projektu, skutkujące poniesieniem przez Grupę dodatkowych kosztów lub powodujące opóźnienia w realizacji projektu lub jego interpretacji albo zastosowania;
- naruszenia standardów budowlanych, błędne metody realizacji budowy lub wadliwe materiały budowlane;
- wypadki przemysłowe, dotychczas nieujawnione istniejące zanieczyszczenie gleby oraz potencjalna odpowiedzialność z tytułu przepisów dotyczących ochrony środowiska i innych właściwych przepisów prawa, przykładowo, związanych ze znaleziskami archeologicznymi lub niewybuchami albo materiałami budowlanymi, które zostaną uznane za szkodliwe dla zdrowia;
- siły natury, takie jak złe warunki atmosferyczne, trzęsienia ziemi i powodzie, które mogą uszkodzić albo opóźnić realizację projektów;
- akty terroru lub zamieszki, bunty, strajki lub niepokoje społeczne.

Projekty inwestycyjne Grupy mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy działki, na których są realizowane, mają zapewnioną odpowiednią, wymaganą z mocy prawa, infrastrukturę techniczną (np. dostęp do dróg wewnętrznych, możliwość podłączeń do mediów czy określone procedury ochrony przeciwpożarowej i odpowiednie instalacje zapewniające tę ochronę). Odpowiednie organy mogą zobowiązać Grupę do stworzenia wymaganej przepisami prawa dodatkowej infrastruktury w ramach wykonywanych przez nią prac budowlanych, zanim wydadzą odpowiednie decyzje administracyjne. Takie dodatkowe prace mogą istotnie wpłynąć na koszty budowy danego obiektu.

Ponadto, realizacja niektórych projektów może stać się nieopłacalna lub niewykonalna z powodów, które są poza kontrolą Grupy, takich jak spowolnienie na rynku nieruchomości. Grupa może nie być w stanie zrealizować tych projektów w terminie, w ramach budżetu lub w ogóle, z którejkolwiek z powyższych albo innych przyczyn, co może wpłynąć na wzrost kosztów lub opóźnić realizację projektu bądź spowodować jego zaniechanie.

Ryzyko dotyczące generalnych wykonawców

W istotnej liczbie przypadków Grupa zleca realizację swoich projektów generalnym wykonawcom lub innym podmiotom zewnętrznym. Powodzenie realizacji budowy projektów zależy od zdolności Grupy do zatrudnienia generalnych wykonawców, którzy realizują projekty zgodnie z przyjętymi standardami jakości i bezpieczeństwa, na komercyjnie uzasadnionych warunkach, w uzgodnionych terminach oraz w ramach zatwierdzonego budżetu. Niemożność zatrudnienia generalnych wykonawców na komercyjnie uzasadnionych warunkach i niedotrzymanie przez generalnych wykonawców przyjętych standardów jakości i bezpieczeństwa lub nieukończenia budowy lub remontu w terminie lub w ramach uzgodnionego budżetu może spowodować wzrost kosztów realizacji przedsięwzięcia, opóźnienia w jego realizacji, a także roszczenia wobec Grupy. Ponadto, wyżej wspomniane zdarzenia mogą negatywnie wpłynąć na wizerunek Grupy i możliwości sprzedaży ukończonych projektów.

Siła finansowa i płynność generalnych wykonawców Grupy mogą okazać się niewystarczające w przypadku znacznego pogorszenia koniunktury na rynku nieruchomości, co z kolei mogłoby doprowadzić do ich upadłości, niekorzystnie wpływając na realizację strategii Grupy. Ewentualne zabezpieczenia, które są zwykle ustanawiane przez generalnych wykonawców w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań wynikających z odpowiednich umów zawieranych z Grupą, mogą nie objąć całości kosztów i szkód poniesionych przez Grupę w takich okolicznościach.

Uzależnienie Grupy od generalnych wykonawców naraża także Grupę na wszelkie ryzyka związane z niską jakością pracy takich generalnych wykonawców, ich podwykonawców i pracowników oraz z wadami konstrukcyjnymi. W szczególności, Grupa może ponosić straty ze względu na konieczność zaangażowania innych wykonawców do poprawy wadliwie wykonanych prac lub ze względu na konieczność zapłaty odszkodowania na rzecz osób, które poniosły straty w związku z wadliwie przeprowadzonymi pracami. Ponadto, istnieje ryzyko, że takie straty lub koszty nie zostaną pokryte z ubezpieczenia Grupy, przez wykonawcę ani przez odpowiedniego podwykonawcę.

Ryzyko związane z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych:

W ramach swojej działalności oraz w ramach zarządzania swoimi aktywami Grupa jest zobowiązana do pozyskiwania wielu pozwoleń, zgód lub innego rodzaju decyzji od podmiotów administracji publicznej, a w szczególności pozwoleń na realizację, budowę i użytkowanie swoich nieruchomości. Grupa nie może zapewnić, że jakiegokolwiek z takich zezwoleń, zgody lub innego rodzaju decyzje w związku z istniejącymi nieruchomościami lub nowymi inwestycjami zostaną uzyskane w terminie lub że zostaną uzyskane w ogóle, ani że posiadane obecnie lub uzyskane w przyszłości zezwolenia, zgody lub innego rodzaju decyzje nie zostaną cofnięte lub że termin ich obowiązywania zostanie przedłużony. Ponadto, podmioty administracji publicznej mogą uzależnić wydanie niektórych decyzji od spełnienia przez Grupę dodatkowych warunków (w tym np. zapewnienie przez Grupę odpowiedniej infrastruktury) lub nałożyć na Grupę w takich decyzjach dodatkowe warunki i zobowiązania, co może wiązać się z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów oraz z przedłużeniem postępowania.

Ponadto, Grupa może dążyć do zmian w niektórych projektach czy obiektach Grupy, jak również do zmiany przeznaczenia nieruchomości, tak aby wykorzystać je bardziej efektywnie lub zgodnie z tendencjami obowiązującymi w danym okresie na rynku nieruchomości. Wprowadzenie takich zmian może okazać się niemożliwe ze względu na trudności w uzyskaniu lub zmianie wymaganych pozwoleń, zgód i decyzji, w szczególności w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Dodatkowo organizacje społeczne i organizacje zajmujące się ochroną środowiska, a także właściciele nieruchomości graniczących oraz okoliczni mieszkańcy mogą podejmować działania zmierzające do uniemożliwienia Grupie uzyskania wymaganych zezwoleń, zgód lub innego rodzaju decyzji, m.in. biorąc udział w postępowaniach administracyjnych i sądowych z udziałem Grupy, zaskarżając decyzje, postanowienia i orzeczenia wydane w toku takich postępowań, jak również rozpowszechniając negatywne i szkalujące Grupę informacje dotyczące inwestycji Grupy. Powyższe działania mogą w szczególności istotnie przedłużyć wdrażanie przez Grupę jej działań inwestycyjnych, a także spowodować poniesienie przez Grupę dodatkowych kosztów w związku z prowadzonymi inwestycjami.

2. 2.2 Perspektywy rozwoju działalności gospodarczej

Celem strategicznym Grupy jest stałe zwiększenie posiadanej powierzchni magazynowej na rynku Polskim. Efektem tego będzie ugruntowanie pozycji Spółki jako długoterminowego partnera klientów rozwijających działalność operacyjną w tym obszarze. Strategicznym celem Grupy jest realizacja budynków w systemie Built to Suit (BTS) w aktualnym banku ziemi oraz realizacja budynków w systemie BTS poza aktualnymi parkami w celu dalszej odsprzedaży. Według wielu prognoz Polska ma przed sobą okres coraz szybszego wzrostu PKB. Ponieważ ogólny stan gospodarki i tendencji na rynku magazynowym są ze sobą silnie skorelowane, możemy oczekiwać, że znajdzie to odbicie w popycie na magazyny.

W pierwszym półroczu 2015 roku deweloperzy oddali do użytku 444 tys. m² powierzchni magazynowej (wobec jedynie 298 tys. m² w pierwszym półroczu 2014 roku). Całkowity popyt w minionym półroczu wyniósł 1,17 mln m², z czego 0,781 mln m² dotyczyło nowych umów i rozszerzeń wynajmowanych powierzchni. Na koniec czerwca 2015 roku całkowita podaż nowoczesnej powierzchni magazynowej wyniosła 9,2 mln m² z czego jedynie 686 tys. m² było niewynajętą powierzchnią. W pierwszym półroczu 2015 roku nastąpił spadek powierzchni niewynajętej o 16,1% w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku.

Obecnie w Polsce znajduje się w budowie blisko 672 tys. m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Z tego 23%, czyli 154 tys. m², budowane jest na zasadach spekulacyjnych, co potwierdza oczekiwania deweloperów do dalszego wzrostu popytu na obiekty magazynowe. Prognozujemy, że przełoży się to na dalszy stopniowy spadek współczynnika pustostanów w wybranych regionach. W drugim półroczu 2015 roku wciąż popularne będą umowy typu BTS, zwłaszcza wśród najemców z branży produkcyjnej. Przewiduje się kontynuację inwestycji spekulacyjnych w regionach, które charakteryzują się niskim poziomem dostępnej powierzchni magazynowej, przy czym oczekiwany jest dalszy wzrost zainteresowania inwestycjami w okolicach Górnego Śląska i Wrocławia (w pierwszym półroczu 2015 roku zwiększone zainteresowanie dotyczyło lokalizacji na Górnym Śląsku oraz Wrocławia). Obserwowany jest również wzrost zainteresowania okolicami Lublina, czyli ścianą wschodnią Polski, gdzie deweloperzy coraz chętniej szukają gruntów pod inwestycje. Obserwowana będzie stabilizacja stawek czynszów na dotychczasowych poziomach z możliwą presją na ich wzrost w regionach charakteryzujących się ograniczoną podażą wolnych powierzchni magazynowych.

3. Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej, zarządzanie zasobami finansowymi

3.1 Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za pierwsze półrocze 2015 roku

3.1.1 Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej

Struktura skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy (wybrane, istotne pozycje):

	30 czerwca na dzień 2015	Udział w %	31 grudnia 2014	Udział w %	Zmiana %
AKTYWA	1 237 056	100%	1 234 436	100%	0%
Aktywa trwałe	1 064 764	86%	1 053 501	85%	1%
Nieruchomości inwestycyjne	1 055 324	85%	1 046 337	85%	1%
Pozostałe inwestycje długoterminowe	2 380	1%	3 943	0%	-40%
Aktywa obrotowe	172 292	14%	180 935	15%	-5%
Inwestycje krótkoterminowe	88 299	7%	97 829	8%	-10%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	31 559	3%	30 875	3%	2%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	52 291	4%	51 801	4%	1%

	30 czerwca na dzień 2015	Udział w %	31 grudnia 2014	Udział w %	Zmiana %
PASYWA	1 237 056	100%	1 234 436	101%	0%
Kapitał własny	591 547	48%	557 882	46%	6%
Zobowiązania długoterminowe	533 431	43%	552 559	45%	-3%
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	433 481	35%	457 214	37%	-5%
Zobowiązania krótkoterminowe	112 078	9%	123 995	10%	-10%
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	96 951	8%	95 790	8%	1%

Na dzień 30 czerwca 2015 roku nieruchomości inwestycyjne, obejmujące parki logistyczne należące do Grupy, stanowiły kluczową pozycję aktywów Grupy, tj. 85% aktywów razem, tak jak w 2014 roku. Po stronie pasywów, największymi pozycjami były: zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek, wieczystego użytkowania oraz innych instrumentów dłużnych oraz kapitał własny, które na dzień 30 czerwca 2015 roku stanowiły odpowiednio: długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe 35% oraz krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych 8%. Spadek zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz pozostałych zobowiązań długoterminowych wynika przede wszystkim z faktu, iż Grupa spłaciła przedterminowo kredyt zaciągnięty w DZ Bank AG S.A. (część kredytu w kwocie 2.302 tys. zł została umorzona przez bank), a także część pożyczek.

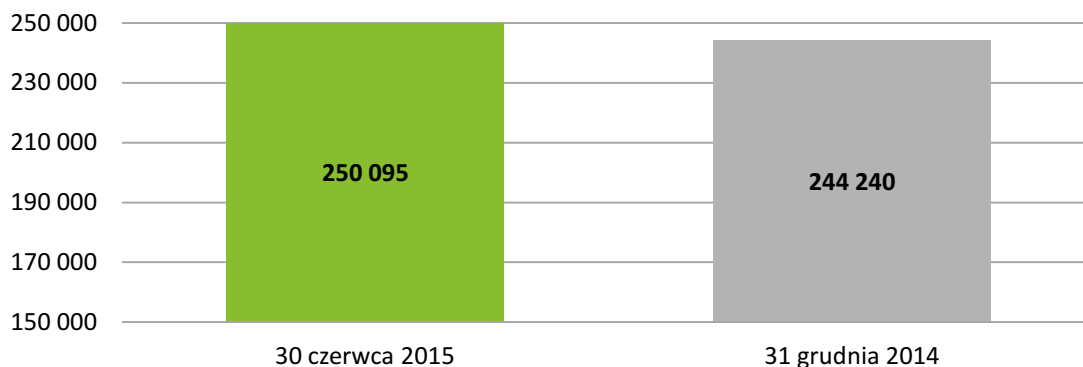
Nieruchomości inwestycyjne

<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	31 grudnia 2014	Zmiana
	[tys. EUR]	[tys. PLN]	[tys. EUR]	[tys. PLN]	[tys. PLN]
MLP Pruszków I	80 180	336 307	81 430	347 079	(10 772)
MLP Pruszków II	62 892	263 794	58 914	251 109	12 685
MLP Poznań	18 581	77 936	16 985	72 395	5 541
MLP Tychy	61 513	258 010	61 516	262 200	(4 190)
MLP Bieruń	18 501	77 600	18 149	77 356	244
MLP Lublin	7 948	33 337	6 800	28 984	4 353
MLP Teresin	480	3 034	446	1 901	1 133
Wartość nieruchomości według wycen	250 095	1 050 018	244 240	1 041 024	8 994

Według wycen sporządzonych na dzień 30 czerwca 2015 roku łączna wartość portfela nieruchomości należących do Grupy wynosi 250.095 tys. EUR (1.050.018 tys. zł) i odnotowała wzrost o 5.855 tys. EUR w stosunku do wartości nieruchomości według wycen na dzień 31 grudnia 2014 roku. Na zmianę tą miało wpływ m.in. zakończenie realizacji projektów i wydanie w 2015 roku ponad 17 tys. m² nowych powierzchni. Całkowita powierzchnia objęta umowami najmu zwiększyła się o ponad 23 tys. m² w porównaniu do 2014 roku.

Największą inwestycją rozpoczętą w 2014 roku i zakończoną na początku 2015 roku była budowa Parku Logistycznego MLP Lublin.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych w Polsce (w tys. EUR)



Pozostałe inwestycje

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
Inne długoterminowe aktywa finansowe		1 086	2 170
Pożyczki długoterminowe		1 294	1 773
Pożyczki krótkoterminowe		88 299	97 829
Razem pozostałe inwestycje		90 679	101 772

Na dzień 30 czerwca 2015 roku zmniejszyła się kwota należności z tytułu udzielonych pożyczek o 10.009 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2014 roku. Spadek ten wynika ze spłaty części pożyczek w kwocie 11.074 tys. zł do spółki powiązanej Fenix Polska Sp. z o.o., skompensowanej udzieleniem nowej pożyczki od ww. spółki w kwocie 150 tys. zł.

Środki pieniężne

	<i>na dzień</i>	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
Środki pieniężne w kasie		46	38
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		13 229	9 282
Lokaty krótkoterminowe		39 016	42 481
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej		52 291	51 801
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		52 291	51 801
<i>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		<i>(15 884)</i>	<i>(16 271)</i>

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki w kasie oraz depozyty bankowe o terminie zapadalności do 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

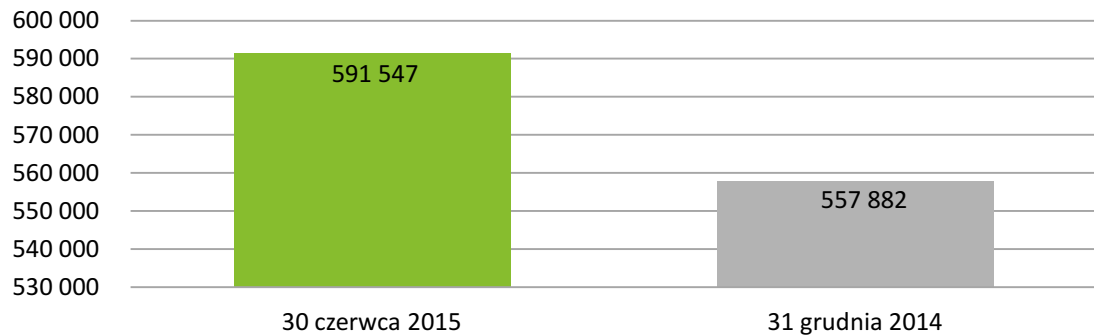
Saldo środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2015 roku wyniosło 52.291 tys. zł, i odnotowało niewielki wzrost z poziomu 51.801 tys. zł uzyskanego pół roku wcześniej. Wzrost stanu środków pieniężnych wynikał głównie z zaciągniętych przez Grupę kredytów i pożyczek.

Niewykorzystane środki z emisji akcji zostały zdeponowane na lokatach krótkoterminowych.

Kapitał własny

Aktywa Netto (NAV)

Wartość aktywów netto (w tys. zł)



Wartość aktywów netto na dzień 30 czerwca 2015 roku wyniosła 591.547 tys. zł, odnotowując wzrost o 33.665 tys. zł (6,0%). Przyrost ten wynikał z osiągniętego zysku netto w pierwszym półroczu 2015 roku, skompensowanego przez ujętą w kapitałach wycenę instrumentów zabezpieczających oraz wycenę aktywów finansowych.

Kapitał zakładowy

	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
	<i>na dzień</i>	
Akcje serii A	11 440 000	11 440 000
Akcje serii B	3 654 379	3 654 379
Akcje serii C	3 018 876	3 018 876
Razem	18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji	0,25 zł	0,25 zł

Na dzień 30 czerwca 2015 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł. i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

	30 czerwca	31 grudnia
	2015	2014
	<i>na dzień</i>	
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	368 606	373 124
Zobowiązania z tytułu pożyczek	24 340	36 219
Łącznie zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych	392 946	409 343
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5 277	5 277
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	32 398	40 776
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	2 860	1 818
Łącznie pozostałe zobowiązania długoterminowe	40 535	47 871
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	24 472	24 484
Zobowiązania z tytułu pożyczek	72 479	71 306
Łącznie zobowiązania krótkoterminowe	96 951	95 790
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	530 432	553 004

Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych stanowią główną pozycję pasywów Grupy, która właśnie z pomocą kredytów i pożyczek finansuje rozbudowę posiadanych parków logistycznych.

Wartość pożyczek długo i krótkoterminowych zmniejszyła się w porównaniu do stanu na koniec 2014 roku. Jest to skutek spłacenia w kwietniu 2015 roku przez Grupę kredytu, który zaciągnięty był w banku DZ Bank AG S.A. Część kredytu, w kwocie 2.302 tys. zł została umorzona.

Wzrosła również wartość otrzymanych kredytów. W pierwszym półroczu 2015 roku został uruchomiony kredyt inwestycyjny i kredyt obrotowy w spółce zależnej - MLP Pruszków IV, z o.o. oraz uruchomiona kolejna transza kredytu w spółce zależnej MLP Bieruń Sp. z o.o.

3. 1.2 Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego rachunku zysków lub strat

Skonsolidowany rachunek zysków lub strat Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku w porównaniu z pierwszym półroczem 2014 roku:

	za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	% 2015 sprzedaży		% 2014 sprzedaży	Zmiana %
Przychody	54 153	100%	48 182	100%	12%
Pozostałe przychody operacyjne	283	1%	85	0%	233%
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(19 302)	36%	(19 391)	40%	0%
Pozostałe koszty operacyjne	(118)	0%	(1 097)	2%	-89%
Zysk na działalności operacyjnej przed wyceną nieruchomości inwestycyjnych i ujęciem kosztów wejścia na giełdę	35 016	65%	27 779	58%	26%
Zysk/(Strata) z aktualizacji nieruchomości inwestycyjnych	(3 192)	-6%	29 088	60%	-111%
Zysk na działalności operacyjnej	31 824	59%	56 867	118%	-44%
Przychody/(Koszty) finansowe, netto	140	0%	(11 635)	24%	-101%
Zysk przed opodatkowaniem	31 964	59%	45 232	94%	-29%
Podatek dochodowy	(2 337)	4%	(15 191)	32%	-85%
Zysk netto z działalności kontynuowanej	29 627	55%	30 041	62%	-1%

	za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	2015	2014
Zysk przypadający na 1 akcję:			
- Podstawowy (zł) z zysku za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej		1,64	1,66
- Rozwodniony (zł) z zysku za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej		1,64	1,66

Głównym źródłem przychodów z działalności podstawowej Grupy są przychody z osiągane z czynszów z najmów. W pierwszej połowie 2015 roku przychody Grupy stabilnie wzrastały i wyniosły 54.153 tys. zł, wzrosły o 5.971 tys. zł, w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego (48.182 tys. zł). Wzrost przychodów z najmu wynikał przede wszystkim z rozbudowy istniejących parków magazynowo-produkcyjnych prowadzonych przez Grupę. W pierwszym półroczu 2015 roku przeciętna wielkość wynajętej powierzchni wynosiła 389.758 m², tj. o 15% więcej niż w pierwszym półroczu 2014 roku.

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu w pierwszym półroczu 2015 roku wyniosły 19.302 tys. zł i utrzymały się na podobnym poziomie, jak w analogicznym okresie 2014 roku.

Ze względu na rodzaj prowadzonej przez Grupę działalności, największymi pozycjami ponoszonych kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu były koszty zużytych materiałów i energii, koszty usług obcych oraz podatki i opłaty, wynoszące w pierwszej połowie 2015 roku odpowiednio 6.882 tys. zł, 4.927 tys. zł i 5.895 tys. zł – są to kategorie kosztów pozostających w ścisłej relacji z wielkością powierzchni w parkach magazynowo-produkcyjnych posiadanych przez Grupę, jej rozbudową oraz ponoszonymi kosztami utrzymania tej powierzchni. Grupa refakturuje na swoich najemców wszystkie koszty mediów oraz koszty związane z utrzymaniem wynajmowanej przez nich powierzchni.

W pierwszym półroczu 2015 roku Grupa wykazuje ujemny wynik z aktualizacji wyceny, który wyniósł - 3.192 tys. zł, pomimo istotnego wzrostu wartości nieruchomości w euro.

Wyceny nieruchomości inwestycyjnych wyrażone są w EUR, a następnie przeliczane są na PLN, według średnich kursów ustalonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego. Aprecjacja polskiej waluty w stosunku do EUR w dniu 30 czerwca 2015 roku w porównaniu z kursem z dnia 31 grudnia 2014 (kurs 1EUR zmniejszył się o 0,0679 PLN) była głównym czynnikiem powodującym ujemną wartość wyniku z aktualizacji wyceny w bieżącym okresie sprawozdawczym.

W pierwszym półroczu 2015 roku nastąpił istotny wzrost poziomu przychodów finansowych netto Grupy (w kwocie przychodu 140 tys. zł) względem analogicznego okresu roku poprzedniego (w kwocie kosztu 11.635 tys. zł). Wzrost ten spowodowany jest przede wszystkim przez różnice kursowe.

3. 1.3 Wybrane informacje ze skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

	za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	2015	2014
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		34 170	32 298
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-25 941	-46 203
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		-7 744	-19 302
Przepływy pieniężne netto razem		485	-33 207
Środki pieniężne na początek okresu		51 801	83 787
Wpływy zmian z tytułu różnic kursowych		5	18
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		52 291	50 598
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		-15 884	-9 346

W pierwszej połowie 2015 roku Grupa odnotowała dodatnie przepływy z działalności operacyjnej w kwocie 34.170 tys. zł. W stosunku do analogicznego okresu 2014 roku, nastąpił wzrost wartości o 1.872 tys. zł.

Grupa wykazała w pierwszym półroczu 2015 roku ujemne saldo środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej w kwocie 25.941 tys. zł. W analogicznym okresie poprzedniego roku ujemne saldo przepływów pieniężnych z działalności inwestycyjnej wyniosło 46.203 tys. zł. Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej związane są z prowadzonym przez Grupę programem inwestycyjnym. Największymi wydatkami poniesionymi przez Grupę były nakłady na rozbudowę posiadanych parków logistycznych. Zmiana środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej w porównaniu do analogicznego okresu 2014 roku wynika z faktu, iż w 2015 roku zakończone zostały inwestycje w nieruchomości, prowadzone w poprzednim roku w parkach logistycznych: MLP Lublin i MLP Pruszków II.

Niższe ujemne przepływy z działalności finansowej w pierwszej połowie 2015 roku w kwocie 7.744 tys. zł w porównaniu do analogicznego okresu 2014 roku (19.302 tys. zł) wynikają z zaciągniętych w omawianym okresie kredytów (kolejne transze kredytów zostały wypłacone spółkom zależnym: MLP Pruszków IV Sp. z o.o., MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA i MLP Bieruń Sp. z o.o.).

Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek stanowiły największe źródło finansowania działalności inwestycyjnej Grupy Kapitałowej w pierwszej połowie 2015 roku. W tym okresie Grupa zaciągnęła kredyt na kwotę 18.462 tys. zł (kredyt zaciągnięty przez spółkę MLP Pruszków IV Sp. z o.o.), kolejną transzę kredytu w kwocie 8.457 tys. zł (otrzymana przez spółkę MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA), a także transzę kredytu w wysokości 1.355 tys. zł (otrzymaną przez spółkę MLP Bieruń Sp. z o.o.). Środki pieniężne pochodzące z kredytów zostały przeznaczone na zrefinansowanie poniesionych nakładów na budowę powierzchni magazynowo-biurowych w parkach Grupy.

3. 2 Prognozy

Zarówno Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. jak i Spółka MLP Group S.A. nie publikowały prognoz skonsolidowanych wyników finansowych oraz jednostkowych na 2015 rok.

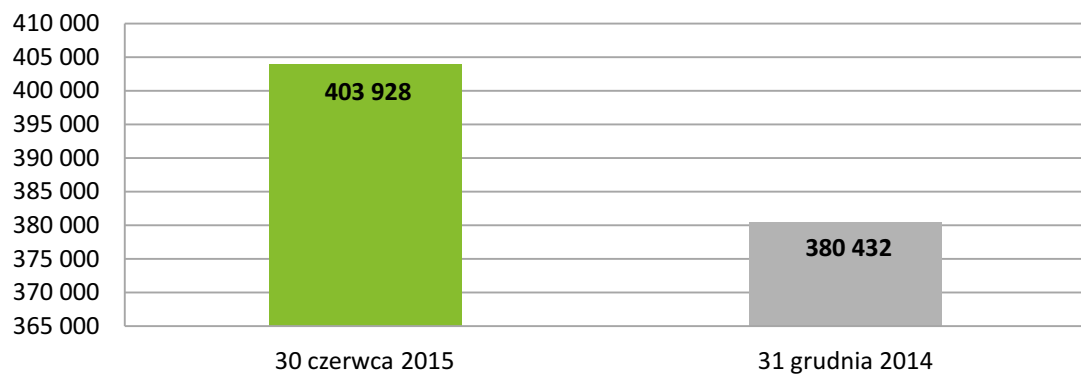
3.3 Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy

Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w pierwszej połowie 2015 roku, w związku z prowadzonymi projektami inwestycyjnymi budowy obiektów magazynowo-biurowych, koncentrowało się głównie na pozyskiwaniu i odpowiednim strukturyzowaniu źródeł finansowania, jak również na utrzymaniu bezpiecznych wskaźników płynności. Zarząd na bieżąco dokonuje analizy istniejącej i planowania przyszłej, optymalnej struktury finansowania w celu osiągnięcia zakładanych wskaźników i wyników finansowych przy jednoczesnym zapewnieniu Grupie płynności i szeroko rozumianego bezpieczeństwa finansowego.

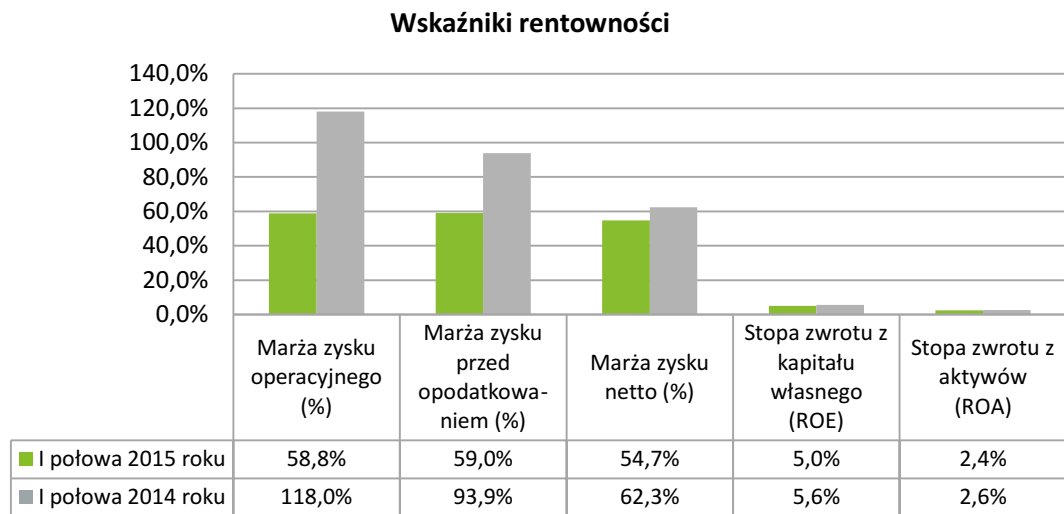
Zdaniem Zarządu, sytuacja majątkowa i finansowa Grupy na dzień 30 czerwca 2015 roku świadczy o stabilnej sytuacji Grupy. Wynika to z osiągniętej przez Grupę ugruntowanej pozycji na rynku magazynowym, zakumulowaniem odpowiedniego doświadczenia i potencjału operacyjnego zarówno w sferze realizacji projektów inwestycyjnych jak również w procesie najmu obiektów. Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy scharakteryzowana została wybranymi wskaźnikami płynności i zadłużenia w dalszej części raportu.

Biorąc pod uwagę kształtowanie się sytuacji na rynku nieruchomości w Polsce w ostatnich latach, wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w pierwszym półroczu 2015 roku, należy uznać za dobre. Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa posiadała umowy najmu na łączną powierzchnię 403.928 m², dla porównania na koniec 2014 roku powierzchnia wynajęta na podstawie umów najmu wyniosła 380.432m².

**Wynajęta powierzchnia wg podpisanych umów
na koniec okresu sprawozdawczego (m²)**



3. 3.1 Wskaźniki rentowności



Ocena rentowności została dokonana w oparciu o niżej zdefiniowane wskaźniki:

- **marża zysku operacyjnego:** zysk (strata) z działalności operacyjnej/przychody ze sprzedaży;
- **marża zysku brutto:** zysk (strata) przed opodatkowaniem/przychody ze sprzedaży;
- **marża zysku netto:** zysk (strata) netto/przychody ze sprzedaży;
- **stopa zwrotu z kapitału własnego (ROE):** zysk (strata) netto/kapitał własny;
- **stopa zwrotu z aktywów (ROA):** zysk (strata) netto/aktywa razem.

W pierwszej połowie 2015 roku wskaźnik marży zysku operacyjnego odnotował spadek w stosunku do wartości z pierwszego półrocza 2014 roku. Na poziom marży zysku operacyjnego w pierwszej połowie 2015 roku największy wpływ miało ujęcie straty z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych w kwocie - 3.192 tys. zł (w pierwszej połowie 2014 roku Grupa wykazywała zysk z aktualizacji wartości nieruchomości). Pomimo istotnego wzrostu wartości nieruchomości w euro, ich wartość w przeliczeniu na złotówki zmniejszyła się, a wynik z aktualizacji wyceny jest ujemny. Osłabienie się polskiej waluty w stosunku do EUR w pierwszym półroczu 2015 roku w porównaniu ze stanem na 31 grudnia 2014 (kurs zmniejszył się o 0,0679), wpłynęło na ujemną wartość wyniku z aktualizacji wyceny w bieżącym okresie sprawozdawczym.

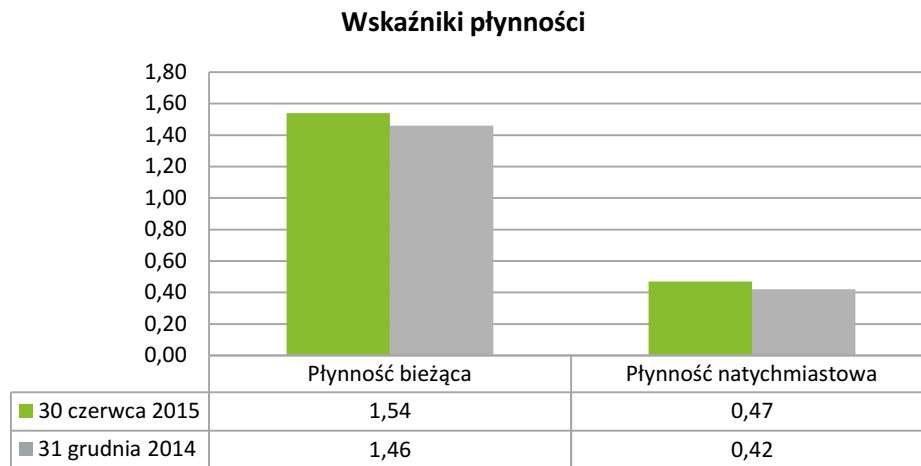
Wskaźnik marży zysku przed opodatkowaniem spadł w pierwszej połowie 2015 roku o 34,9 p.p. i wyniósł 59,0% na skutek istotnego zmniejszenia się zysku przed opodatkowaniem (o 29,3% w porównaniu do pierwszej połowy 2014 roku), a także wyższych przychodów ze sprzedaży, które wzrosły o 12,4%.

Wskaźnik marży zysku netto również zmniejszył się w porównaniu do pierwszego półrocza 2014 roku o 7,6 p.p. i wyniósł w pierwszej połowie 2015 roku 54,7%. Na jego zmianę miały wpływ niższy niż w poprzednim okresie zysk netto (spadek o 1,4%).

Stopa zwrotu z kapitału własnego w pierwszej połowie 2015 roku wykazała lekki spadek w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku (zmiana o 0,6 p.p.). Istotny okazał się tu niższy wynik netto w porównaniu do pierwszej połowy 2014 roku.

Także stopa zwrotu z aktywów nieznacznie zmniejszyła się w porównaniu do pierwszej połowy 2014 roku o 0,2 p.p.

3. 3.2 Wskaźniki płynności



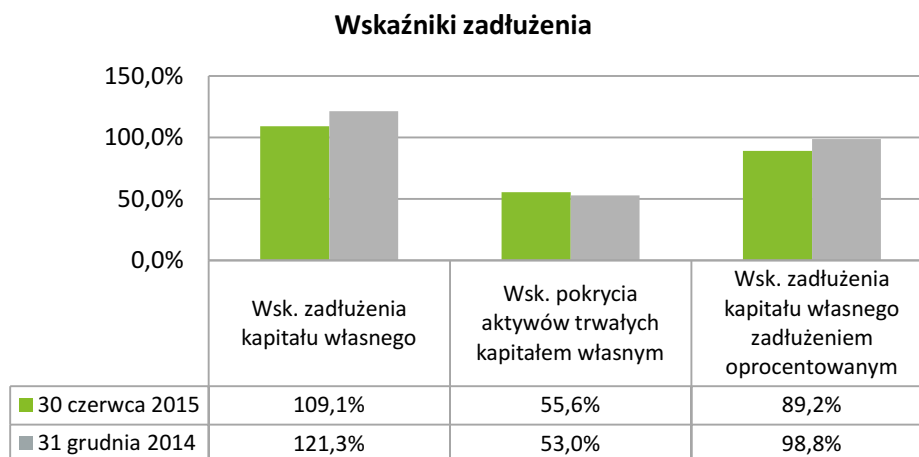
Ocena płynności została dokonana w oparciu o niżej zaprezentowane wskaźniki:

- **płynność bieżąca:** aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe;
- **płynność natychmiastowa:** środki pieniężne i ich ekwiwalenty/zobowiązania krótkoterminowe.

Wskaźnik płynności bieżącej na 30 czerwca 2015 roku wzrósł nieco w porównaniu do wartości z końca 2014 roku (wzrost o 0,08).

Niewielki wzrost odnotował także wskaźnik płynności natychmiastowej.

3. 3.3 Wskaźniki zadłużenia



Analiza zadłużenia została dokonana w oparciu o niżej zaprezentowane wskaźniki:

- **wskaźnik zadłużenia kapitału własnego:** zobowiązania razem/kapitał własny razem;
- **wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym:** kapitał własny razem/aktywa trwałe;
- **wskaźnik zadłużenia kapitału własnego zadłużeniem oprocentowanym:** zobowiązania finansowe¹⁾/kapitał własny razem.

¹⁾ *Zobowiązania finansowe obejmują: zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych, a także zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i zobowiązania z tytułu wyceny Swap.*

W pierwszej połowie 2015 roku nastąpił spadek wartości wskaźnika zadłużenia kapitału własnego, który wynikał ze spadku wartości zobowiązań głównie w wyniku spłaty kredytów i pożyczek przeznaczonych na finansowanie rozbudowy istniejących i budowy nowych parków.

3. 4 Informacje o kredytach, obligacjach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach

3. 4.1 Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące pożyczek

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa wykazywała zobowiązania z tytułu pożyczek, które zostały zaciągnięte w pierwszej połowie 2015 roku:

Pożyczkobiorca	Pożyczkodawca	Data umowy pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki	Kwota pożyczki pozostała do spłaty
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2015-01-19	150 000,00 PLN	150 000,00 PLN

W pierwszej połowie 2015 roku Grupa dokonała spłaty następujących pożyczek oraz odsetek od pożyczek:

Pożyczkobiorca	Pożyczkodawca	Data umowy pożyczki	Zapłacona kwota pożyczki	Kwota zapłaconych odsetek
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Cajamarca Holland B.V.	1998-12-23	341 241,37 USD	14 800,00 USD
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	1998-05-25	0,00 USD	49 980,20 USD
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-12-24	2 756 779,45 PLN	0,00 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-03-31	500 000,00 PLN	0,00 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-05-05	4 000 000,00 PLN	0,00 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-11-21	256 664,50 PLN	0,00 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-07	1 681 450,00 PLN	0,00 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-18	879 451,37 PLN	0,00 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-12-10	1 000 000,00 PLN	0,00 PLN

W 2015 roku nie zostały wypowiedziane żadne umowy pożyczek.

3. 4.2 Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące kredytów

- **Nowe umowy kredytowe w pierwszej połowie 2015 roku**

W dniu 13 kwietnia 2015 roku podpisane zostały umowy kredytowe pomiędzy spółką MLP Lublin Sp. z o.o. oraz bankiem PKO BP S.A., zgodnie z którymi bank udzielił spółce następujących kredytów:

- Kredytu inwestycyjnego w walucie wymiennej na łączną kwotę nieprzekraczającą niższej z następujących kwot: (i) 14.465.918 EUR; (ii) 75% wartości inwestycji netto prowadzonej przez kredytobiorcę, którego oprocentowanie jest oparte na stopie procentowej EURIBOR 3M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu i będzie płatne w miesięcznych okresach odsetkowych. Kredyt ten udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy kredytowej do dnia przypadającego 180 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2030 roku.

- Kredytu obrotowego odnawialnego w walucie polskiej na finansowanie bieżących zobowiązań związanych z zapłatą podatku VAT w kwocie 3.000.000,00 PLN, którego oprocentowanie jest oparte na stopie procentowej WIBOR 1M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu. Kredyt ten udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy kredytowej do dnia przypadającego 30 miesięcy od dnia jej podpisania, jednak nie dłużej niż do dnia 30 sierpnia 2017 roku.

Wypłata środków finansowych z kredytu nastąpiła w sierpniu 2015 roku.

W pierwszym półroczu 2015 roku Grupa nie zawarła żadnych innych umów kredytowych, na mocy których nastąpiłaby wypłata środków finansowych.

• **Spląty kredytów w pierwszym półroczu 2015 roku**

Dnia 23 kwietnia 2015 roku spółka zależna - MLP Moszna I Sp. z o.o. zawarła z bankiem DZ Bank AG S.A. porozumienie dotyczące przedterminowej spląty kredytu. W związku z zawartym porozumieniem rozwiązaniu uległa również umowa zamiany stopy zmiennej na stałą bez powstania jakichkolwiek zobowiązań ani po stronie banku ani po stronie spółki. Dnia 27 kwietnia 2015 roku wyżej wymieniony kredyt został splącony przez spółkę MLP Moszna I Sp. z o.o.

Ponadto Grupa, zgodnie z ustalonymi harmonogramami, splącała w pierwszej połowie 2015 roku pozostałe kredyty.

W pierwszej połowie 2015 roku nie zostały wypowiedziane żadne umowy kredytowe.

3. 4.3 Obligacje

Grupa nie posiada żadnych obligacji oraz nie dokonywała emisji obligacji.

3. 4.4 Udzielone pożyczki

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa wykazywała należności z tytułu pożyczek, które zostały udzielone w pierwszej połowie 2015 roku:

Pożyczkodawca	Pożyczkobiorca	Data umowy pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki	Kwota pożyczki pozostała do spląty
MLP Group S.A.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2015-01-19	150 000,00 PLN	150 000,00 PLN

3. 4.5 Udzielone i otrzymane poręczenia

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa nie udzielała ani nie otrzymała żadnych poręczeń.

3. 4.6 Udzielone i otrzymane gwarancje

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa udzielała następujących gwarancji:

- W dniu 5 marca 2013 roku MLP Group S.A. zawarła umowę gwarancji z Raiffeisen Bank Polska S.A. i ówczesną MLP Tychy Sp. z o.o. zwanej dalej Kredytobiorca (obecnie MLP Sp. z o.o. SKA), na mocy której MLP Group S.A. zobowiązuje się do zapewnienia środków finansowych Kredytobiorcy w celu sfinansowania jego potrzeb kredytowych w zakresie, który spowoduje, że Wskaźnik Pokrycia Obsługi Długu (obliczany według postanowień umowy kredytowej z dnia 5 marca 2013 roku) będzie wynosił nie mniej niż 1,20.
- Gwarancja udzielona przez MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank w kwocie 200.000 USD,
- Gwarancja udzielona przez MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Mercantile Bank w kwocie 1.000.000 USD,
- Gwarancja udzielona przez MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Mercantile Bank w kwocie 300.000 USD.

3. 5 Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

Grupa posiada odpowiednie zasoby kapitałowe, umożliwiające realizację celów strategicznych oraz finansowanie bieżącej działalności operacyjnej.

Grupa finansuje prowadzone inwestycje, zarówno te, które polegają na nabywaniu nowych nieruchomości, jak i te, które polegają na rozbudowie posiadanych parków logistycznych ze środków własnych oraz za pomocą długoterminowego finansowania dłużnego w postaci kredytów i pożyczek.

Grupa zakłada, że udział finansowania dłużnego w finansowaniu założonych inwestycji będzie wynosił około 70%.

3. 6 Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na skonsolidowany wynik za rok obrotowy

W pierwszym półroczu 2015 roku nie wystąpiły żadne czynniki i nietypowe zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowany wynik za bieżący okres.

3. 7 Podmiot uprawniony do przeglądu sprawozdań finansowych

W dniu 12 grudnia 2013 roku Rada Nadzorcza Spółki, działając na podstawie art. 21.2 g) Statutu Spółki dokonała wyboru firmy KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, jako podmiotu uprawnionego do zbadania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych za lata: 2013, 2014, 2015, a także dokonania przeglądu śródrocznych jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych w latach obrotowych: 2014, 2015, 2016.

Siedziba KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa mieści się przy ul. Inflanckiej 4A, 00-189 Warszawa. KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa została wpisana na listę podmiotów uprawionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3546.

Umowa z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych została zawarta przez Zarząd Spółki na czas niezbędny do wykonania przez biegłego rewidenta powierzonych czynności.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, 21 sierpnia 2015 roku



KPMG Audyt Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
ul. Inflancka 4A
00-189 Warszawa
Poland

Telephone +48 (22) 528 11 00
Fax +48 (22) 528 10 09
Email kpmg@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 1 STYCZNIA 2015 ROKU DO 30 CZERWCA 2015 ROKU**

Dla Akcjonariuszy MLP Group S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., której jednostka dominująca ma siedzibę w Pruszkowie, ul. 3-go Maja 8, sporządzonego na dzień 30 czerwca 2015 roku („śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”), na które składają się:

- skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku,
- skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2015 roku,
- skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku,
- skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku, oraz
- dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Naszym zadaniem było przedstawienie wniosku na temat tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w oparciu o przeprowadzony przegląd.

Zakres przeglądu

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Krajowego Standardu Rewizji Finansowej nr 3 *Ogólne zasady przeprowadzania przeglądu sprawozdań finansowych/skróconych sprawozdań finansowych oraz wykonywania innych usług poświadczających* wydanego przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki*. Przeгляд śródrocznego sprawozdania finansowego obejmuje wykorzystanie informacji uzyskanych w szczególności od osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki oraz zastosowanie procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od zakresu badania zgodnie z krajowymi standardami rewizji finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Rewizji Finansowej i nie pozwala nam na uzyskanie pewności, że zidentyfikowaliśmy wszystkie istotne zagadnienia, które mogłyby zostać zidentyfikowane w przypadku badania. Dlatego nie możemy wyrazić opinii z badania o załączonym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Wniosek

Przeprowadzony przez nas przeгляд nie wykazał niczego, co pozwalałoby sądzić, iż załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. na dzień 30 czerwca 2015 roku nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
nr ewidencyjny 3546
ul. Inflancka 4A, 00-189 Warszawa

.....
Anna Wziętek-Cybartowska
Kluczowy biegły rewident
Nr ewidencyjny 12786

.....
Steven Baxted
Komandytariusz, Pełnomocnik

21 sierpnia 2015 r.



KPMG Audyt Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
ul. Inflancka 4A
00-189 Warszawa
Poland

Telephone +48 (22) 528 11 00
Fax +48 (22) 528 10 09
Email kpmg@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 1 STYCZNIA 2015 ROKU DO 30 CZERWCA 2015 ROKU**

Dla Akcjonariuszy MLP Group S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A. z siedzibą w Pruszkowie, ul. 3-go Maja 8, sporządzonego na dzień 30 czerwca 2015 roku („śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe”), na które składają się:

- skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku,
- skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2015 roku,
- skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku,
- skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2015 roku, oraz
- dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Zarząd jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację tego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Naszym zadaniem było przedstawienie wniosku na temat tego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego w oparciu o przeprowadzony przegląd.

Zakres przeglądu

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Krajowego Standardu Rewizji Finansowej nr 3 *Ogólne zasady przeprowadzania przeglądu sprawozdań finansowych/skróconych sprawozdań finansowych oraz wykonywania innych usług poświadczających* wydanego przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki*. Przeгляд śródrocznego sprawozdania finansowego obejmuje wykorzystanie informacji uzyskanych w szczególności od osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki oraz zastosowanie procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od zakresu badania zgodnie z krajowymi standardami rewizji finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Rewizji Finansowej i nie pozwala nam na uzyskanie pewności, że zidentyfikowaliśmy wszystkie istotne zagadnienia, które mogłyby zostać zidentyfikowane w przypadku badania. Dlatego nie możemy wyrazić opinii z badania o załączonym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

Wniosek

Przeprowadzony przez nas przeгляд nie wykazał niczego, co pozwalałoby sądzić, iż załączone śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe MLP Group S.A. na dzień 30 czerwca 2015 roku nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
nr ewidencyjny 3546
ul. Inflancka 4A, 00-189 Warszawa

.....
Anna Wziętek-Cybartowska
Kluczowy biegły rewident
Nr ewidencyjny 12786

.....
Steven Baxted
Komandytariusz, Pełnomocnik

21 sierpnia 2015 r.