



MLP
GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Skonsolidowany Raport Kwartalny
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2014 roku

opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późniejszymi zmianami)

www.mlp.pl

Zawartość Skonsolidowanego raportu półrocznego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	11
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	12
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	13
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
1. Informacje ogólne	14
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	14
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	14
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	15
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	16
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	16
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	16
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	16
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	16
2.2.1 <i>Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy</i>	17
2.2.2 <i>Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską</i>	17
2.3 <i>Podstawa wyceny</i>	21
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	21
2.5 <i>Dokonane oszczędności i szacunki</i>	21
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	21
4. Przychody	24
5. Pozostałe przychody operacyjne	24
6. Pozostałe koszty operacyjne	25
7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	25
8. Przychody i koszty finansowe	26
9. Podatek dochodowy	27
10. Nieruchomości inwestycyjne	28
10.1 <i>Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej</i>	29
11. Podatek odroczoney	33
12. Pozostałe inwestycje	35
13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	35

14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36
15. Kapitał własny	36
15.1 Kapitał zakładowy	36
15.2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	37
16. Zysk/(strata) przypadający na jedną akcję	38
17. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	38
17.1 Zobowiązania długoterminowe	38
17.2 Zobowiązania krótkoterminowe	39
17.3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	40
18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	41
19. Instrumenty finansowe	42
19.1 Wycena instrumentów finansowych	42
19.1.1 Aktywa finansowe	42
19.1.2 Zobowiązania finansowe	43
19.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	43
20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	44
21. Transakcje z podmiotami powiązanymi	45
21.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	45
21.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	45
21.3 Przychody i koszty	46
22. Istotne sprawy sądowe i sporne	46
23. Istotne wydarzenia w roku obrotowym oraz następujące po dniu bilansowym	46
23.1 Istotne wydarzenia w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku	46
23.2 Zdarzenia po dniu bilansowym	48
24. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	50
25. Struktura zatrudnienia	50
III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	51
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów	51
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	51
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 r.	51
4. Sezonowość i cykliczność	51
5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	51
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	54

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	55
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	55
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	56
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	57
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	58
Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.	59
1. Przychody	59
2. Pozostałe przychody operacyjne	59
3. Pozostałe koszty operacyjne	60
4. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	60
5. Przychody i koszty finansowe	61
6. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	62
7. Inwestycje długoterminowe	63
8. Inwestycje krótkoterminowe	63
9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	64
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	64
11. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	64
11.1 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	64
12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	65
13. Transakcje z podmiotami powiązanymi	65
13.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	65
13.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	66
13.3 <i>Przychody i koszty</i>	66
14. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki	67
15. Struktura zatrudnienia	67

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2013
Średni kurs w okresie *	4,1803	4,2110	4,2230
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,1755	4,1472	4,2163

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień	30 września 2014		31 grudnia 2013	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe		1 023 091	245 022	943 817	227 579
Aktywa obrotowe		178 973	42 863	151 578	36 549
Aktywa razem		1 202 064	287 885	1 095 395	264 128
Zobowiązania długoterminowe		527 373	126 301	475 678	114 698
Zobowiązania krótkoterminowe		127 977	30 650	110 850	26 729
Kapitał własny, w tym:		546 714	130 934	508 867	122 701
Kapitał zakładowy		4 529	1 085	4 529	1 092
Pasywa razem		1 202 064	287 885	1 095 395	264 128
Liczba akcji (w szt.)		18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgową i rozwodnioną wartość księgową na jedną akcję przypadającą akcjonariuszom Jednostki Dominującej		30,18	7,23	28,09	6,77

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

za okres kończący się	30 września 2014		30 września 2013	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przychody	75 334	18 021	68 974	16 333
Pozostałe przychody operacyjne	110	26	50 784	12 026
Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	32 309	7 729	29 013	6 870
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(29 277)	(7 004)	(26 649)	(6 310)
Zysk na działalności operacyjnej	77 168	18 460	121 160	28 691
Zysk przed opodatkowaniem	58 999	14 114	58 520	13 857
Zysk netto z działalności kontynuowanej	41 578	9 946	55 015	13 027
Całkowite dochody ogółem	37 847	9 054	61 925	14 664
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	41 578	9 946	55 015	13 027
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej	2,30	0,55	3,64	0,86

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

za okres kończący się	30 września 2014		30 września 2013	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	49 783	11 909	39 341	9 316
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(53 415)	(12 778)	(48 098)	(11 390)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(2 324)	(556)	24 925	5 902
Przepływy środków pieniężnych netto, razem	(5 956)	(1 425)	16 168	3 828

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

	<i>na dzień</i>	30 września 2014		31 grudnia 2013	
		tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>		
Środki pieniężne na początek okresu		83 787	20 203	18 455	4 514
Środki pieniężne na koniec okresu		78 242	18 738	83 787	20 203

Do przeliczenia powyższych danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs Euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2012 roku wyniósł 4,0882 EUR/PLN.



Grupa Kapitałowa **MLP Group S.A.**

Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe

za okres 9 miesięcy

kończący się 30 września 2014 roku

sporządzone zgodnie z MSSF UE

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 7 listopada 2014 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF UE") zatwierdzonymi przez Unię Europejską, mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 41.578 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2014 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.202.064 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 5.545 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku, wykazujące zwiększenie kapitałów własnych o kwotę 37.847 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 <i>(niebadany)</i>	3 miesiące zakończony 30 września 2014 <i>(niebadany)</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2013 <i>(niebadany)</i>	3 miesiące zakończony 30 września 2013 <i>(niebadany)</i>
	Nota				
Działalność kontynuowana					
Przychody	4	75 334	27 152	68 974	23 518
Pozostałe przychody operacyjne	5	110	25	50 784	(56)
Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		32 309	3 221	29 013	(24 094)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	7	(29 277)	(9 886)	(26 649)	(8 735)
Pozostałe koszty operacyjne	6	(1 308)	(211)	(962)	(72)
Zysk/(strata) na działalności operacyjnej		77 168	20 301	121 160	(9 439)
Przychody finansowe	8	2 653	897	3 459	1 882
Koszty finansowe	8	(20 822)	(7 431)	(66 099)	5 928
Przychody/(koszty) finansowe netto		(18 169)	(6 534)	(62 640)	7 810
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem		58 999	13 767	58 520	(1 629)
Podatek dochodowy	9	(17 421)	(2 230)	(3 505)	(538)
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej		41 578	11 537	55 015	(2 167)
Inne całkowite dochody					
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą		-	-	(3 422)	-
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych		(3 614)	(207)	9 301	2 743
Wycena instrumentów finansowych		(992)	-	3 454	334
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		875	39	(2 423)	521
Inne całkowite dochody netto		(3 731)	(168)	6 910	3 598
Całkowite dochody ogółem		37 847	11 369	61 925	1 431
Zysk/(strata) netto przypadający na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		41 578	11 537	55 015	(2 167)
Zysk/(strata) netto		41 578	11 537	55 015	(2 167)
Całkowite dochody przypadające na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		37 847	11 369	61 925	1 431
Całkowite dochody ogółem		37 847	11 369	61 925	1 431
Zysk/(strata) przypadający na 1 akcję					
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk/(strata) za okres dziewięciu miesięcy przypadający zwykłemu akcjonariuszowi Jednostki Dominującej	16	2,30	0,64	3,64	(0,14)
- Rozwodniony (zł) zysku/(straty) za rok przypadający zwykłemu akcjonariuszowi Jednostki Dominującej		2,30	0,64	3,64	(0,14)

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	30 września 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		527	497
Wartości niematerialne		13	23
Nieruchomości inwestycyjne	10	1 009 402	930 708
Pozostałe inwestycje długoterminowe	12	10 734	5 966
Pozostałe aktywa długoterminowe		3	17
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	2 412	6 606
Aktywa trwałe razem		1 023 091	943 817
Aktywa obrotowe			
Zapasy		37	285
Inwestycje krótkoterminowe	12	91 143	52 870
Należności z tytułu podatku dochodowego	13	51	1 491
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	13	9 500	13 145
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	78 242	83 787
Aktywa obrotowe razem		178 973	151 578
AKTYWA RAZEM		1 202 064	1 095 395
Kapitał własny			
	15		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(20 824)	(17 093)
Zyski zatrzymane		256 541	214 963
Kapitał własny razem		546 714	508 867
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	17.1	385 777	345 705
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	93 029	83 033
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	17.1	48 567	46 940
Zobowiązania długoterminowe razem		527 373	475 678
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	17.2	105 201	81 740
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		157	157
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	18	457	125
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	18	22 162	28 828
Zobowiązania krótkoterminowe razem		127 977	110 850
Zobowiązania ogółem		655 350	586 528
PASYWA RAZEM		1 202 064	1 095 395

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 9 miesięcy zakończony	30 września	30 września
	Nota	2014	2013
		(niebadany)	(niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		58 999	58 520
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		133	491
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		(32 309)	(29 013)
Odsetki, netto		15 162	15 062
Różnice kursowe		2 945	5 614
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest		-	(10 228)
Pozostałe		(230)	-
		44 700	40 446
Zmiana stanu należności		3 928	2 862
Zmiana stanu rezerw		-	1 373
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		1 739	(5 286)
Pozostałe		-	157
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		50 367	39 552
Podatek dochodowy zapłacony		(584)	(211)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		49 783	39 341
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		2 000	9
Udzielone pożyczki		-	(25 790)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		-	3 907
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(55 418)	(26 224)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		3	-
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(53 415)	(48 098)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek		37 196	79 590
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek		(22 862)	(33 512)
Odsetki zapłacone		(16 658)	(21 153)
Środki pieniężne z działalności finansowej		(2 324)	24 925
Przepływy pieniężne razem		(5 956)	16 168
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	14	83 787	18 455
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		411	156
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	14	78 242	34 623
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	14	(35 352)	(6 549)

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. udzieliły pożyczek do Fenix Polska Sp. z o.o. na łączną kwotę 43.910 tys. PLN, natomiast Fenix Polska Sp. z o.o. udzielił w tej samej kwocie pożyczek spółkom z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przepływy z tytułu zaciągnięcia i spłat ww. pożyczek zostały wykazane w jednej pozycji, ze względu na brak przepływów pieniężnych, gdyż pożyczki były udzielane przez MLP Group S.A. i MLP Pruszków I Sp. z o.o. w imieniu Fenix Sp. z o.o.

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządko- wanych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2013r.	3 774	78 660	-	132 611	(26 662)	3 422	182 431	374 236
<u>Całkowite dochody:</u>								
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	-	55 015	55 015
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	10 332	(3 422)	-	6 910
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2013r.*	-	-	-	-	10 332	(3 422)	55 015	61 925
Podział zysku netto*	-	2 724	-	21 352	-	-	(24 076)	-
Kapitał własny na dzień 30 września 2013r.*	3 774	81 384	-	153 963	(16 330)	-	213 370	436 161
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014r.	4 529	81 384	71 121	153 963	(17 093)	-	214 963	508 867
<u>Całkowite dochody:</u>								
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	-	41 578	41 578
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	(3 731)	-	-	(3 731)
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2014r.*	-	-	-	-	(3 731)	-	41 578	37 847
Kapitał własny na dzień 30 września 2014r.*	4 529	81 384	71 121	153 963	(20 824)	-	256 541	546 714

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007r.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Michael Shapiro - Prezes Zarządu
- Radosław T. Krochta - Wiceprezes Zarządu

W dniu 2 września 2014 roku Pani Dorota Jagodzińska – Sasson, dotychczas odpowiedzialna w Spółce i spółkach zależnych za marketing i sprzedaż, złożyła rezygnację ze stanowiska Członka Zarządu Spółki. Pani Dorota Jagodzińska – Sasson złożyła również w dniu 2 września 2014 roku rezygnację ze stanowiska Członka Zarządu wszystkich innych spółek z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Baruch Yehezkelov - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 15 stycznia 2014 r., na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jako Członkowie Rady Nadzorczej powołani zostali Pan Jacek Tucharz i Maciej Matusiak.

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na dzień bilansowy w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 14 spółek zależnych.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Spółki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 września 2014 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach	
		30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L.*	Rumunia	50%	50%	-	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

* Grupa utraciła kontrolę nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

1. 3 Zmiany w Grupie

W dniu 30 kwietnia 2014 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Bieruń I Sp. z o.o.

Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęte w następujący sposób: 49 udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.900 zł zostało objętych przez MLP Property Sp. z o.o.; 1 udział o łącznej wartości nominalnej 100 zł objęła MLP Group S.A.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy kończący się 30 września 2014 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	1 004 955	5,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	1 094 388	6,04%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostałe	3 773 595	20,83%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Razem	18 113 255	100,00%

1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO B.V., 5,55% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 19,80% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

Zamieszczone poniżej nowe Standardy, zmiany do Standardów i Interpretacje nie są jeszcze obowiązujące dla okresów rocznych kończących się 31 grudnia 2014 r. i nie zostały zastosowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Grupa ma zamiar zastosować je dla okresów, dla których są obowiązujące po raz pierwszy.

2. 2. 1 Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy

• Interpretacja KIMSF 21 Opłaty publiczne

Interpretacja zawiera wytyczne w zakresie identyfikacji zdarzeń obligujących, powodujących powstanie zobowiązania z tytułu opłat publicznych oraz momentu ujęcia takiego zobowiązania.

Zgodnie z Interpretacją, zdarzenie obligujące to zdarzenie wynikające z odpowiednich przepisów prawa, które skutkuje powstaniem zobowiązania do uiszczenia danej opłaty publicznej i koniecznością jego ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

Zobowiązanie z tytułu opłaty publicznej jest ujmowane w sposób stopniowy w przypadku jeśli zdarzenie obligujące następuje w ciągu pewnego okresu.

W przypadku jeśli zdarzeniem obligującym jest osiągnięcie określonego minimalnego progu działalności, zobowiązanie ujmowane jest w momencie osiągnięcia tego progu.

Interpretacja wyjaśnia, że fakt, iż jednostka jest ekonomicznie zobowiązana do kontynuowania działalności w kolejnym okresie nie powoduje zwyczajowo oczekiwanego obowiązku uiszczenia opłaty publicznej, która wynika z prowadzenia działalności w przeszłości.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 17 czerwca 2014 roku lub później (data wejścia w życie określona przez RMSR to 1 stycznia 2014 roku).

Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, nowa Interpretacja nie będzie miała istotnego wpływu na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

2. 2. 2 Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską

• MSSF 9 Instrumenty Finansowe (2014)

Standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 *Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena*, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące obecnie w MSR 39 kategorie: utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności.

W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:

- Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.

Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są następujące dwa warunki:

- Aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z kontraktu, oraz,
- Jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.

Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku bieżącego okresu, za wyjątkiem aktywów utrzymywanych w ramach modelu biznesowego, którego celem jest zarówno utrzymywanie aktywów w celu uzyskania przepływów pieniężnych z kontraktów oraz ich sprzedaż. Ponadto w przypadku gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu, MSSF 9 daje możliwość dokonania nieodwracalnej decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do wyniku bieżącego okresu.

Standard zachowuje prawie wszystkie dotychczasowe wymogi MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.

Standard wymaga, aby zmiana wartości godziwej dotycząca zmiany ryzyka kredytowego zobowiązania finansowego wyznaczonego w momencie początkowego ujęcia jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy były prezentowane w innych całkowitych dochodach. Jedynie pozostała część zysku lub straty z wyceny do wartości godziwej ma być ujmowana w wyniku bieżącego okresu. W przypadku jednak, gdyby zastosowanie tego wymogu powodowało brak współmierności przychodów i kosztów, cała zmiana wartości godziwej byłaby ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu.

MSSF 9 zastępuje model „straty poniesionej” zawarty w MSR 39 modelem „straty oczekiwanej” co oznacza że zdarzenie powodujące stratę nie musi mieć miejsca przed jej rozpoznaniem. Celem standardu jest odniesienie się do obawy o „zbyt niskie i zbyt późne” odpisywanie kredytów i pożyczek oraz przyspieszenie rozpoznawania strat.

W skrócie model oczekiwanej straty wykorzystuje dwa podejścia do szacowania straty:

- oczekiwana strata w okresie 12 miesięcy, oraz
- oczekiwana strata przez cały okres życia instrumentu.

W przypadku jeśli ryzyko kredytowe aktywów finansowych nie zwiększyło się istotnie od początkowego ujęcia, odpis z tytułu utraty wartości tych aktywów finansowych będzie równy oczekiwanej stracie w okresie 12 miesięcy. W przypadku jeśli ryzyko kredytowe zwiększyło się istotnie to odpis z tytułu utraty wartości tych aktywów finansowych będzie równy oczekiwanej stracie przez cały okres życia instrumentu, zwiększając tym samym wysokość ujętego odpisu.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, że nowy Standard będzie miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych aktywów finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Grupy nie powinny zmienić się pod wpływem zastosowania MSSF 9.

- **Zmiana do MSR 19 Świadczenia pracownicze, zatytułowana Programy określonych świadczeń: składki pracowników**

Zmiana dotyczy składek wnoszonych do programów określonych świadczeń przez pracowników lub strony trzecie. Celem zmian jest uproszczenie ujęcia składek, które nie zależą od okresu zatrudnienia, na przykład składki pracownicze ustalone jako stały procent wynagrodzenia.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później.

Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, Zmiany nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Grupa nie ma takich składek do programów określonych świadczeń.

- **Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2010-2012**

Doroczne ulepszenia MSSF 2010-2012 zawierają 8 zmian do 7 standardów, z odpowiednimi zmianami do pozostałych standardów i interpretacji. Główne zmiany:

- wyjaśniają definicję “warunków nabycia uprawnień” z Załącznika A do MSSF 2 *Płatności w formie akcji*, poprzez oddzielne zdefiniowanie warunków związanych z dokonaniem i warunków świadczenia usług,
- wyjaśniają pewne aspekty ujęcia księgowego zapłaty warunkowej w transakcjach połączenia jednostek,

- zmieniają paragraf 22 w MSSF 8 *Segmenty operacyjne*, aby wprowadzić wymóg ujawniania przez jednostki czynników, które służą do identyfikacji segmentów sprawozdawczych, gdy segmenty operacyjne jednostki są łączone. Ma to uzupełnić obecne wymogi dotyczące ujawnień zawarte w paragrafie 22(a) w MSSF 8,
- zmieniają paragraf 28(c) w MSSF 8 *Segmenty operacyjne*, by wyjaśnić, że uzgodnienie sumy bilansowej aktywów segmentów sprawozdawczych do sumy bilansowej jednostki powinno być ujawnione, jeśli jest to regularnie przekazywane głównemu decydentowi operacyjnemu jednostki. Zmiana ta jest spójna z wymogami zawartymi w paragrafach 23 i 28(d) w MSSF 8,
- wyjaśniają uzasadnienie RMSR usunięcia paragrafu B5.4.12 z MSSF 9 *Instrumenty finansowe* i paragrafu OS79 z MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena* jako zmian wynikających z MSSF 13 *Ustalanie wartości godziwej*,
- wyjaśniają wymogi dotyczące modelu wartości przeszacowanej z MSR 16 *Rzeczowe aktywa trwałe* i MSR 38 *Wartości niematerialne*, aby odnieść się do zgłaszanych wątpliwości w kwestii ustalenia umorzenia i amortyzacji na dzień przeszacowania,
- ustanawiają podmiot świadczący usługi zarządzania jednostką, jej podmiotem powiązany.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później.

Nie oczekuje się, aby powyższe zmiany miały znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

- **MSSF 14 *Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe***

Ten przejściowy standard:

- zezwala jednostkom stosującym MSSF po raz pierwszy na kontynuowanie dotychczasowych zasad ujmowania aktywów i zobowiązań regulacyjnych zarówno przy pierwszym zastosowaniu MSSF jak i w sprawozdaniach finansowych za późniejsze okresy;
- wymaga aby jednostki prezentowały aktywa i zobowiązania regulacyjne oraz ich zmiany w odrębnych pozycjach w sprawozdaniach finansowych; oraz
- wymaga szczegółowych ujawnień umożliwiających określenie rodzaju oraz ryzyk związanych z regulowanymi stawkami w związku z którymi rozpoznano aktywa i zobowiązania regulacyjne zgodnie z tym przejściowym standardem.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później.

Nie oczekuje się aby omawiany przejściowy standard miał znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ obejmuje on jedynie jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy.

- **Ujmowania nabycia udziałów we wspólnych działaniach (Zmiany do MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne*)**

Zmiany zawierają wytyczne w zakresie ujmowania nabycia udziału we wspólnych działaniach które stanowią przedsięwzięcie.

Nabywający udział we wspólnych działaniach które stanowią przedsięwzięcie w rozumieniu MSSF 3 Połączenia jednostek jest zobowiązany do stosowania wszystkich zasad ujmowania połączenia jednostek zawartych w MSSF 3 oraz innych MSSF za wyjątkiem tych zasad, które są sprzeczne z wytycznymi zawartymi w MSSF 11. Ponadto nabywający jest zobowiązany do ujawnienia informacji wymaganych przez MSSF 3 oraz inne MSSF w związku z połączeniami jednostek.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, że Zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

- **Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod umorzenia i amortyzacji (Zmiany do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe oraz MSR 38 Wartości niematerialne)**

Zmiany wyjaśniają, że wykorzystanie metod umorzenia rzeczowych aktywów trwałych opartych na przychodach nie jest właściwe, ponieważ przychody generowane z działalności, w której dany składnik aktywów jest wykorzystywany, zazwyczaj odzwierciedlają inne czynniki niż konsumowanie korzyści ekonomicznych z danego składnika aktywów.

Zmiany wyjaśniają również, że przychody nie są z założenia niewłaściwym miernikiem konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z wartości niematerialnych. Jednak w pewnych szczególnych przypadkach założenie to może zostać odrzucone.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, aby Zmiany miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Grupa nie wykorzystuje metod umorzenia i amortyzacji opartych o przychody.

- **MSSF 15 Przychody z umów z klientami**

Standard ten zawiera zasady, które zastąpią większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF. W szczególności, w wyniku przyjęcia nowego standardu przestaną obowiązywać MSR 18 *Przychody*, MSR 11 *Umowy o usługę budowlaną* oraz związane z nimi interpretacje.

Zgodnie z nowym standardem jednostki będą stosować pięciostopniowy model, aby określić moment ujęcia przychodów oraz ich wysokość. Model ten zakłada, że przychody powinny być ujęte wówczas, gdy (lub w stopniu, w jakim) jednostka przekazuje klientowi kontrolę nad towarami lub usługami, oraz w kwocie, do jakiej jednostka oczekuje być uprawniona. Zależnie od spełnienia określonych kryteriów, przychody są:

- rozkładane w czasie, w sposób obrazujący wykonanie umowy przez jednostkę, lub
- ujmowane jednorazowo, w momencie, gdy kontrola nad towarami lub usługami jest przeniesiona na klienta.

Standard zawiera nowe wymogi dotyczące ujawnień, zarówno ilościowych jak i jakościowych, mających na celu umożliwienie użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie charakteru, kwoty, momentu ujęcia i niepewności odnośnie przychodów i przepływów pieniężnych wynikających z umów z klientami.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, aby Standard miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

- **Rolnictwo – Rośliny produkcyjne (Zmiany do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 41 Rolnictwo)**

Zmiany modyfikują ujęcie księgowe roślin produkcyjnych, takich jak krzewy winorośli, drzewa kauczukowe czy palmy olejowe. MSR 41 Rolnictwo wymaga obecnie by wszystkie aktywa biologiczne związane z działalnością rolniczą były wyceniane w wartości godziwej pomniejszonej o koszty związane z ich sprzedażą. Zgodnie z nowymi wymogami rośliny produkcyjne mają być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16, ponieważ ich sposób funkcjonowania jest zbliżony do obserwowanego w przypadku działalności produkcyjnej. W związku z powyższym, Zmiany spowodują umieszczenie ich w zakresie MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne będą nadal objęte zakresem MSR 41.

Zmiany obowiązują dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, aby Zmiany miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie prowadzi ona działalności związanej z roślinami produkcyjnymi.

2. 3 Podstawa wyceny

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2013.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2013 w nocie 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. W istotnych kwestiach Zarząd dokonując szacunków opiera się na opiniach i wycenach sporządzonych przez niezależnych ekspertów.

Istotne obszary niepewności odnośnie dokonywanych szacunków oraz osądy dokonywane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, które wywarły najbardziej istotny wpływ na wartości ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały przedstawione w nocie 10. „Nieruchomości Inwestycyjne”.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Do momentu utraty kontroli nad jednostką zależną MLP Bucharest Sud S.R.L. działalność Grupy Kapitałowej była również prowadzona w Rumunii. W oparciu o kryterium lokalizacji nieruchomości inwestycyjnych Grupa wyodrębniła dwa segmenty operacyjne: Polskę i Zagranicę. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi.

Na dzień 30 września 2014 r. Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.

Informacje dotyczące segmentów działalności operacyjnej Grupy:

	za okres 9 m-cy kończący się		30 września 2014*			30 września 2013*		
			Polska	Razem	Polska	Zagranica	Razem	
Przychody								
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych			75 334	75 334	68 253	721	68 974	
Przychody z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych			32 309	32 309	31 448	(2 435)	29 013	
Przychody segmentu ogółem			107 643	107 643	99 701	(1 714)	97 987	
Wynik operacyjny segmentu			78 366	78 366	73 653	(2 315)	71 338	
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej			(1 198)	(1 198)	49 605	217	49 822	
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi			77 168	77 168	123 258	(2 098)	121 160	
Wynik na działalności finansowej			(18 169)	(18 169)	(63 511)	871	(62 640)	
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem			58 999	58 999	59 747	(1 227)	58 520	
Podatek dochodowy			(17 421)	(17 421)	(3 505)	-	(3 505)	
Zysk /(strata) netto			41 578	41 578	56 242	(1 227)	55 015	

	na dzień	30 września 2014*		31 grudnia 2013		
		Polska	Razem	Polska	Zagranica	Razem
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu		1 202 064	1 202 064	1 095 395	-	1 095 395
Aktywa ogółem		1 202 064	1 202 064	1 095 395	-	1 095 395
Zobowiązania segmentu		655 350	655 350	586 528	-	586 528
Kapitały własne		546 714	546 714	508 867	-	508 867
Zobowiązania i kapitały ogółem		1 202 064	1 202 064	1 095 395	-	1 095 395
Nakłady na nieruchomości		46 385	46 385	58 610	-	58 610

* Dane niebadane

	za okres 3 m-cy kończący się		30 września 2014*			30 września 2013*		
			Polska	Razem	Polska	Zagranica	Razem	
Przychody								
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych			27 152	27 152	23 518	-	23 518	
Przychody z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych			3 221	3 221	(24 094)	-	(24 094)	
Przychody segmentu ogółem			30 373	30 373	(576)	-	(576)	
Wynik operacyjny segmentu			20 487	20 487	(9 311)	-	(9 311)	
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej			(186)	(186)	(128)	-	(128)	
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi			20 301	20 301	(9 439)	-	(9 439)	
Wynik na działalności finansowej			(6 534)	(6 534)	7 810	-	7 810	
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem i udziałami niekontrolującymi			13 767	13 767	(1 629)	-	(1 629)	
Podatek dochodowy			(2 230)	(2 230)	(538)	-	(538)	
Zysk /(strata) netto za rok obrotowy			11 537	11 537	(2 167)	-	(2 167)	

* Dane niebadane

4. Przychody

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	64 137	22 798	58 518	19 484
Pozostałe przychody	11 197	4 354	10 456	4 034
Przychody razem	75 334	27 152	68 974	23 518
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	122	41	-	-
Refakturowanie mediów	9 383	2 842	10 316	3 987
Czynsze mieszkaniowe	25	9	20	7
Usługi wykonane dla najemców	1 789	1 503	120	40
Pozostałe przychody	11 197	4 354	10 456	4 034

5. Pozostałe przychody operacyjne

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest	-	-	50 123	-
Rozwiązanie odpisów na należności	51	-	-	-
Spisanie przedawnionych zobowiązań	4	4	-	-
Otrzymane odszkodowania z tytułu kar umownych	31	18	-	-
Inne	24	3	661	(56)
Pozostałe przychody operacyjne	110	25	50 784	(56)

W drugim kwartale 2013 roku Grupa zaprzestała konsolidacji spółki MLP Bucharest Sud, z powodu utraty kontroli nad tą spółką. W wyniku zaprzestania konsolidacji spółki MLP Bucharest Sud, Grupa odnotowała zysk w kwocie 50.123 tys. złotych, który został zaprezentowany w pozostałych przychodach operacyjnych. W związku z utratą kontroli, Grupa rozpoznała w sprawozdaniu finansowym pożyczki udzielone MLP Bucharest (wcześniej niewykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym) i dokonała odpisu aktualizującego tych pożyczek w wysokości 39.870 tys. złotych, w związku z postępowaniem upadłościowym toczącym się w sprawie MLP Bucharest.

6. Pozostałe koszty operacyjne

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(18)	-	(14)	-
Odpisy aktualizujące należności	(1)	(1)	-	-
Koszty sądowe	(64)	(25)	(23)	(23)
Koszty przekazanych darowizn	(5)	(5)	(6)	(6)
Koszty związane z pozyskaniem terenów inwestycyjnych	(38)	(8)	(26)	(8)
Koszty z tytułu polis ubezpieczeniowych	(15)	(2)	-	-
Inne	(1 167)	(170)	(893)	(35)
	(1 308)	(211)	(962)	(72)

7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(133)	(55)	(513)	(67)
Zużycie materiałów i energii	(7 898)	(2 025)	(7 739)	(1 586)
Usługi obce	(10 825)	(4 244)	(8 929)	(3 163)
Podatki i opłaty	(8 319)	(2 817)	(7 800)	(3 452)
Wynagrodzenia	(1 253)	(435)	(1 048)	(358)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(226)	(73)	(210)	(59)
Pozostałe koszty rodzajowe	(623)	(237)	(410)	(50)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(29 277)	(9 886)	(26 649)	(8 735)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2014 roku wyniosły 29.277 tys. PLN, które w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

8. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	2 081	829	1 275	(81)
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	565	67	287	99
Odsetki od należności	7	1	33	-
Pozostałe przychody finansowe	-	-	1 864	1 864
Przychody finansowe razem	2 653	897	3 459	1 882

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(9 153)	(3 234)	(8 020)	(1 197)
Pozostałe odsetki	(3)	-	(8)	(1)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(8 923)	(3 050)	(9 324)	(3 163)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	126	(2)	1 480	937
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	707	430	(540)	112
Różnice kursowe netto	(2 945)	(1 487)	(8 820)	8 889
Odpis aktualizujący pożyczki udzielone do MLP Bucharest	-	-	(39 895)	-
Pozostałe koszty finansowe	(631)	(88)	(972)	351
Koszty finansowe razem	(20 822)	(7 431)	(66 099)	5 928

W styczniu i w czerwcu 2014 roku spółka MLP Poznań II Sp. z o.o. zawarła nowe umowy zamiany stopy zmiennej na stałą. W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD.

9. Podatek dochodowy

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	2 356	1 062	1 780	397
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	15 065	1 168	1 725	141
Podatek dochodowy	17 421	2 230	3 505	538

Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem	58 999	13 767	58 520	(1 629)
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(11 210)</i>	<i>(2 616)</i>	<i>(11 119)</i>	<i>309</i>
Utrata kontroli nad działalnością MLP Bucharest	-	-	9 500	9 500
Korekta aktywa z tytułu podatku odroczonego rozpoznanego na odpisach aktualizujących	(4 031)	-	-	-
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego	(728)	-	-	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(1 452)	386	(1 886)	(10 347)
Podatek dochodowy	(17 421)	(2 230)	(3 505)	(538)

10. Nieruchomości inwestycyjne

	30 września na dzień 2014	31 grudnia 2013
	<i>(niebadany)</i>	
Wartość brutto na początek okresu	930 708	936 452
Nakłady na nieruchomości	46 385	58 610
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest	-	(83 210)
Różnice kursowe z przeliczenia	-	2 330
Zmiana wartości godziwej	32 309	16 526
Wartość brutto na koniec okresu	1 009 402	930 708

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	30 września na dzień 2014	31 grudnia 2013
	<i>(niebadany)</i>	
Park MLP Pruszków I		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I	341 009	337 914
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I	2 642	2 642
	343 651	340 556
Park MLP Pruszków II		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II	244 090	227 258
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II	2 620	2 620
	246 710	229 878
Park MLP Poznań		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań	72 852	69 739
	72 852	69 739
Park MLP Lublin		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin	15 530	-
	15 530	-
Park MLP Tychy		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Tychy	257 040	251 577
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Tychy	16	16
	257 056	251 593
Park MLP Bieruń		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Bieruń	73 592	38 942
	73 592	38 942
MLP Energy - mieszkania	11	-
Wartość brutto na koniec okresu	1 009 402	930 708

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocie 20.

Zobowiązania inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

	30 września na dzień 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013
Zobowiązanie inwestycyjne	16 442	26 002

10. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla ziemi niezabudowanej.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 7,75%-8,75%.

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy w roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia. Wartość godziwa nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ustalonych przez NBP na dzień bilansowy.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 r. nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

Informacje o wycenie wartości godziwej przy użyciu istotnych niemożliwych do zaobserwowania danych wejściowych (Poziom 3)

	Wartość godziwa na dzień 30 września 2014 r.	Podjęcie do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
Park Logistyczny MLP Pruszków I					
(i) budynki magazynowo-biurowe	81 620 000 EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	3,35 - 3,69 EUR/m.kw., (3,52 EUR/m.kw.) 8,25% - 9,00 %, (8,43%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
81 620 000 EUR					
Park Logistyczny MLP Pruszków II					
(i) budynki magazynowo-biurowe	27 297 000 EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	2,22 - 4,05 EUR/m.kw., (3,45 EUR/m.kw.) 8,25% - 8,25 %, (8,33%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) komin	5 848 000 EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	43,5 tys. EUR - 43,7 tys. EUR, (43,6 tys. EUR) (8,75%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iii) parking	1 089 000 EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	7,9 tys. EUR - 10,4 tys. EUR, (9,1 tys. EUR) (8,75%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iv) rezerwa gruntu	20 758 000 EUR	Podjęcie porównawcze	Cena za 1 mkw	41,34 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(v) budynki magazynowo-biurowe w trakcie budowy	3 360 000 EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto Koszty budowy	(a) (b)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
58 352 000 EUR					

	Wartość godziwa na dzień 30 września 2014 r.	Podjęcie do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
Park Logistyczny MLP Poznań					
(i) budynki magazynowo- biurowe	11 899 000 EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw	3,76 - 4,60 EUR/m.kw., (4,25 EUR/m.kw.)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa
			Stopa kapitalizacji	(8,25%)	Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) rezerwa gruntu	4 545 000 EUR	Podjęcie porównawcze	Cena za 1 mkw	34,13 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(iii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	940 000 EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
17 384 000 EUR					
Park Logistyczny MLP Tychy					
(i) budynki magazynowo- biurowe	60 620 000 EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw	4,18 - 5,03 EUR/m.kw., (4,61 EUR/m.kw.)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa
			Stopa kapitalizacji	(8,00%)	Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) rezerwa gruntu	467 000 EUR	Podjęcie porównawcze	Cena za 1 mkw	32,20 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(iii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	350 000 EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
61 437 000 EUR					

	Wartość godziwa na dzień 30 września 2014 r.	Podejście do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
Park Logistyczny MLP Bieruń					
(i) budynki magazynowo- biurowe	12 596 000 EUR	Podejście dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw	3,36 - 4,45 EUR/m.kw., (3,91 EUR/m.kw.)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa
			Stopa kapitalizacji	(7,75%)	Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	4 010 000 EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
16 606 000 EUR					
Park Logistyczny MLP Lublin					
(i) rezerwa gruntu	1 731 000 EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	20,43 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 mkw, tym wyższa wartość godziwa
(ii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	480 000 EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
2 211 000 EUR					
(a) Szacunkowy skapitalizowany dochód netto: skalkulowany w oparciu o szacunkowe stawki najmu i stopy kapitalizacji					
(b) Szacunkowy koszty budowy: koszty budowy dla projektu skalkulowane o szacunkowy kosztorys dla tego typu projektu					

11. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto		
	na dzień	30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>	
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	101 385	91 097	101 385	91 097
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	-	-	-	122	500	122	500
Instrumenty pochodne	6 918	6 201	-	-	-	(6 918)	(6 201)
Pozostałe	3 751	8 043	-	-	-	(3 751)	(8 043)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	221	926	-	-	-	(221)	(926)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		10 890	15 170	101 507	91 597	90 617	76 427

	1 stycznia 2013r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	zaprzeszanie konsolidacji MLP Bucharest	31 grudnia 2013r.
Nieruchomości inwestycyjne	84 891	4 209	-	1 997	91 097
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(2 284)	2 784	-	-	500
Instrumenty pochodne	(9 061)	615	2 245	-	(6 201)
Pozostałe	(523)	(7 520)	-	-	(8 043)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(226)	(700)	-	-	(926)
	72 797	(612)	2 245	1 997	76 427

	1 stycznia 2014r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	30 września 2014r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	91 097	10 288	-	101 385
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	500	(378)	-	122
Instrumenty pochodne	(6 201)	158	(875)	(6 918)
Pozostałe	(8 043)	4 292	-	(3 751)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(926)	705	-	(221)
	76 427	15 065	(875)	90 617

12. Pozostałe inwestycje

	na dzień	30 września 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Inne długoterminowe aktywa finansowe		3 757	4 749
Pożyczki długoterminowe		6 977	1 217
Pozostałe inwestycje długoterminowe		10 734	5 966
Pożyczki krótkoterminowe		91 143	52 870
Inwestycje krótkoterminowe		91 143	52 870

13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	na dzień	30 września 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		7 011	4 152
Rozrachunki inwestycyjne		295	305
Rozliczenia międzyokresowe		1 521	2 846
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		673	5 842
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		9 500	13 145
Z tytułu podatku dochodowego		51	1 491
Należności krótkoterminowe		9 551	14 636

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 21.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	na dzień	30 września 2014*		31 grudnia 2013	
		Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane		3 074	-	731	-
Przeterminowane:					
od 0 do 90 dni		3 526	-	3 279	274
od 91 do 180 dni		188	121	262	173
powyżej 181 dni		4 319	3 975	4 000	3 673
Łącznie należności		11 107	4 096	8 272	4 120

* Dane niebadane

14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 września na dzień 2014	31 grudnia 2013
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	54	50
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	33 127	1 540
Lokaty krótkoterminowe	44 944	82 197
Środki pieniężne w drodze	117	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	78 242	83 787
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	78 242	83 787
<i>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>(35 352)</i>	<i>(7 225)</i>

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o terminie zapadalności do 3 miesięcy od dnia bilansowego.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych dodatkowo o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących, stanowiących integralną część systemu zarządzania środkami pieniężnymi Grupy.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w kwocie 35.352 tys. zł. 9.762 tys. zł są to środki wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych służące zabezpieczeniu płatności rat kapitałowo-odsetkowych.

Dodatkowo na dzień 30 września 2014 roku, Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 25.590 tys. zł. Zgodnie z umową kredytową podpisaną przez MLP Bieruń Sp. z o.o. z bankiem PKO BP S.A., są to środki przeznaczone na refinansowanie pożyczek, które nastąpiło 1 października 2014 roku.

15. Kapitał własny

15. 1 Kapitał zakładowy

	30 września na dzień 2014	31 grudnia 2013
	<i>(niebadany)</i>	
Kapitał zakładowy		
Akcje zwykłe serii A	11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B	3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C	3 018 876	3 018 876
	18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji	0,25	0,25

Na dzień 30 września 2014 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł. i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W 2013 roku w drodze emisji nowych akcji serii C, Emitent podwyższył swój kapitał zakładowy o 754.719 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału dnia 29 października 2013 r.

Zmiany kapitału zakładowego w okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	na dzień		30 września 2014*		31 grudnia 2013	
			liczba akcji (w sztukach)	Wartość	liczba akcji (w sztukach)	Wartość
Ilość/wartość akcji na początek okresu			18 113 255	4 529	15 094 379	3 774
Emisja akcji			-	-	3 018 876	755
Ilość/wartość akcji na koniec okresu			18 113 255	4 529	18 113 255	4 529

* Dane niebadane

Wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień zatwierdzenia sprawozdania przedstawiono w nocie 1.4. 1.

Kapitał zakładowy i kapitał zapasowy zostały utworzone w drodze podziału funduszy przedsiębiorstwa państwowego ZNTK w momencie przekształcenia w spółkę akcyjną w 1995 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami 15% łącznej sumy funduszy zostało przeznaczone na kapitał zakładowy, a pozostała kwota, po pokryciu strat z lat poprzednich, na kapitał zapasowy. W dniu 9 grudnia 2009 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o zamianie akcji imiennych serii A i B na akcje serii A i B na okaziciela. Ponadto w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2013 roku kapitał zakładowy został podwyższony o 755 tys. PLN w drodze emisji akcji.

15. 2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej

Zmiany kapitału własnego ujętego w pozycji "Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej" przedstawiają się następująco:

	Wartość na początek okresu	Emisja akcji serii C w związku z wejściem na GPW	Nakłady poniesione w związku z emisją akcji	Wartość na koniec okresu
Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 r.	-	71 698	(577)	71 121
Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2014 r.*	71 121	-	-	71 121

* Dane niebadane

16. Zysk/(strata) przypadający na jedną akcję

Zysk/(strata) netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku/(straty) netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony zysk/(strata) netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku/(straty) netto przypadającego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozładniających.

	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesiące zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesiące zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zysk/(strata) netto okresu obrotowego	41 578	11 537	55 015	(2 167)
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255	15 094 379	15 094 379
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255	15 094 379	15 094 379
Zysk/(strata) na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):				
- podstawowy	2,30	0,64	3,64	(0,14)
- rozwodniony	2,30	0,64	3,64	(0,14)
W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozładniające.				

17. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

17. 1 Zobowiązania długoterminowe

	30 września 2014	31 grudnia 2013
<i>na dzień</i>		
	<i>(niebadany)</i>	
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	361 460	344 495
Zobowiązania z tytułu pożyczek	24 317	1 210
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych	385 777	345 705
	30 września 2014	31 grudnia 2013
<i>na dzień</i>		
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5 278	5 278
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	40 164	37 382
Kaucje inwestycyjne	1 399	2 909
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	1 726	1 371
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	48 567	46 940

Grupa klasyfikuje prawo wieczystego użytkowania, jako leasing finansowy. Wartość zobowiązania finansowego została ustalona metodą efektywnej stopy procentowej.

	30 września na dzień 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013
Zobowiązania finansowe	5 278	5 278

17. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	30 września na dzień 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	23 449	20 218
Zobowiązania z tytułu pożyczek	81 752	61 522
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	105 201	81 740

Zobowiązania z tytułu pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

Pożyczki otrzymane od podmiotów powiązanych niezabezpieczone jak i zabezpieczone na majątku Grupy:

	30 września na dzień 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013
Fenix Polska Sp. z o.o.	103 741	59 172
CAJAMARCA HOLLAND B.V.	2 328	3 560
	106 069	62 732

17. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	30 września 2014*		na dzień	31 grudnia 2013	
			rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
Kredyt inwestycyjny BRE 17/001/13/D/IN	EUR	Euribor 1M +marża	2018	2 434	10 163	2018	2 515	10 429
Kredyt inwestycyjny 39165/13 z dnia 05.03.2013	EUR	Euribor 1M + marża	2021	32 749	136 270	2021	34 270	141 596
Kredyt CRD/25846/07	EUR	Euribor 1M+marża	2017	35 068	146 326	2017	36 841	152 663
Kredyt KNK/1212752	EUR	Euribor 3M+marża	2027	6 015	25 027	2027	6 404	26 469
Kredyt 2010/KI/0092	EUR	Euribor 3M+marża	2020	2 992	12 416	2020	3 115	12 831
Kredyt PKO BP S.A.	EUR	Euribor 3M+marża	2029	6 843	28 229	-	-	-
Kredyt ING 11/0002	EUR	Euribor 1M+marża	2020	4 674	19 437	2020	5 018	20 725
Kredyt budowlany ING	EUR	Euribor 1M+marża	2020	1 687	7 041	-	-	-
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2014	-	8 685	2014	-	8 400
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2015	-	2 608	2014	-	2 608
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2020	-	5 974	2014	-	5 819
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	USD	Libor R USD+marża	2016	864	2 328	2013	1 182	3 560
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	USD	Libor R USD+marża	2014	1 677	5 538	2014	1 678	5 056
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2014	-	18 062	2014	-	15 233
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2021	-	1 248	2021	-	1 210
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	Euribor 3M+marża	2014	2 931	12 238	2014	2 891	11 988
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	Euribor 3M+marża	2029	2 166	9 043	2014	2 136	8 858
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2015	-	34 621	-	-	-
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2017	-	5 724	-	-	-
* Dane niebadane					490 978			427 445

Salda kredytów i pożyczek otrzymanych w walucie zostały przeliczone według następujących średnich kursów ustalonych przez NBP obowiązujących na dzień:

	30 września 2014	31 grudnia 2013
kurs EUR/PLN	4,1755	4,1472
kurs USD/PLN	3,2973	3,0120

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku, Grupa zawarła następujące istotne umowy pożyczki:

	waluta	oprocentowanie (%)	rok wygaśnięcia	saldo pożyczek na dzień 30 września 2014* tys. PLN
Pożyczki udzielone:				
• Fenix Polska Sp. z o.o.				
	PLN	WIBOR 3M+marża	2014	2 784
	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	34 505
	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	5 722
Pożyczki otrzymane:				
• Fenix Polska Sp. z o.o.				
	PLN	WIBOR 3M+marża	2014	2 677
	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	34 621
	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	5 724

* Dane niebadane

18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	na dzień	30 września 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		3 808	3 277
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		427	-
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		655	115
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		204	831
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		17 068	24 605
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		22 162	28 828
Z tytułu podatku dochodowego		457	125
Zobowiązania krótkoterminowe		22 619	28 953

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 21.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	na dzień	30 września 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania bieżące		20 183	25 329
Przeterminowane od 0 do 90 dni		3 640	1 981
Przeterminowane od 91 do 180 dni		-	328
Przeterminowane powyżej 181 dni		382	4 695
Łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		24 205	32 333

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Zobowiązania powyżej 181 dni są to przede wszystkim kwoty zatrzymane jako kaucje gwarancyjne związane z realizacją inwestycji (robót budowlanych), w celu prawidłowego i terminowego wykonania umowy. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

19. Instrumenty finansowe

19. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 września 2014 r. i na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość bilansowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość bilansowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość bilansowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość bilansowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

19. 1. 1 Aktywa finansowe

	na dzień	30 września 2014	31 grudnia 2013
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:		<i>(niebadany)</i>	
Inne instrumenty finansowe (poziom 3)		3 757	4 749
		3 757	4 749
Pożyczki i należności:			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (poziom 3)		78 242	83 787
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)		7 306	4 457
• Pożyczki udzielone (poziom 3)		98 120	54 087
		183 668	142 331
Aktywa finansowe razem		187 425	147 080

19. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	na dzień	30 września 2014	31 grudnia 2013
Instrumenty finansowe zabezpieczające:		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap (poziom 2)		40 164	37 382
		40 164	37 382
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:			
Kredyty bankowe (poziom 3)		384 909	364 713
Pożyczki otrzymane (poziom 3)		106 069	62 732
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)		24 205	32 333
Zobowiązania leasingowe (poziom 3)		5 278	5 278
		520 461	465 056
Zobowiązania finansowe razem		560 625	502 438

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 30 września 2014 roku wynosząca 40.164 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. Poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

19. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 20.

Rachunkowość zabezpieczeń

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok umowy zamiany stopy zmiennej na stałą (instrument zabezpieczający) nie zmieniły się w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku.

Dodatkowo, spółka MLP Poznań II Sp. z o.o. dnia 2 stycznia 2014 roku oraz 4 czerwca 2014 roku zawarła nowe umowy zamiany stopy zmiennej na stałą. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostają efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umowy zamiany.

OCzekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 31 stycznia 2020 r.

20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

W okresie dziewięciu miesięcy 2014 roku w Grupie zostały zawarte następujące nowe zabezpieczenia:

- w związku z otrzymaną przez MLP Poznań II Sp. z o.o. transzą kredytu:
 - W księgach wieczystych o numerach PO1D/00041540/8, PO1D/00050728/6, PO1D/00051882/0 - zwiększony został zakres zabezpieczenia do 1.415 tys. EUR.
 - Została zawarta umowa o ustanowienie kaucji pieniężnej na rzecz banku ING Bank Śląski S.A. w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności banku z tytułu kredytu udzielonego spółce MLP Poznań II Sp. z o.o. oraz odsetek, prowizji, opłat i kosztów wynikających z umowy kredytu.
 - Został podpisany aneks do umowy o ustanowienie zastawu finansowego i rejestrowego na udziałach w MLP Poznań II Sp. z o.o.
- w związku z otrzymanym przez MLP Bieruń Sp. z o.o. kredytem:
 - Został złożony wniosek o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 27.646 tys. EUR na rzecz banku PKO BP S.A. na prawie własności nieruchomości o numerze ksiąg wieczystych KA1T/00069276/6 na zabezpieczenie:
 - umowy kredytu inwestycyjnego do kwoty 16.634 tys. EUR, ale nie więcej niż 80% wartości inwestycji netto,
 - umowy kredytu obrotowego odnawialnego na finansowanie bieżących zobowiązań związanych z zapłatą podatku VAT w kwocie 3.000 tys. zł,
 - zawieranych transakcji skarbowych IRS.
 - Została zawarta umowa o przelew wierzytelności pieniężnych z umów najmu,
 - Do czasu uprawomocnienia wpisu hipoteki, Spółka MLP Group udzieliła poręczenia za zobowiązania MLP Bieruń Sp. z o.o. wobec banku PKO BP S.A. z tytułu umowy kredytu obrotowego odnawialnego.
 - Została zawarta umowa o przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia, Wystawiony weksel własny in blanco spółki MLP Bieruń Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową,
 - Została zawarta umowa o ustanowienie zastawu finansowego i rejestrowego na udziałach MLP Group S.A. i MLP Property Sp. z o.o. w spółce MLP Bieruń Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia wierzytelności banku PKO BP S.A. z tytułu udzielonego kredytu inwestycyjnego do kwoty 16.634 tys. EUR, ale nie więcej niż 80% wartości inwestycji netto.
 - Została zawarta umowa o ustanowienie zastawu finansowego i rejestrowego na rachunkach bankowych MLP Bieruń Sp. z o.o. prowadzonych w banku PKO BP S.A.

Pozostałe wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie trzech kwartałów 2014 roku i pozostają nadal w mocy na dzień 30 września 2014 roku.

21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

21. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2014 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	76	-
	76	-
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	76
MARDOR, Dorota Jagodzińska-Sasson	-	18
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	37
Razem	76	131

21. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2014 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Jednostka dominująca		
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	2 328
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	98 111	103 741
Razem	98 111	106 069

21. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2014 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Sprzedaż pozostała	Zakupy usług	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	-	-	(122)
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	121	-	-	-
	121	-	-	(122)
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	2 081	(1 756)
	-	-	2 081	(1 756)
Kluczowy personel kierowniczy				
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	(282)	-	-
MARDOR, Dorota Jagodzińska-Sasson	1	(198)	-	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	(270)	-	-
	1	(750)	-	-
Razem	122	(750)	2 081	(1 878)

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 30 września 2014 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

22. Istotne sprawy sądowe i sporne

Od dnia publikacji Skonsolidowanego Raportu za rok zakończony 31 grudnia 2013, nie było zmian w istotnych sprawach sądowych i spornych, opisanych w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za rok obrotowy 2013.

23. Istotne wydarzenia w roku obrotowym oraz następujące po dniu bilansowym

23. 1 Istotne wydarzenia w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku

- W dniu 14 stycznia 2014 r. MLP Group S.A. oraz jej spółka zależna MLP Poznań II Sp. z o.o. zawarły z ING Bankiem Śląskim S.A. Umowę Wsparcia Projektu.

Na mocy wyżej wymienionej umowy, Jednostka Dominująca zobowiązała się do zapewnienia spółce zależnej MLP Poznań II Sp. z o.o. środków finansowych w przypadku wystąpienia przekroczonych kosztów przy realizacji inwestycji w Budynku A3, w jednej z form: jako niezabezpieczone pożyczki podporządkowane, jako dopłaty do kapitału zapasowego spółki MLP Poznań II Sp. z o.o. lub jako podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej.

- Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 15 stycznia 2014 r. został powołany Komitet Audytu w następującym składzie:

- Shimshon Marfogel,
- Eytan Levy,
- Maciej Matusiak.
- W styczniu 2014 roku została uruchomiona transza budowlana kredytu w spółce zależnej Emitenta MLP Poznań II Sp. z o.o. w kwocie 1.726 tys. EUR (szczegóły w nocie 17.3).
- W dniu 28 kwietnia 2014 roku, spółka zależna Emitenta - MLP Poznań I Sp. z o.o. zakupiła od Gminy Lublin nieruchomości położoną w Lublinie o powierzchni 10,5141 ha. Cena sprzedaży brutto wyniosła 9.648.180 zł.
Spółka MLP Poznań I Sp. z o.o. zakupiła ww. nieruchomości w celu realizacji nowego projektu inwestycyjnego – budowy kompleksu obiektów magazynowo-produkcyjno-biurowych wraz ze wspólną infrastrukturą techniczną, wspólnymi powierzchniami i wspólnym układem komunikacyjnym, przeznaczonych na wynajem o łącznej powierzchni ok. 54.000 m.kw., położonego na terenie specjalnej strefy ekonomicznej EURO-PARK MIELEC.
- W dniu 30 kwietnia 2014 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Bieruń I Sp. z o.o.
Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęte w następujący sposób: 49 udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.900 zł zostało objętych przez MLP Property Sp. z o.o.; 1 udział o łącznej wartości nominalnej 100 zł objęła MLP Group S.A.
- W dniu 7 lipca 2014 roku Spółka MLP Group S.A. przystąpiła do Programu Wspierania Płynności. Funkcję Animatora Emitenta pełni dla Spółki Dom Maklerski mBanku S.A.
- Dnia 11 sierpnia 2014 roku pomiędzy spółką MLP Bieruń Sp. z o.o. oraz Bankiem PKO BP S.A. zostały podpisane umowy kredytowe. Zgodnie z nimi bank udzielił spółce:
 - kredytu inwestycyjnego w walucie wymiennej na łączną kwotę nieprzekraczającą niższej z następujących kwot:
 - 16.633.548,00 EUR,
 - 80% wartości inwestycji prowadzonej przez spółkę,
 - kredytu obrotowego odnawialnego w walucie polskiej na finansowanie bieżących zobowiązań związanych z zapłatą podatku VAT w kwocie 3.000.000,00 PLN.Oprocentowanie kredytu inwestycyjnego oparte będzie na stopie procentowej EURIBOR 3M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu inwestycyjnego i będzie płatne w miesięcznych okresach odsetkowych.
Oprocentowanie kredytu obrotowego oparte będzie na stopie procentowej WIBOR 1M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu obrotowego i będzie płatne w miesięcznych okresach odsetkowych.
MLP Bieruń Sp. z o.o. przeznaczy kwoty uzyskane w ramach kredytu inwestycyjnego na finansowanie i refinansowanie kosztów budowy centrum magazynowo – logistycznego w Bieruniu oraz zapłatę kosztów z tym związanych, a kwoty uzyskane w ramach kredytu obrotowego na finansowanie VAT związanego z prowadzeniem wyżej wymienionej inwestycji.
Ostateczna spłata kredytu obrotowego nastąpi 31 grudnia 2016 roku, a inwestycyjnego - dnia 31 grudnia 2029 roku. Zabezpieczenie spłaty kredytów będą stanowić między innymi:
 - Weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
 - Hipoteka do kwoty 27.645.739,00 EUR na prawie własności Nieruchomości,
 - Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym spółki MLP Bieruń Sp. z o.o.,
 - Przelew wierzytelności pieniężnych z umów najmu,

- Poręczenie na pełną kwotę kredytu udzielone przez MLP Group S.A., obowiązujące do czasu uprawomocnienia się postanowienia o wpisie wspomnianej powyżej hipoteki,
- Zastaw finansowy i rejestrowy na rachunkach MLP Bieruń Sp. z o.o. prowadzonych w banku PKO BPS.A.,
- Umowa wsparcia zawarta pomiędzy MLP Group S.A. i MLP Bieruń Sp. z o.o. na kwotę stanowiącą 10% kosztów każdej fazy etapu II inwestycji na wypadek ich przekroczenia.
- W dniu 30 września 2014 roku uruchomiona została transza kredytu w spółce MLP Bieruń Sp. z o.o. dla Etapu I w kwocie 6.843 tys. eur. Szczegóły w nocie 17.3.

23. 2 Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 7 października 2014 roku spółka MLP Bieruń Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem PKO BP S.A.. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umowy zamiany.

Dnia 17 października 2014 roku zostały zawiazane dwie nowe spółki w Grupie: MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. i MLP Teresin Sp. z o.o., w których udziały objęła spółka MLP Property Sp. z o.o.

W dniu 24 października 2014 roku spółka MLP Poznań Zachód sp. z o.o. w organizacji zawarła umowy najmu z następującymi spółkami z Grupy Kapitałowej „Czerwona Torebka” S.A.:

- spółką „Dyskont Czerwona Torebka” S.A. z siedzibą w Poznaniu,
- spółką „Małpka” S.A. z siedzibą w Poznaniu,

dotyczące najmu powierzchni magazynowo-biurowej oraz parkingu, które znajdować się będą w kompleksie obiektów magazynowo-produkcyjno-biurowych, które MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. w organizacji zrealizuje na nieruchomości położonej w Więckowicach, przy czym:

- spółka „Dyskont Czerwona Torebka” S.A. najmować będzie pomieszczenia magazynowe o powierzchni ok. 52.116 m.kw. oraz pomieszczenia biurowe i socjalne o powierzchni ok. 1.700 m.kw.
- spółka „Małpka” S.A. najmować będzie pomieszczenia magazynowe o powierzchni ok. 24.479 m.kw. oraz pomieszczenia biurowe i socjalne o powierzchni ok. 985 m.kw.

Każda z Umów Najmu zawarta została z zastrzeżeniem łącznego spełnienia się następujących warunków zawieszających:

- nabycia przez MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. w organizacji lub podmiot z nią powiązany od spółki „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu części nieruchomości położonej w miejscowości Więckowice, obejmującej działkę geodezyjną numer 319/2,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo uzyskania przez spółkę „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu i przeniesienia na MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. w organizacji lub podmiot z nią powiązany, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę zamierzenia inwestycyjnego planowanego na nieruchomości przez MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. w organizacji.

Każda z Umów Najmu zawarta została na czas oznaczony piętnastu lat od dnia wydania przedmiotu najmu Najemcom, przy czym w treści umów najmu określono terminy przekazania najemcom przedmiotów najmu, które są następujące:

- 31 grudnia 2016 r. w odniesieniu do umowy najmu zawartej ze spółką „Dyskont Czerwona Torebka” S.A.,
- 31 grudnia 2015 r. w odniesieniu do umowy najmu zawartej ze spółką „Małpka” S.A.

Emitent szacuje, iż łączna wartość świadczeń wynikających z umowy najmu ze spółką:

- "Dyskont Czerwona Torebka" S.A. za cały okres jej obowiązywania wyniesie 33.782.448,60 EUR, co stanowi równowartość kwoty 142.713.954,11 PLN.

- "Małpka" S.A. za cały okres jej obowiązywania wyniesie 16.342.138,80 EUR, co stanowi równowartość kwoty 69.037.365,36 PLN.

W dniu 24 października 2014 roku spółka zależna od Emitenta – MLP Pruszków II Sp. z o.o. oraz Merlin.pl S.A. z siedzibą w Poznaniu zawarły umowę najmu, dotyczącą najmu powierzchni magazynowo-biurowej oraz parkingu, które znajdować się będą w kompleksie obiektów magazynowo-produkcyjno-biurowych, które MLP Pruszków II Sp. z o.o. zrealizuje na terenie parku logistycznego MLP Pruszków II położonego w Moszna Parcela, powiecie pruszkowskim. Najemca najmować będzie pomieszczenia magazynowe o powierzchni ok. 40.000 m.kw. oraz pomieszczenia biurowe i socjalne o powierzchni ok. 1.500 m.kw.

Umowa najmu zawarta została z zastrzeżeniem łącznego spełnienia się następujących warunków zawieszających:

- nabycia przez MLP Pruszków II Sp. z o.o. lub podmiot z nią powiązany od spółki „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu części nieruchomości położonej w miejscowości Więckowice, obejmującej działkę geodezyjną numer 319/2,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo uzyskania przez spółkę „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu i przeniesienia na spółkę zależną od Emitenta: MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. w organizacji lub podmiot z nią powiązany, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę zamierzenia inwestycyjnego planowanego na nieruchomości przez MLP Pruszków II Sp. z o.o. lub podmiot z nią powiązany,
- nabycia przez MLP Pruszków II Sp. z o.o. lub podmiot z nią powiązany od spółki „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu części nieruchomości położonej w miejscowości Więckowice, obejmującej działkę geodezyjną numer 319/3 i zapłaty całej ceny sprzedaży za tę działkę przez nabywcę,
- uzyskania przez spółkę Merlin.pl S.A. zgody Rady Nadzorczej na zawarcie umowy najmu do dnia 15 grudnia 2014 r.

Umowa najmu zawarta została na czas oznaczony piętnastu lat od dnia wydania przedmiotu najmu najemcy, przy czym w treści umowy najmu określono termin przekazania najemcy przedmiotów najmu, który nie może być późniejszy niż 30 września 2018 roku.

Emitent szacuje, iż łączna wartość świadczeń wynikających z umowy najmu za cały okres jej obowiązywania wyniesie netto 24.801.300 EUR, co stanowi równowartość kwoty 104.773.091,85 PLN.

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia niniejszego Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych roku obrotowego, jak i w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

24. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

	za okres 9 m-cy zakończony 30 września	2014	2013
		(niebadany)	(niebadany)
Michael Shapiro		301	304
Radosław T. Krochta		340	289
Dorota Jagodzińska-Sasson		203	217
Tomasz Zabost		31	-
Marcin Dobieszewski		18	-
		893	810

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji członka zarządu, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie.

Dnia 2 września 2014 roku Pani Dorota Jagodzińska-Sasson, dotychczas odpowiedzialna w Spółce i spółkach zależnych za marketing i sprzedaż, złożyła rezygnację ze stanowiska Członka Zarządu Spółki oraz pozostałych spółek z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Dnia 2 września 2014 roku Pan Radosław T. Krochta złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu spółek: MLP Poznań I Sp. z o.o. i MLP Pruszków IV Sp. z o.o.

Dnia 22 września 2014 roku Pan Tomasz Zabost na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników został powołany na Członka Zarządu w spółkach: MLP Pruszków I Sp. z o.o., MLP Pruszków II Sp. z o.o., MLP Pruszków III Sp. z o.o., MLP Pruszków IV Sp. z o.o., MLP Moszna I Sp. z o.o., MLP Poznań Sp. z o.o., MLP Poznań I Sp. z o.o., MLP Poznań II Sp. z o.o., MLP Bieruń Sp. z o.o., MLP Bieruń I Sp. z o.o., MLP Sp. z o.o.

Dnia 22 września 2014 roku Pan Marcin Dobieszewski na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników został powołany na Członka Zarządu w spółkach: MLP Pruszków IV Sp. z o.o., MLP Poznań I Sp. z o.o.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 21 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.

25. Struktura zatrudnienia

	za okres 9 m-cy zakończony 30 września	2014	2013
		(niebadany)	(niebadany)
Przeciętne zatrudnienie w okresie		26	22

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2014 rok.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2014 roku:

Park logistyczny	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia, 2013	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 30 września, 2014	Nowe umowy najmu do dnia 30 września, 2014	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września, 2014
MLP Pruszków I	159 318	(7 902)	4 218	(3 684)	155 634
MLP Tychy	90 071	(2 973)	3 574	601	90 672
MLP Pruszków II	52 884	-	3 146	3 146	56 030
MLP Poznań	19 685	-	-	-	19 685
MLP Bieruń (a)	23 043	-	9 578	9 578	32 621
MLP Lublin	-	-	9 807	9 807	9 807
	345 001	(10 875)	30 323	19 448	364 449

(a) Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2013 r. według obmiaru

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2014 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 30 września 2014 roku:

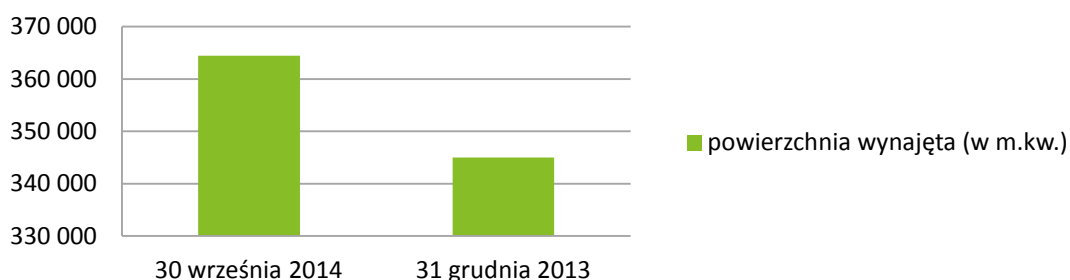
Park logistyczny	Potencjał zabudowy (mkw)	Powierzchnia wybudowana (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy (mkw)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska								
MLP Pruszków I	167 033	165 034	-	155 633	-	9 401	94%	99%
MLP Tychy	92 588	90 807 ^(a)	-	90 673	-	134	100%	98%
MLP Pruszków II	302 000	58 940 ^(a)	-	56 030	-	2 909	95%	20%
MLP Poznań	103 000	19 685	-	19 685	-	-	100%	19%
MLP Bierań	55 000	28 834	3 787	28 834	3 787	-	100%	59%
MLP Lublin*	54 000	-	9 807	-	9 807	-	0%	0%
	773 621	363 300	13 594	350 855	13 594	12 444	97%	49%

(a) Powierzchnia wybudowana na dzień 30 września 2014 r. według obmiaru

*W dniu 8 stycznia 2014 roku Grupa zawarła warunkową umowę najmu (umowa uwarunkowana od nabycia gruntu) na powierzchnię około 9.807 mkw. Grunt został zakupiony w kwietniu 2014 roku. Szczegóły dotyczące zakupu gruntu w Lublinie zawarto w nocie 23.1 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2013 roku:

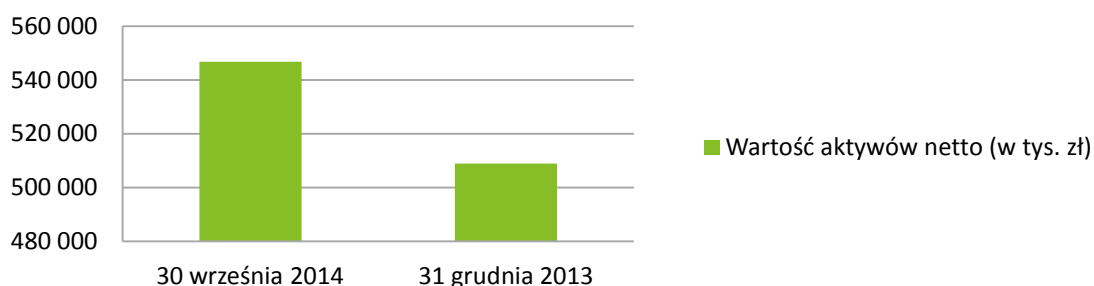
Park logistyczny	Potencjał zabudowy (mkw)	Powierzchnia wybudowana (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy (mkw)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska								
MLP Pruszków I	167 033	165 034	-	159 318	-	5 716	97%	99%
MLP Tychy	92 588	90 371	-	90 071	-	300	100%	98%
MLP Pruszków II	302 000	46 165	12 822	43 113	9 770	3 052	90%	20%
MLP Poznań	103 000	11 246	8 320	11 246	8 320	-	100%	19%
MLP Bierań	55 000	-	28 685	-	22 915	-	80%	52%
	719 621	312 816	49 827	303 748	41 005	9 068	95%	50%

Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2014 roku i na dzień 31 grudnia 2013 roku (w m²)

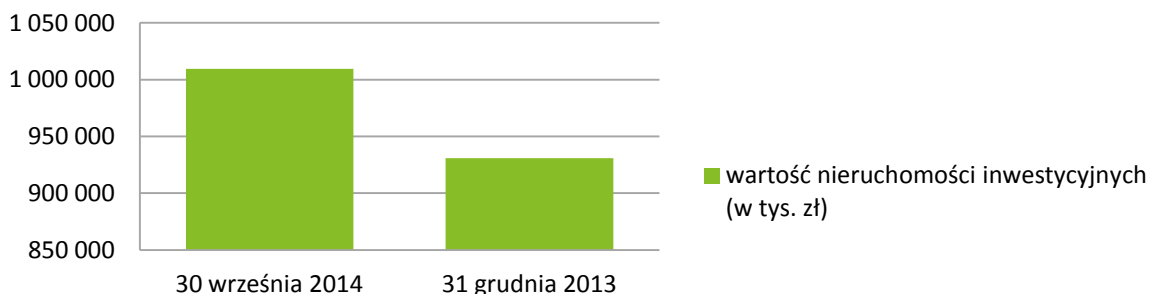
Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2014 roku wyniosła 364.449 m² i wzrosła o 19.448 m² w stosunku do powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Wzrost wartości wynajętej powierzchni wynika z podpisania nowych umów najmu w okresie.

Zmiany w powierzchni wynajętej w trzech kwartałach 2014 roku wykazane zostały w nocie 5 w Informacji uzupełniającej do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

Wartość aktywów netto (w tys. zł)

Wartość aktywów netto na dzień 30 września 2014 roku wyniosła 546.714 tys. zł, odnotowując wzrost o 37.847 tys. zł. Przyrost ten wynikał z osiągniętego zysku netto w okresie dziewięciu miesięcy 2014 roku, z ujętej w kapitałach wyceny instrumentów zabezpieczających oraz wyceny aktywów finansowych.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. zł)

Wartość nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 września 2014 roku wyniosła 1.009.402 tys. zł i odnotowała wzrost o 78.694 tys. zł w stosunku do wartości nieruchomości według wycen na dzień 31 grudnia 2013 roku. Na dzień 30 września 2014 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 30 czerwca 2014 roku. Wartość ta przeliczona została według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2014 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 lipca 2014 do 30 września 2014 roku.

Zmiana wartości nieruchomości wynikała z: (i) rozpoczęcia w 2014 roku budowy nowego parku logistycznego MLP Lublin (którego wartość na 30 września wyniosła 15.530 tys. zł) oraz (ii) zwiększenia wartości portfela Grupy poprzez zwiększenie wartości wycen posiadanych wcześniej przez Grupę nieruchomości w Polsce.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 10 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2014 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Pruszków, 7 listopada 2014 r.

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	Nota	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Działalność kontynuowana					
Przychody	1	6 140	2 142	5 629	1 959
Pozostałe przychody operacyjne	2	196	106	119	119
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	4	(4 058)	(1 366)	(4 060)	(1 475)
Pozostałe koszty operacyjne	3	(233)	(128)	(892)	(125)
Zysk na działalności operacyjnej		2 045	754	796	478
Przychody finansowe	5	2 037	686	24 380	409
Koszty finansowe	5	(689)	(232)	(40 316)	(143)
Przychody/(koszty) finansowe netto		1 348	454	(15 936)	266
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem		3 393	1 208	(15 140)	744
Podatek dochodowy		(4 697)	(238)	6 902	(148)
Zysk /(strata) netto z działalności kontynuowanej		(1 304)	970	(8 238)	596
Całkowite dochody ogółem		(1 304)	970	(8 238)	596
Zysk /(strata) netto przypadająca na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		(1 304)	970	(8 238)	596
Zysk /(strata) netto		(1 304)	970	(8 238)	596
Całkowite dochody przypadające na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		(1 304)	970	(8 238)	596
Całkowite dochody ogółem		(1 304)	970	(8 238)	596
Zysk /(strata) przypadająca na 1 akcję					
Podstawowa (zł)		(0,07)	0,05	(0,55)	0,04

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	Nota	30 września 2014	31 grudnia 2013
			<i>(niebadany)</i>	
Aktywa trwałe				
Wartości niematerialne			13	23
Rzeczowe aktywa trwałe			20	26
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	6.		121 142	121 142
Inwestycje długoterminowe	7.		6 613	1 217
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			2 398	6 593
Pozostałe inwestycje długoterminowe			3	17
Aktywa trwałe razem			130 189	129 018
Aktywa obrotowe				
Inwestycje krótkoterminowe	8.		73 716	38 049
Należności z tytułu podatku dochodowego	9.		-	67
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	9.		4 230	1 147
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10.		20 085	58 561
Aktywa obrotowe razem			98 031	97 824
AKTYWA RAZEM			228 220	226 842
Kapitał własny				
Kapitał zakładowy			4 529	4 529
Kapitał rezerwowy			4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej			71 121	71 121
Kapitał zapasowy			64 485	64 485
Zyski zatrzymane			40 176	41 480
Kapitał własny razem			184 505	185 809
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	11.		42 611	39 677
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych			157	157
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	12.		159	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	12.		788	1 199
Zobowiązania krótkoterminowe razem			43 715	41 033
Zobowiązania razem			43 715	41 033
PASYWA RAZEM			228 220	226 842

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013
	Nota	(niebadany)	(niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem		3 393	(15 140)
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		40	12
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(1 045)	(22 631)
Różnice kursowe		95	(1 279)
Odpis aktualizujący pożyczki MLP Bucharest		-	39 870
Pozostałe		14	-
		2 497	832
Zmiana stanu należności		(3 075)	497
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(411)	(320)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		(989)	1 009
Podatek dochodowy zapłacony		(277)	(278)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(1 266)	731
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Udzielone pożyczki		(40 960)	(23 220)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		1 677	1 289
Dywidendy i udziały w zyskach		-	21 921
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	(6)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(24)	(20)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(39 307)	(36)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek		2 700	-
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek		(600)	-
Odsetki zapłacone		(1)	-
Środki pieniężne z działalności finansowej		2 099	-
Przepływy pieniężne razem		(38 474)	695
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		58 561	189
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(2)	(3)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	10	20 085	884

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2013 roku	3 774	1 470	-	64 485	54 254	123 983
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	(8 238)	(8 238)
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2013*	-	-	-	-	(8 238)	(8 238)
Przeniesienie zysku za 2012 rok na Kapitał rezerwowy		2 724			(2 724)	-
Kapitał własny na dzień 30 września 2013 roku*	3 774	4 194	-	64 485	43 292	115 745
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	41 480	185 809
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	(1 304)	(1 304)
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2014*	-	-	-	-	(1 304)	(1 304)
Kapitał własny na dzień 30 września 2014 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	40 176	184 505

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

1. Przychody

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zarządzanie nieruchomościami		2 460	839	2 782	958
Usługi doradcze		3 199	1 086	2 583	873
Usługi refakturowane		436	210	229	108
Pozostałe przychody		45	7	35	20
Przychody razem		6 140	2 142	5 629	1 959
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>		<i>6 097</i>	<i>2 137</i>	<i>5 594</i>	<i>1 938</i>

Szczegóły dotyczące przychodów od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 13.3.

2. Pozostałe przychody operacyjne

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Odpisane zobowiązania przedawnione		4	4	-	-
Odszkodowanie za wyrządzone szkody		12	12	2	2
Refakturowanie kosztów ubezpieczeń		173	87	117	117
Inne		7	3	-	-
Pozostałe przychody operacyjne		196	106	119	119

3. Pozostałe koszty operacyjne

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
		(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Koszty związane z wejściem na giełdę		-	-	(105)	-
Koszty ubezpieczenia majątku		(87)	(87)	(117)	(117)
Koszty planowanych inwestycji		(14)	(8)	(10)	-
Odpisane nakłady inwestycyjne		-	-	-	-
Spisane należności przedawnione		(1)	(1)	(63)	-
Odpis aktualizujący należności od MLP Bucharest		-	-	(573)	-
Pozostałe koszty operacyjne		(131)	(32)	(24)	(8)
Pozostałe koszty operacyjne		(233)	(128)	(892)	(125)

4. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
		(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Amortyzacja		(40)	(16)	(12)	(5)
Zużycie materiałów i energii		(86)	(30)	(60)	(27)
Usługi obce		(2 640)	(874)	(2 935)	(1 078)
Podatki i opłaty		(35)	(13)	(24)	(13)
Wynagrodzenia		(962)	(330)	(813)	(283)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(163)	(54)	(156)	(50)
Pozostałe koszty rodzajowe		(132)	(49)	(60)	(19)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		(4 058)	(1 366)	(4 060)	(1 475)

Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

5. Przychody i koszty finansowe

za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014	9 miesięcy zakończony 30 września 2013	3 miesięcy zakończony 30 września 2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	1 639	682	1 132	-
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	398	4	4	3
Przychody z tytułu otrzymanej dywidendy	-	-	21 921	-
Różnice kursowe netto	-	-	1 323	406
Przychody finansowe razem	2 037	686	24 380	409
Koszty odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(594)	(191)	(421)	(143)
Odpis aktualizujący pożyczki udzielone MLP Bucharest	-	-	(39 895)	-
Różnice kursowe netto	(95)	(41)	-	-
Koszty finansowe razem	(689)	(232)	(40 316)	(143)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 13.3.

6. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

	30 września na dzień 2014	31 grudnia 2013
	<i>(niebadany)</i>	
Wartość brutto na początek okresu	121 142	121 142
Wartość brutto na koniec okresu	121 142	121 142
Wartość netto na koniec okresu	121 142	121 142

Na dzień 30 września 2014 roku Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni w prawach	
		30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L.*	Rumunia	50%	50%	-	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	-	100%	-
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

* W drugim kwartale 2013 roku nastąpiła utrata kontroli nad Spółką MLP Bucharest Sud S.R.L.

Udziały w posiadanych spółkach zależnych, ujęte w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, zostały wycenione w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Bieruń I Sp. z o.o. W dniu 12 sierpnia 2014 roku została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000519381.

Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęte w następujący sposób: 49 udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.900 zł zostało objętych przez MLP Property Sp. z o.o.; 1 udział o łącznej wartości nominalnej 100 zł objęła MLP Group S.A.

7. Inwestycje długoterminowe

	30 września	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2014	2013
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	6 606	1 210
Pożyczki długoterminowe udzielone innym podmiotom	7	7
	6 613	1 217

8. Inwestycje krótkoterminowe

	30 września	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2014	2013
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	73 716	38 049
Inwestycje krótkoterminowe	73 716	38 049

Szczegóły dotyczące pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym znajdują się w nocie 13.2.

9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	30 września	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2014	2013
	<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	4 106	1 032
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek	31	7
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	-	1
Rozliczenia międzyokresowe	86	105
Pozostałe	7	2
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4 230	1 147
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	67
Należności krótkoterminowe	4 230	1 214

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 13.

10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 września	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2014	2013
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	12	4
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	9	1
Depozyty krótkoterminowe	20 064	58 556
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	20 085	58 561
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów środków pieniężnych	20 085	58 561

Spółka nie posiada środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania.

11. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

11. 1 Zobowiązania krótkoterminowe

	30 września	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2014	2013
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	42 611	39 677
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	42 611	39 677

Szczegóły dotyczące pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 13.2.

12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	30 września 2014	31 grudnia 2013
	<i>(niebadany)</i>	
	<i>na dzień</i>	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych	40	31
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek	374	879
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	118	142
Zobowiązania z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług	204	-
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	145
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	52	-
Pozostałe zobowiązania	-	2
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	788	1 199
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	159	-
Zobowiązania krótkoterminowe	947	1 199

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 13.

13. Transakcje z podmiotami powiązanymi

13. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2014 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	76	-
	76	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	3 387	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	189	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	54	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	141	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	18	-
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	141	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	8	-
MLP Poznań I Sp. z o.o.	29	1
MLP Poznań II Sp. z o.o.	24	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	158	-
	4 149	1

Kluczowy personel kierowniczy

ROMI CONSULTING Michael Shapiro	-	39
	-	39
Razem	4 225	40

13. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2014 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	78 236	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	41 041
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 247	-
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	-	1 570
MLP Property Sp. z o.o.	173	-
MLP Poznań I Sp. z o.o.	147	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	519	-
Razem	80 322	42 611

13. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2014 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Sprzedaż usług	Sprzedaż pozostała	Przychody z tytułu odsetek
Jednostka dominująca			
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	121	-	-
	121	-	-
Pozostałe podmioty powiązane			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	1 576
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	4 507	37	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	242	4	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	164	4	38
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	62	2	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	93	3	-
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	479	22	-
MLP Property Sp. z o.o.	-	-	4
MLP Poznań Sp. z o.o.	45	-	-
MLP Poznań I Sp. z o.o.	54	-	4
MLP Poznań II Sp. z o.o.	153	5	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	175	89	16
MLP Energy Sp. z o.o.	-	7	-
	5 974	173	1 638
Razem przychody	6 095	173	1 638

	Zakupy usług	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(26)	(573)
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	-	(21)
MLP Poznań I Sp. z o.o.	(3)	-
	(29)	(594)
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	(282)	-
	(282)	-
Razem koszty	(311)	(594)

14. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki

	2014	2013
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Michael Shapiro	282	285
Radosław T. Krochta	59	19
Dorota Jagodzińska-Sasson	179	19
	520	323

Poza transakcjami wskazanymi w nocy 13 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

15. Struktura zatrudnienia

	30 września	31 grudnia
	2014	2013
	<i>(niebadany)</i>	
Przeciętne zatrudnienie w okresie	18	17

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Pruszków, 7 listopada 2014 roku